



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 782 250
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØSTRANDVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Olaug A. Rasmussen
Bolignummer U0104
Sjøstranda 69
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Annie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	7 238 815	6 309 676
Sum inntekter		7 238 815	6 309 676
Kostnader			
Personalkostnader	2	231 657	233 313
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	58 944	63 508
Annen driftskostnad	4	847 475	810 776
Kommunale avgifter	5	873 624	880 836
Reparasjon og vedlikehold	6	412 807	921 922
Sum kostnader		2 424 507	2 910 354
Driftsresultat		4 814 308	3 399 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 636	2 902
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		6 636	2 902
Annen rentekostnad	7	2 615 452	1 489 263
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		2 615 452	1 489 263
Netto finans		-2 608 816	-1 486 361
Ordinært resultat før skattekostnad		2 205 492	1 912 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 205 492	1 912 961
Årsresultat		2 205 492	1 912 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 205 492	1 912 961
Totalresultat		2 205 492	1 912 961
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		2 205 492	1 912 961
Sum overføringer og disponeringer	8	2 205 492	1 912 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 10	100 919 926	100 919 926
Tomter	10, 11	8 000 000	8 000 000
Avfalls sug	12	470 000	470 000
Garasjer	13	332 100	310 000
Andre fellesanlegg	3	158 456	217 400
Sum varige driftsmidler		109 880 481	109 917 325
Sum anleggsmidler		109 880 481	109 917 325
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 420	
Andre kortsiktige fordringer	14	193 177	133 207
Sum fordringer		199 597	133 207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	376 298	164 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 298	164 572
Sum omløpsmidler		575 895	297 779
SUM EIENDELER		110 456 376	110 215 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		8 700	8 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		8 700	8 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 933 682	21 728 190
Sum opptjent egenkapital		23 933 682	21 728 190
Sum egenkapital		23 942 382	21 736 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 16	51 260 082	53 849 981
Øvrig langsiktig gjeld		9 155 690	8 606 614
Borettsinnskudd	17	26 005 000	26 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		86 420 772	88 461 595
Sum langsiktig gjeld		86 420 772	88 461 595
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 324	15 346
Skyldig offentlige avgifter			2
Annen kortsiktig gjeld	18	4 899	1 272
Sum kortsiktig gjeld		93 223	16 620
Sum gjeld		86 513 995	88 478 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 456 376	110 215 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349420

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 782 250
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJØSTRANDVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Olaug A. Rasmussen
Bolignummer U0104
Sjøstranda 69
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaug Annie Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 987 782 250
SJØSTRANDVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	1	7 238 815	6 309 676
Sum inntekter		7 238 815	6 309 676
Kostnader			
Personalkostnader	2	231 657	233 313
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	58 944	63 508
Annen driftskostnad	4	847 475	810 776
Kommunale avgifter	5	873 624	880 836
Reparasjon og vedlikehold	6	412 807	921 922
Sum kostnader		2 424 507	2 910 354
Driftsresultat		4 814 308	3 399 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	6 636	2 902
Annen finansinntekt	7		
Sum finansinntekter		6 636	2 902
Annen rentekostnad	7	2 615 452	1 489 263
Annen finanskostnad	7		
Sum finanskostnader		2 615 452	1 489 263
Netto finans		-2 608 816	-1 486 361
Ordinært resultat før skattekostnad		2 205 492	1 912 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 205 492	1 912 961
Årsresultat		2 205 492	1 912 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 205 492	1 912 961
Totalresultat		2 205 492	1 912 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 205 492	1 912 961
Sum overføringer og disponeringer	8	2 205 492	1 912 961



Organisasjonsnr: 987 782 250
SJØSTRANDVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	9, 10	100 919 926	100 919 926
Tomter	10, 11	8 000 000	8 000 000
Avfalls sug	12	470 000	470 000
Garasjer	13	332 100	310 000
Andre fellesanlegg	3	158 456	217 400
Sum varige driftsmidler		109 880 481	109 917 325

Sum anleggsmidler		109 880 481	109 917 325
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 420	
Andre kortsiktige fordringer	14	193 177	133 207
Sum fordringer		199 597	133 207

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	15	376 298	164 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 298	164 572

Sum omløpsmidler		575 895	297 779
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		110 456 376	110 215 104
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		8 700	8 700
Sum innskutt egenkapital		8 700	8 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		23 933 682	21 728 190
Sum opptjent egenkapital		23 933 682	21 728 190

Sum egenkapital		23 942 382	21 736 890
------------------------	--	-------------------	-------------------

**Gjeld****Langsiktig gjeld****Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til

kredittinstitusjoner	10, 16	51 260 082	53 849 981
Øvrig langsiktig gjeld		9 155 690	8 606 614
Borettsinnskudd	17	26 005 000	26 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		86 420 772	88 461 595

Sum langsiktig gjeld**86 420 772****88 461 595****Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld

88 324

15 346

Skyldig offentlige avgifter

2

Annen kortsiktig gjeld

18

4 899

1 272

Sum kortsiktig gjeld**93 223****16 620****Sum gjeld****86 513 995****88 478 215****SUM EGENKAPITAL OG GJELD****110 456 376****110 215 104**



Organisasjonsnr: 987 782 250
SJØSTRANDVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

SJØSTRANDVEIEN BORETTSLAG

Org.nr.:987 782 250

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

SJØSTRANDVEIEN BORETTSLAG

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Innkrevde felleskostnader	1	7 238 815	6 309 676
Sum driftsinntekter		7 238 815	6 309 676
Driftskostnader			
Personalkostnader	2	231 657	233 313
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	58 944	63 508
Annen driftskostnad	4	847 475	810 776
Kommunale avgifter	5	873 624	880 836
Reparasjon og vedlikehold	6	412 807	921 922
Sum driftskostnader		2 424 507	2 910 354
Driftsresultat		4 814 308	3 399 322
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	7	6 636	2 902
Annen rentekostnad	7	2 615 452	1 489 263
Resultat av finansposter		-2 608 816	-1 486 361
Resultat før skattekostnad		2 205 492	1 912 961
Årsresultat		2 205 492	1 912 961
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		-2 205 492	-1 912 961
Sum overføringer	8	2 205 492	1 912 961



SJØSTRANDVEIEN BORETTSLAG

VARIGE DRIFTSMIDLER

Bygninger	9, 10	100 919 926	100 919 926
Tomter	10, 11	8 000 000	8 000 000
Avfalls sug	12	470 000	470 000
Garasjer	13	332 100	310 000
Andre fellesanlegg	3	158 456	217 400
Sum varige driftsmidler		109 880 481	109 917 325

Sum anleggsmidler

109 880 481 **109 917 325**

OMLØPSMIDLER

FORDRINGER

Kundefordringer		6 420	0
Andre kortsiktige fordringer	14	193 177	133 207
Sum fordringer		199 597	133 207

INVESTERINGER

Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	376 298	164 572
------------------------------	----	---------	---------

Sum omløpsmidler

575 895 **297 779**

Sum eiendeler

110 456 376 **110 215 104**



SJØSTRANDVEIEN BORETTSLAG

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

INNSKUTT EGENKAPITAL

Andelskapital	8 700	8 700
Sum innskutt egenkapital	8 700	8 700

OPPTJENT EGENKAPITAL

Annen egenkapital	23 933 682	21 728 190
Sum opptjent egenkapital	23 933 682	21 728 190

Sum egenkapital	23 942 382	21 736 890
------------------------	-------------------	-------------------

GJELD

AVSETNING FOR FORPLIKTELSE

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 16	51 260 082	53 849 981
Øvrig langsiktig gjeld		-9 155 690	-8 606 614
Borettsinnskudd	17	-26 005 000	-26 005 000
Sum annen langsiktig gjeld		86 420 772	88 461 595

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		88 324	15 346
Skyldig offentlige avgifter		0	2
Annen kortsiktig gjeld	18	4 899	1 272
Sum kortsiktig gjeld		93 223	16 620

Sum gjeld		86 513 995	88 478 215
------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital og gjeld		110 456 376	110 215 104
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

Styret i Sjøstrandveien Borettslag

Olaug Annie Rasmussen
styreleder

Einar Håkon Fredriksen
styremedlem

Silje Sommerseth
styremedlem

Ruben Westerli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk for små foretak. Borettslaget har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
Leie fellesutgifter	1 951 400	1 951 800
Leie renter	2 615 452	1 484 596
IN Nedkittering	288 844	269 197
Leie avdrag	1 751 979	1 941 156
Leie garasje	77 160	77 160
Leie Bredbånd	261 492	249 747
Leie IP - tv bånd	188 088	231 620
Avsetning vedlikehold	104 400	104 400
Sum innkrevde felleskostnader	7 238 815	6 309 676

Note 2 Personalkostnad

	2023	2022
Lønn til ansatte	84 696	86 231
Godtgjørelse til styremedlemmer	130 000	130 000
Arbeidsgiveravgift	16 961	17 082
Sum personalkostnader	231 657	233 313

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Andre fellesanlegg

	Vannmålere	Vannstopper	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	182 500	452 575	635 075
= Anskaffelseskost 31.12.23	182 500	452 575	635 075
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	182 500	294 120	476 620
= Bokført verdi 31.12.23	0	158 456	158 456
Årets ordinære avskrivninger	13 687	45 257	58 944
Økonomisk levetid	10 år	10 år	
Anskaffelses år	2013	2017	



Note 4 Annen driftskostnad

	2023	2022
Leie lokaler	8 000	5 000
Søppeltømming/container	8 351	9 312
Strøm	48 260	38 196
Leie datasystemer	19 392	17 959
Verktøy og redskaper	3 327	8 109
Driftsmateriale	4 971	4 172
Arbeidsklær og verneutstyr	899	1 048
Bredbånd/GlobalConnect	261 450	249 498
IP-TV/Telia	187 804	232 069
Egenandel skade bygg	10 000	0
Revisjonshonorar	19 755	18 450
Regnskapshonorar	109 790	102 892
Snøbrøyting	28 477	4 650
Kontorrekvisita	1 263	1 907
Forsikringspremie	118 282	99 402
Styre- og generalforsamling	1 213	1 850
Bank og kortgebyrer	7 245	7 262
Annen kostnad m/fradrag	8 997	9 000
Sum annen driftskostnader	847 475	810 776

Note 5 Kommunale avgifter

	2023	2022
Eiendomsskatt	212 770	233 737
Vann og avløp	249 145	264 680
Renovasjon og søppel	411 709	382 419
Sum kommunale avgifter	873 624	880 836

Note 6 Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
Rep og vedlikehold bygninger	220 626	550 302
VVS	36 940	293 425
Utvendig anlegg	10 511	26 705
Ventilasjonsanlegg	80 673	9 996
Vedlikehold garasjeport	2 944	2 875
Kostnader dugnad	1 254	1 395
Rep og vedlikehold heis	59 860	37 225
Sum annen driftskostnader	412 807	921 922



Note 7 Netto finansposter

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt bankinnskudd	6 035	2 902
Renter andelshavere	601	0
Sum annen finansinntekt	6 636	2 902
Finanskostnader	2023	2022
Pantelånsrenter	-2 615 452	-1 489 263
Sum annen finanskostnad	-2 615 452	-1 489 263

Note 8 Annen egenkapital

Disponeringer	2023	2022
Overført til annen egenkapital	2 205 492	1 912 961
Sum disponeringer	2 205 492	1 912 961

Note 9 Bygninger

Anskaffelsesår 2005

Bygninger	87 805 000
Prosjektering av heis 2011	285 000
Prosjektering av heis 2016	691 292
Prosjektering av heis 2017	15 062
Postkasser 2017	141 972
Heis 2018	11 981 599
Sum bygninger	100 919 926

Bygningene er ikke avskrevet. Det er i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter i 2023

Styret informerer om at det har vært 8 eierskifter i 2023

Note 10 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Pantegjeld	51 260 082	53 849 981
Borettsinnskudd	26 005 000	26 005 000
IN lån andelseiere	9 155 690	8 606 614
Sum	86 420 772	88 461 595
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Bygninger/påkostninger	100 919 926	100 919 926
Tomt	8 000 000	8 000 000
Sum	108 919 926	108 919 926



Note 11 Tomter

Balanseført verdi tomt Gnr 119, Bnr 3923, anskaffet 2005 kr 8 000 000

Note 12 Avfalls sug

Anskaffelsesår 2012

Avfalls sug	470 000
Sum	470 000

Avfalls sug avskrives ikke. Iht kjøpekontrakt er Remiks ansvarlig for vedlikehold av anlegget under bakken.

Note 13 Garasje

Sjøstrandveien borettslag kjøpte to garasjeplasser i 2011 fra utbygger for kr 310 000. Disse leies ut til andelseiere i borettslaget.

Det ble montert infrastruktur på begge plassene for el bil lading for kr 22 100 i 2023.

Bokført verdi på garasjene er kr 332 100.

Note 14 Andre kortsiktige fordringer

Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Forskuddsbetalt kostnader	121 254	43 251
Andre kortsiktige fordringer	71 923	89 956
Sum	193 177	133 207

I forskuddsbetalte kostnader inngår:

Forsikring Sparebank 1 for avtaleperiode 01.01.2024-02.07.2024

Isbråten Maskin AS for januar

Global Connect (HomeNet) for januar

Telia for januar og februar

I andre kortsiktige fordringer inngår faktura fra JB Elektro som er et midlertidig utlegg fra Borettslaget på vegne av noen av andelseierne ifm installasjon av lading i garasje. Beløpet tilbakebetales gjennom månedlige beløp på faktura.

Note 15 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023	2022
Driftskonto SNN 4750 58 53624	221 592	15 901
Plasseringskonto 4750 58 76004	150 015	143 980
Skattetrekk SNN 4750 5876012	4 691	4 691
Sum bankinnskudd, kontanter o.l	376 298	164 572



Note 16 Gjeld til kredittinstitusjoner

Kreditor	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Lånenummer	4750 83 71175	4750 83 84927
Lånetype	Annuitet	Annuitet
Opptaksår	2018	2018
Rentsats	3 mnd NIBOR + 0,9% margin	3 mnd NIBOR + 0,9% margin
Beregnet innfridd	30.06.2044	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp	58 194 333	14 570 817
Lånesaldo pr 01.01.2023	45 164 141	8 685 840
Avdrag i perioden	2 054 489	535 410
IN nedkvittering	730 700	107 220
Lånesaldo pr 31.12.2023	43 109 652	8 150 430
Andelssaldo pr 01.01.2023	7 846 603	760 011
Innbetalt i perioden	730 700	107 220
Nedskrevet andelssaldo i perioden	-246 973	-41 871
Andelssaldo pr 31.12.2023	8 330 330	825 360

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån. Det betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser til å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet kan være helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern lånegiver, med pant som er sidestilt lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Fordeling av fellesgjeld:

Antall andeler	Andel gjeld pr 31.12	Sum fellesgjeld
8	0	0
5	103 170	515 850
1	454 008	454 008
1	469 216	469 216
1	566 079	566 079
1	615 736	615 736
69	692 740	47 799 060
1	840 133	840 133
87		51 260 082

Note 17 Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	26 005 000	26 005 000
Sum borettsinnskudd	26 005 000	26 005 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Note 18 Annen kortsiktig gjeld

	2023	2022
Påløpt strømkostnader desember	4 899	1 272
Sum annen kortsiktig gjeld	4 899	1 272



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Amfi Pyramiden - Solstrandvegen 47, 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøstrandveien Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøstrandveien Borettslag som viser et overskudd på kr 2 205 492. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



ALFA
REVISJON

Alfa Revisjon AS
Amfi Pyramiden - Solstrandvegen 47, 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tromsø, 13. mars 2024
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker

Stein Arvid Linaker
Statsautorisert revisor