



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 759 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MMD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Thor Halvorsen Holding AS
Strandveien 50
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malin K.Jernberg Midjås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 313	
Annen driftsinntekt		44 792	
Sum inntekter		260 104	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 641	
Annen driftskostnad	2	139 907	
Sum kostnader		181 548	
Driftsresultat		78 557	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		59 324	
Sum finanskostnader		59 324	
Netto finans		-59 311	
Ordinært resultat før skattekostnad		19 246	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 283	
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 963	0
Årsresultat		16 963	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		16 963	
Sum overføringer og disponeringer		16 963	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 456 804	
Sum varige driftsmidler		2 456 804	
Sum anleggsmidler		2 456 804	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 251	
Andre fordringer		25 528	
Sum fordringer		33 779	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	47 666	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 666	
Sum omløpsmidler		81 444	0
SUM EIENDELER		2 538 248	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 10, 11	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			

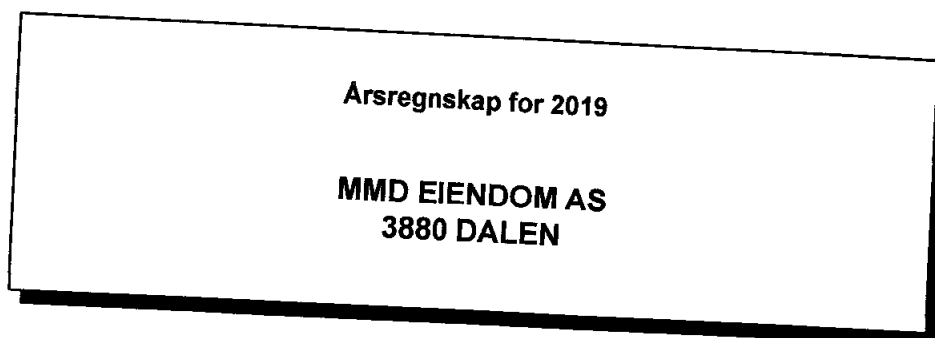


Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	9	8 093	
Sum opptjent egenkapital		8 093	
Sum egenkapital	9	38 093	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 832	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 832	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 457 183	
Sum annen langsiktig gjeld		2 457 183	
Sum langsiktig gjeld		2 459 015	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 058	
Betalbar skatt		451	
Annen kortsiktig gjeld		10 631	
Sum kortsiktig gjeld		41 140	
Sum gjeld		2 500 155	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 538 248	0



Til B.40



Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

**Resultatregnskap for 2019**
MMD EIENDOM AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		215 313	0
Annen driftsinntekt		44 792	0
Sum driftsinntekter		260 104	0
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	3	(41 641)	0
Sum driftskostnader	2	(139 907)	0
Driftsresultat		78 557	0
Annen renteinntekt		13	0
Sum finansinntekter		13	0
Annen rentekostnad		(59 324)	0
Sum finanskostnader		(59 324)	0
Netto finans		(59 311)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		19 246	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat	4	(2 283)	0
Arsresultat		16 963	0
Overføringer			
Annen egenkapital		16 963	0
Sum		16 963	0



Balanse pr. 31. desember 2019
MMD EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 456 804	0
Sum varige driftsmidler		2 456 804	0
Sum anleggsmidler		2 456 804	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	8 251	0
Andre fordringer		25 528	0
Sum fordringer		33 779	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	47 666	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 666	0
Sum omløpsmidler		81 444	0
Sum eiendeler		2 538 248	0

Balanse pr. 31. desember 2019
MMD EIENDOM AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	9, 10, 11	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	8 093	0
Sum opptjent egenkapital		8 093	0
Sum egenkapital	9	38 093	0
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 832	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 832	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 457 183	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 457 183	0
Sum langsiktig gjeld		2 459 015	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 058	0
Betalbar skatt		451	0
Annen kortsiktig gjeld		10 631	0
Sum kortsiktig gjeld		41 140	0
Sum gjeld		2 500 155	0
Sum egenkapital og gjeld		2 538 248	0

Dalen, 29.04.2020

Malin Kristin Jernberg Midjås
Styrets leder
Sara Malin Johansson
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2019

MMD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Sauginntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 594 .

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	
Tilgang i året	2 498 445
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 498 445
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(41 641)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	2 456 804
Årets avskrivninger	(41 641)
Økonomisk levetid	40 år
Avskrivningsplan: Lineær	2,5 %

Note 4 - Skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	2019	2018
+/- Permanente forskjeller	19 246	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 870)	
Årets skattegrunnlag	2 048	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	451	
Sum	451	
+/- Endring i utsatt skatt	1 832	
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 283	0
Betalbar skatt i skattekostnad	451	
Betalbar skatt i balansen	451	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	8 328	(8 328)
Sum midlertidige forskjeller	0	8 328	(8 328)
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	0	1 832	(1 832)

**Note 6 - Pantstillelser og garantier****Spesifikasjon**

	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	2 457 183	0
Sum	2 457 183	0
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	2 456 804	
Sum	2 456 804	0

Av langsiktig gjeld på kr 2.457.183 forfaller kr 1.902.000 om mer enn 5 år.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	8 251	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	8 251	

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Stiftelsesutgifter		(8 870)	(8 870)
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		16 963	16 963
Egenkapital 31.12.2019	30 000	8 093	38 093

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,- noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000,-.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	30 000

Note 11 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Sara Malin Johansson	150
Styrets leder	Malin Kristin Jernberg Midjås	150



Noter 2019 MMD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 0. Honorar for annen bistand utgjør kr 594 .

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2019	
Tilgang i året	2 498 445
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	2 498 445
Akkumulerte avskr. 31.12.2019	(41 641)
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	2 456 804
Årets avskrivninger	(41 641)
Økonomisk levetid	40 år
Avskrivningsplan: Lineær	2,5 %

Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	19 246	
+/- Permanente forskjeller	(8 870)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(8 328)	
Årets skattegrunnlag	2 048	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	451	
Sum	451	
+/- Endring i utsatt skatt	1 832	
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 283	0
Betalbar skatt i skattekostnad	451	
Betalbar skatt i balansen	451	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	0	8 328	(8 328)
Sum midlertidige forskjeller	0	8 328	(8 328)
Utsatt skatt 31.12.19. basert på 22%	0	1 832	(1 832)



Note 6 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 457 183	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	2 457 183	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 456 804	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 456 804	0

Av langsiktig gjeld på kr 2.457.183 forfaller kr 1.902.000 om mer enn 5 år.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	8 251	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	8 251	

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Stiftelsesutgifter		(8 870)	(8 870)
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		16 963	16 963
Egenkapital 31.12.2019	30 000	8 093	38 093

Note 10 - Aksjekapital

Foretaket har 300 aksjer, pålydende kr 100,- noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30.000,-.

Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære aksjer	300	30 000

Note 11 - Aksjeinnehav

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Sara Malin Johansson	150
Styrets leder	Malin Kristin Jernberg Midjås	150