



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 895 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 12  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Markhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			415 770
<b>Sum inntekter</b>			<b>415 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 300	59 501
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		207 795	262 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 095</b>	<b>321 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 095</b>	<b>93 828</b>
Annen rentekostnad		89 218	58 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 218</b>	<b>58 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 218</b>	<b>-58 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-367 313</b>	<b>35 760</b>
Skattekostnad på resultat	3	-80 803	8 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-286 510</b>	<b>27 423</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-286 510</b>	<b>27 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-286 510</b>	<b>27 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-286 510</b>	<b>27 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-286 510	27 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-286 510</b>	<b>27 423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 634 200	3 659 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	283 700	308 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>3 917 900</b>	<b>3 968 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 917 900</b>	<b>3 968 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 282	14 840
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 282</b>	<b>14 840</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 753	255 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 753</b>	<b>255 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 035</b>	<b>270 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 926 935</b>	<b>4 238 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 888 900	1 888 900
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 888 900</b>	<b>1 888 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 153	295 663
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 153</b>	<b>295 663</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 898 053</b>	<b>2 184 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	592 854	673 657
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>592 854</b>	<b>673 657</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 366 386	1 366 386
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 366 386</b>	<b>1 366 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 959 240</b>	<b>2 040 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		2 249
Annen kortsiktig gjeld		69 642	11 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 642</b>	<b>13 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 028 882</b>	<b>2 053 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 926 935</b>	<b>4 238 295</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 500226

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 895 724  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKLA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 12  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Magne Markhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 922 895 724  
AKLA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			415 770
<b>Sum inntekter</b>			<b>415 770</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 300	59 501
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		207 795	262 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>278 095</b>	<b>321 942</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-278 095</b>	<b>93 828</b>
Annen rentekostnad		89 218	58 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 218</b>	<b>58 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 218</b>	<b>-58 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-80 803	8 337
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-286 510</b>	<b>27 423</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-286 510</b>	<b>27 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-286 510</b>	<b>27 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-286 510</b>	<b>27 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-286 510	27 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-286 510</b>	<b>27 423</b>



Organisasjonsnr: 922 895 724  
AKLA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 3 634 200 3 659 500

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 283 700 308 700

**Sum varige driftsmidler** 5 **3 917 900** **3 968 200**

**Sum anleggsmidler** **3 917 900** **3 968 200**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 282 14 840

**Sum fordringer** **5 282** **14 840**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 753 255 255

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **3 753** **255 255**

**Sum omløpsmidler** **9 035** **270 095**

**SUM EIENDELER** **3 926 935** **4 238 295**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 888 900 1 888 900

Beholdning av egne aksjer 6

**Sum innskutt egenkapital** **1 888 900** **1 888 900**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 9 153 295 663

**Sum opptjent egenkapital** **9 153** **295 663**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 898 053</b>	<b>2 184 563</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	592 854	673 657
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>592 854</b>	<b>673 657</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 366 386	1 366 386
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 366 386</b>	<b>1 366 386</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 959 240</b>	<b>2 040 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		2 249
Annen kortsiktig gjeld		69 642	11 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 642</b>	<b>13 689</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 028 882</b>	<b>2 053 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 926 935</b>	<b>4 238 295</b>



Organisasjonsnr: 922 895 724  
AKLA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Akla Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 895 724



## RESULTATREGNSKAP

AKLA EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		0	415 770
Sum driftsinntekter		0	415 770
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	70 300	59 501
Annen driftskostnad		207 795	262 441
Sum driftskostnader		278 095	321 942
Driftsresultat		-278 095	93 828
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		89 218	58 068
Resultat av finansposter		-89 218	-58 068
Resultat før skattekostnad		-367 313	35 760
Skattekostnad på resultat	3	-80 803	8 337
Årsresultat	4	-286 510	27 423
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-286 510	27 423
Sum overføringer		-286 510	27 423

AKLA EIENDOM AS

SIDE 2



**BALANSE**

AKLA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 634 200	3 659 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	283 700	308 700
Sum varige driftsmidler	5	3 917 900	3 968 200
Sum anleggsmidler		3 917 900	3 968 200
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 282	14 840
Sum fordringer		5 282	14 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 753	255 255
Sum omløpsmidler		9 035	270 095
Sum eiendeler		<b>3 926 935</b>	<b>4 238 295</b>



**BALANSE**

AKLA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	1 888 900	1 888 900
Sum innskutt egenkapital		1 888 900	1 888 900
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		9 153	295 663
Sum opptjent egenkapital		9 153	295 663
Sum egenkapital	4	1 898 053	2 184 563
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	592 854	673 657
Sum avsetning for forpliktelser		592 854	673 657
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 366 386	1 366 386
Sum annen langsiktig gjeld		1 366 386	1 366 386
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	0	2 249
Annen kortsiktig gjeld		69 642	11 440
Sum kortsiktig gjeld		69 642	13 689
Sum gjeld		2 028 882	2 053 732
Sum egenkapital og gjeld		<b>3 926 935</b>	<b>4 238 295</b>

Grimstad, 12.04.2024  
Styret i Akla Eiendom AS

Kjell Magne Markhus  
styreleder/daglig leder

Ase Beruldsen Markhus  
styremedlem



## Noter til regnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Akla Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsnote

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	2 252 430	1 500 000	424 941	4 177 371
Tilgang	0	0	20 000	20 000
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 252 430	1 500 000	444 941	4 197 371
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	118 230	0	161 241	279 471
Bøkført verdi per 31.12.2023	2 134 200	1 500 000	283 700	3 917 900
Årets avskrivninger	25 300	0	45 000	70 300
Avskrivingssatser	1 %	0 %	20 %	

AKLA EIENDOM AS

SIDE 5



## Noter til regnskapet for 2023

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	2 249
Endring i utsatt skatt	-80 803	6 088
Skattekostnad ordinært resultat	-80 803	8 337
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-367 313	35 760
Permanente forskjeller	27	2 135
Endring i midlertidige forskjeller	-6 611	-27 672
Skattepliktig inntekt	-373 897	10 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 249
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 249

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 028 196	3 011 462	-16 734
Gevinst – og tapskonto	40 493	50 616	10 123
Sum	3 068 689	3 062 078	-6 611
Akkumulert fremførbart underskudd	-373 897	0	373 897
Grunnlag for utsatt skatt	2 694 792	3 062 078	367 286
Utsatt skatt (22 %)	592 854	673 657	80 803

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	1 888 900	295 663	2 184 563
Årets resultat		-286 510	-286 510
Pr. 31.12.2023	1 888 900	9 153	1 898 053



## Noter til regnskapet for 2023

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	970 346	970 346
Gjeld sikret ved pant	1 366 386	1 366 386
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	3 917 900	3 968 200

### Note 6 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I AKLA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	18 889	100,0	1 888 900
Sum	18 889		1 888 900

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Magne Markhus	18 889	100,0	100,0

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Magne Markhus	styreleder/daglig leder	18 889
Totalt antall aksjer		18 889