



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 026 745
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BREKKE GÅRD HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Erik Barsøe
Brekketunet 13
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Glende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Årskontingenter		51 300	43 200
Innbetalt for asfaltering felles vei		168 287	149 850
Sum inntekter		219 587	193 050
Kostnader			
Strøm / vedlikehold veilys		18 032	17 794
Brøyting / strøing		19 500	23 188
Reparasjon felles vannledning		54 845	
Forsikning vannledning fra juni'21		5 210	
Asfaltering Alt-I-Asfalt		380 205	
Tilbakebet huseiere for innbet asfalt		24 738	
Andre driftskonstanter		2 094	906
Sum kostnader		504 624	41 888
Driftsresultat		-285 037	151 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter bank		50	91
Sum finansinntekter		50	91
Gebyr bank		188	20
Sum finanskostnader		188	20
Netto finans		-138	71
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 175	151 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 175	151 233
Årsresultat		-285 175	151 233
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til vedlikeholdsfond		-285 175	151 233
Sum overføringer og disponeringer		-285 175	151 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		31 703	316 491
Kasse			386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 703	316 877
Sum omløpsmidler		31 703	316 877
SUM EIENDELER		31 703	316 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Vedlikeholdsfond		31 758	256 877
Vedlikeholdsfond vannledning		-55	60 000
Sum innskutt egenkapital		31 703	316 877
Sum egenkapital		31 703	316 877
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 703	316 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 434230

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 026 745
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BREKKE GÅRD HUSEIERFORENING
Forretningsadresse: c/o Erik Glende
Brekkeveien 24
1349 RYKKINN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Glende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 999 026 745
BREKKE GÅRD HUSEIERFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Årskontingenter		51 300	43 200
Innbetalt for asfaltering felles vei		168 287	149 850
Sum inntekter		219 587	193 050
Kostnader			
Strøm / vedlikehold veilyst		18 032	17 794
Brøyting / strøing		19 500	23 188
Reparasjon felles vannledning		54 845	
Forsikring vannledning fra juni'21		5 210	
Asfaltering Alt-I-Asfalt		380 205	
Tilbakebet huseiere for innbet asfalt		24 738	
Andre driftskonstanter		2 094	906
Sum kostnader		504 624	41 888
Driftsresultat		-285 037	151 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter bank		50	91
Sum finansinntekter		50	91
Gebyr bank		188	20
Sum finanskostnader		188	20
Netto finans		-138	71
Ordinært resultat før skattekostnad		-285 175	151 233
Ordinært resultat etter skattekostnad		-285 175	151 233
Årsresultat		-285 175	151 233
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til vedlikeholdsfond		-285 175	151 233
Sum overføringer og disponeringer		-285 175	151 233



Organisasjonsnr: 999 026 745
BREKKE GÅRD HUSEIERFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bank		31 703	316 491
Kasse			386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 703	316 877
Sum omløpsmidler		31 703	316 877
SUM EIENDELER		31 703	316 877
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Vedlikeholdsfond		31 758	256 877
Vedlikeholdsfond vannledning		-55	60 000
Sum innskutt egenkapital		31 703	316 877
Sum egenkapital		31 703	316 877
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 703	316 877



Organisasjonsnr: 999 026 745
BREKKE GÅRD HUSEIERFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

PROTOKOLL FRA ÅRSMØTE I BREKKE GÅRD HUSEIERFORENING

Det ble torsdag 10. juni 2021 kl. 18.30 avholdt årsmøte i Brekke Gård Huseierforening via TEAMS.

Til stede var: Anette Førstad, Brekkeveien 21, Erik Gløde, Brekkeveien 24, Kristin Holmen Skofsrud og Niklas Kim Danielsen, Brekkeveien 26, Egil Gløppen, Brekkeveien 27, Thomas Kasin Granum, Brekkeveien 28, Frode Reitan, Brekkeveien 29, Kristin Austlid Taskén, Brekkeskogen 11, Erik Barsøe, Brekkeskogen 13, Jan Torstein Langdal, Brekkeskogen 15, Øyvind Lundby, Brekkeskogen 17, Olav Naushaug, Brekkeskogen 19, Siv Hege Lyngstad, Brekkeskogen 21, Marthe Medby Røyne-Helgesen, Brekkeskogen 24.
Representert ved fullmakt: Ingen.

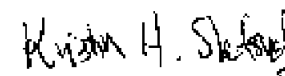
Følgende saker ble behandlet:

- 1. Godkjenning av innkalling og dagsorden.**
Det framkom ingen innvendinger mot innkallingen eller den foreslåtte dagsorden. Årsmøtet ble deretter erklært åpnet.
- 2. Valg av møteleder, referent og med-underskriver til protokoll.**
Årsmøtet valgte Erik Gløde til møteleder og til protokollfører, og Kristin Holmen Skofsrud til å med-undertegne protokollen sammen med møteleder.
- 3. Behandling av regnskap for 2020 i revidert stand.**
Årsmøtet godkjente det framlagte og reviderte regnskapet for 2020. Revisjonserklæring var utsendt sammen med regnskapet.
- 4. Behandling av Styrrets årsberetning for 2020.**
Årsmøtet vedtok den framlagte årsberetningen.
- 5. Behandling av innkomne forslag fra medlemmene.**
Innkomet forslag om innkjøp av sittebenker på leksplassene i Brekkeveien og Brekkeskogen. Dette for å erstatte de opprinnelige benkene som sto på de to leksplassene. Årsmøtet vedtok innkjøp av to nye benker til en samlet budsjettpris på 8-10 kNOK.
- 6. Fastsettelse av kontingent og budsjett for 2021.**
Årsmøtet godkjente et budsjett med disponeringer som for 2020 (veitlys og brøyting). Kontingent ble satt til kr 2200 for 2021 for å dekke løpende utgifter. Kontingenten for huseiere som er tilknyttet den private vannledningen ble satt til kr 300 for inndekning av forsikringspremien. Begge kontingenter forfaller til betaling 30.06.
- 7. Valg:**
 - a) Styret (Leder, regnskapsfører, sekretær og styremedlem):**
Anette Førstad (sekretær), Marthe Røyne-Helgesen (styremedlem) og Frode Reitan (styrelleder) ble gjenvalgt. Erik Barsøe ble valgt som ny regnskapsfører. Dette i henhold til valgkomiteens innstilling.
 - b) Revisor**
Nils-Christian Flaaten ble i henhold til valgkomiteens innstilling gjenvalgt som revisor for ett år.
 - c) Valgkomité**
Thomas Kasin Granum og Siv Hege Lyngstad ble foreslått i møtet og gjenvalgt for ett år.

Rykkinn, 10.6.2021



Erik Gløde



Kristin H. Skofsrud



**INNKALLING TIL ÅRSMØTE I
BREKKE GÅRD HUSEIERFORENING
(org.nr. 999 026 745)**

Torsdag 10. juni 2021 kl. 18.30 DIGITALT via Teams (link sendes ut med sakspapirene)

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden.
2. Valg av møteleder, referent og med-underskriver til protokoll.
3. Behandling av regnskap for 2020 i revidert stand.
4. Behandling av styrets årsberetning for 2020.
5. Behandling av innkomne forslag fra medlemmene.
 - a) Ny benk på lekeplassene i Brekketunet og Brekkeveien
6. Fastsettelse av kontingent og budsjett for 2021.
Det forventes driftsutgifter noe opp fra nivået for 2020. Likviditeten er begrenset, og Kontingent for 2021 foreslås derfor økt til 2200 kr.

Forfall for kontingent planlegges som tidligere vedtatt til 2 uker etter årsmøtet.

7. Valg:
 - a) Styre for 2021 (leder og regnskapsfører)

Etter ordinært årsmøte:

Orienteringer og diskusjonssaker, herunder dugnad mandag 14.6. kl 18.00.

Vedlegg:

Styrets Årsberetning for 2020
Regnskap for 2020 og revisors erklæring
Budsjett for 2021
Oppdatert adresseliste for medlemmene i Brekke Gård Husierforening

Legges frem i møtet: Valgkomiteens innstilling



**STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2020
FOR BREKKE GÅRD HUSEIERFORENING**

Brekke Gård Huseierforening har eksistert siden 1996 og ble formalisert som stiftelse i frivillighetsregisteret (org.nr. 999 026 745) for å møte regnskapskrav i stiftelsesmøte 12. juni 2012.

Huseierforeningen organiserer huseierne i Brekkeveien - Brekktunet vest for høydedraget mot Åsjordhagen og omfatter 27 huseiere i Brekkeveien 9-29 og Brekktunet 10-32. Aktiviteter i huseierforeningen omfatter drift og vedlikehold av privat vei, gatelys, og lekeplasser som dekkes av kontingent.

Styret har hatt 4 styremøter i 2020 (2 utvidet med asfaltkomité), arrangert dugnad og ellers håndtert løpende saker med drift. Ut over vanlig drift har det for 2020 blitt gjennomført asfaltering av de private delene av Brekkeveien og Brekktunet. Arbeidet ble utført fagmessig av firma Alt-I-Asfalt sommer 2020, finansiering fra ekstrainnbetalinger fra huseierne. Vi har også hatt en varnlekkasje på den private tilførselsledningen, som ble raskt reparert. Utgiftene ble betalt via vedlikeholdsfondet avsatt til dette formål. Forsikring er nå tegnet for vannledningen.

Foreningens inntekter i 2020 var kontingent fra huseierne, samt egne innbetalinger for asfaltering.

Årskontingenter	51.300
Innbet asfalt	168.287
Sum inntekter	219.637
Sum gjeld og egenkapital	31.703

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for Brekke Gård Huseierforening et riktig uttrykk for foreningens virksomhet, utvikling og økonomiske stilling. Styret har ikke kjennskap til forhold etter regnskapsårets utgang som har eller vil kunne endre den økonomiske stillingen vesentlig.

Foreningen har ingen ansatte. Foreningens styre har i 2020 vært sammensatt som følger:

Frode Reitan Styreleder
Erik Glende Styremedlem, kasserer
Anette Farstad Styremedlem, sekretær
Marthe Røyne-Helgesen Styremedlem

Ved valg av styrerepresentanter tar foreningen sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Foreningens virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Rykkinn, 6. mai 2021

I styret for Brekke Gård Huseierforening,

Erik Glende
Kasserer

Frode Reitan
Styreleder

Anette Farstad
Styremedlem

Marthe Medby Røyne-Helgesen
Styremedlem



Brakke Gård Husseierforening - Årsregnskap	2018	2019	2020	Noter
Resultat				1), 2)
Inntekter				
Arbeidsgeanter	46 409	43 200	51 300	3)
Innbet tilkobling vann & kloakk				
Innbetaling eksistem huseier forsikring felles vannledning				
Innbet asfalt		149 850	168 287	
Refusjon av strøm				
Renteinntekter	89	91	50	
Sum inntekter	46 499	193 141	219 637	
Utgifter				4)
Gebyr bank	-6	-20	-188	
Kontingent Norges Velforbund				
Singel til strømsenkasse				
Vedlikehold lekkesluser				
Diverse utgifter		-908,4	-2 094	6)
Reparasjon felles vannledning (20 husstander)			-54 845	6)
Forsikring vannledning (20 husstander)			-5 210	6)
Asfaltering - felles ve			-390 205	
Tilbakebetalt husetere for asfalt			-24 738	
Strøm/vedlikehold vann	-17 182	-17 794	-18 032	
Brøyting/strøng	-30 563	-29 188	-18 500	
Sum utgifter	-47 761	-41 908	-564 812	
Årsresultat	-1 272	151 233	-345 174	7)
Balanse	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2020	
Eiendeler				
Bank	165 259	316 481	31 703	8)
Kasse	398	398	0	9)
Skyldig kontingent				
Andre Fordringer				
Sum eiendeler	165 645	316 877	31 703	
Gjeld og egenkapital				
Korttidslig gjeld	0	0	0	
Gjeld brøyting/strøng				
Vedlikeholdsfond	105 645	296 877	31 758	
Innbetalt til asfalt 2020				
Vedlikeholdsfond vand og kloakk	60 000	60 000	-55	6)
Sum gjeld og egenkapital	165 645	316 877	31 703	

Noter til Regnskapet

- 1) Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsregler for små foretak
- 2) Øvrige opplysninger for å bestemme resultat: Ingen
- 3) Antall medlemmer ved årets slutt: 27 husstander
- 4) Det er ingen ansatte i foreningen, det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer
- 5) Div utgifter: Bevertning dugnadene 1063,60 og lønnskuttene 1030,-
- 6) Utgifter vannledning reparasjon og ny forsikring er fratrukket Vedlikeholdsfond vann og kloakk
- 7) Årsresultat eks. asfaltering inn/betaling samt betaling vedlikeholdsforsikring vannledn 11 537
- 8) Renteinntekter for 2020 er innteksten 2020
- 9) Innestående kasse ved årstart benyttet til delbetaling dugnad, således 0,- ved utløp 2020


Erik Glende
Kasserer


Frode Reitan
Styreleder


Anette Farstad
Styremedlem


Marthe Medby Røyne-Helgesen
Styremedlem



Revisjonserklæring

Jeg har revidert regnskapet for Brækka Gård Huseierforening for 2020 som viser et underskudd på kr. 285.174.

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsregler for små foretak og gir et korrekt bilde av huseierforeningens økonomiske situasjon per 31.12.2020.

Plikten for å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger er ivaretatt.

Rykkinn, 21.04.2021

Nils Christian Flaaten
Brækketunet 30, 1349 Rykkinn



Brekke Gård Huseierforening – anbefalt budsjett 2021

Sett bort fra ekstraordinære kostnader i driftsåret 2020 var det ca. 10 kNOK overskudd på driften. Dette med huseierkontingent på 1900 NOK.

Styret forventer noe høyere strømutfgifter i 2021 enn tidligere år samt en brøyte/strø-regning nær beløpet for 2020. Posten diverse utgifter var lav i 2020 og vi bør ta høyde for noe større utgifter.

Huseierforenings konto viser ca. 30 kNOK inntående ved utgangen av 2020. Dette er en relativt lav sum når vi vet at brøyte/strø-regningen normalt ligger mellom 20-30 kNOK, og forfaller før årskontingenten er betalt inn.

Styret anbefaler en kontingent for 2021 på 2200,- pr husstand.

Fra 2020 er det tegnet felles forsikring for skader/utgifter for vår felles vannledning. Dette gjelder for 20 husstander inkl Brekkeveien nr 7 som er tilknyttet vannledningen. For 2020 ble forsikringssummen betalt via tidligere opparbeidet fond for vannledningen.

Forsikringspremlen for 2021 er 5662 NOK, dvs. noe opp fra 2020.

Styret anbefaler en forsikringskontingent for 2021 på 300,- pr husstand for de 20 husstandene som felles har ansvaret for vannledningen.

Rykkinn 10. mai 2021

Styret BGH