



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 292 491  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJØVIK BYGG AS  
Forretningsadresse: Østre Totenveg 119  
2816 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Sandlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note    | 2018           | 2017           |
|--|---------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |         |                |                |
| <b>Inntekter</b>   |         |                |                |
| Annen driftsinntekt  |         | 294 000        | 357 000        |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>294 000</b> | <b>357 000</b> |
| <b>Kostnader</b>   |         |                |                |
| Lønnskostnad   | 2       |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5       | 44 000         | 44 000         |
| Annen driftskostnad  |         | 64 539         | 79 818         |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>108 539</b> | <b>123 818</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>185 461</b> | <b>233 182</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |         |                |                |
| Annen renteinntekt   |         | 148            | 297            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |         | <b>148</b>     | <b>297</b>     |
| Annen rentekostnad   |         | 25 419         | 27 282         |
| Annen finanskostnad  |         | 926            | 933            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |         | <b>26 345</b>  | <b>28 215</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>-26 198</b> | <b>-27 918</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |         | <b>159 263</b> | <b>205 264</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 6       | 40 042         | 50 004         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |         | <b>119 221</b> | <b>155 260</b> |
| <b>Årsresultat</b>   | 3       | <b>119 221</b> | <b>155 260</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |         | <b>119 221</b> | <b>155 260</b> |
| <b>Totalresultat</b>   |         | <b>119 221</b> | <b>155 260</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |         |                |                |
| Overføring til/fra fond                                      | 3, 3, 3 |                |                |
| Utbytte  | 3       | 4 221          | 5 260          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Konsernbidrag                            | 3, 3        | 115 000        | 150 000        |
| Udekket tap                              | 3, 3        |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital   | 3, 3        |                |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>119 221</b> | <b>155 260</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2018           | 2017           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                |                |
| Utsatt skattefordel   | 6    |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 5    | 478 100        | 522 100        |
| Maskiner og anlegg  | 5    |                |                |
| Skip, rigger, fly og lignende                               | 5    |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5    |                |                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | 5    | <b>478 100</b> | <b>522 100</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>478 100</b> | <b>522 100</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                |                |
| <b>Varer</b>  |      |                |                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 282 215        | 322 668        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>282 215</b> | <b>322 668</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>282 215</b> | <b>322 668</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |      | <b>760 315</b> | <b>844 768</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>  |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                |                |
| Selskapskapital   | 3, 4 | 100 000        | 100 000        |
| Beholdning av egne aksjer                                   | 3, 4 |                |                |
| Overkurs  | 3    |                |                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                |                |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Fond                              | 3           |                |                |
| Annen egenkapital                 | 3           | 18 561         | 14 339         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>18 561</b>  | <b>14 339</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>118 561</b> | <b>114 339</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Utsatt skatt                      | 6           |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Konvertible lån                   | 7           |                |                |
| Obligasjonslån                    | 7           |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 473 376        | 513 372        |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7           |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>473 376</b> | <b>513 372</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>473 376</b> | <b>513 372</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Betalbar skatt                    | 6           | 40 042         | 52 307         |
| Skyldige offentlige avgifter      |             | 10 836         | 12 250         |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 117 500        | 152 500        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>168 378</b> | <b>217 057</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>641 754</b> | <b>730 429</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>760 315</b> | <b>844 768</b> |



# Årsregnskap 2018

## Gjøvik Bygg AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 932 292 491



## Gjøvik Bygg AS RESULTATREGNSKAP FOR 2018

|  | Note | 2018            | 2017            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>         |      |                 |                 |
| Husleieinntekt                             |      | 294 000         | 357 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>294 000</b>  | <b>357 000</b>  |
| Avskrivning varige driftsmidler            | 5    | 44 000          | 44 000          |
| Annen driftskostnad                        |      | 64 539          | 79 818          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>108 539</b>  | <b>123 818</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                      |      | <b>185 461</b>  | <b>233 182</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                         |      | 148             | 297             |
| Annen rentekostnad                         |      | -25 419         | -27 282         |
| Annen finanskostnad                        |      | -926            | -933            |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-26 198</b>  | <b>-27 918</b>  |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b> |      | <b>159 263</b>  | <b>205 264</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 6    | -40 042         | -50 004         |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                   |      | <b>119 221</b>  | <b>155 260</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                         | 3    | <b>119 221</b>  | <b>155 260</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                        |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital               | 3    | -4 221          | -5 260          |
| Avsatt til utbytte                         | 3    | -115 000        | -150 000        |
| <b>SUM OVERFØRINGER</b>                    |      | <b>-119 221</b> | <b>-155 260</b> |

Org.nr: 932 292 491



Gjøvik Bygg AS  
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2018

| EIENDELER                 | Note | 2018           | 2017           |
|---------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>      |      |                |                |
| Varige driftsmidler       |      |                |                |
| Tomter og bygninger       | 5    | 478 100        | 522 100        |
| Sum varige driftsmidler   | 5    | 478 100        | 522 100        |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>  |      | <b>478 100</b> | <b>522 100</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>       |      |                |                |
| Betalingsmidler           |      |                |                |
| Bankinnskudd og kontanter |      | 282 215        | 322 668        |
| Sum betalingsmidler       |      | 282 215        | 322 668        |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>   |      | <b>282 215</b> | <b>322 668</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>      |      | <b>760 315</b> | <b>844 768</b> |

Org.nr: 932 292 491



## Gjøvik Bygg AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2018

|                                   | Note | 2018           | 2017           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Aksjekapital                      | 3, 4 | 100 000        | 100 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>100 000</b> | <b>100 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 | 3    | 18 561         | 14 339         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>18 561</b>  | <b>14 339</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>118 561</b> | <b>114 339</b> |
| <b>GJELD</b>                      |      |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 473 376        | 513 372        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>473 376</b> | <b>513 372</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Betalbar skatt                    | 6    | 40 042         | 52 307         |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 10 836         | 12 250         |
| Utbytte                           |      | 115 000        | 150 000        |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 2 500          | 2 500          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>168 378</b> | <b>217 057</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>641 754</b> | <b>730 429</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>760 315</b> | <b>844 768</b> |

Gjøvik, 30.01.2019  
Styret i Gjøvik Bygg AS

  
Jane Sandlie

Org.nr: 932 292 491



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Inntekter

Husleieinntekter inntektsføres i takt med utleien.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet). Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

## Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2018 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 3 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| <b>Pr 01.01.2018</b> | <b>100 000</b> | <b>14 339</b>     | <b>114 339</b>  |
| Årets resultat       |                | 119 221           | 119 221         |
| Utbytte              |                | -115 000          | -115 000        |
| <b>Pr 31.12.2018</b> | <b>100 000</b> | <b>18 561</b>     | <b>118 561</b>  |

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gjøvik Bygg AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000     | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel  | Stemmeandel |
|-----------------------------|------------|------------|-------------|
| Jane Sandlie                | 100        | 100        | 100         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100</b> | <b>100</b>  |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn         | Verv | Ordinære |
|--------------|------|----------|
| Jane Sandlie |      | 100      |

## Note 5 Anleggsmidler

|                                    | Bygg og annen fast eiendom | Tomt          | Sum              |
|------------------------------------|----------------------------|---------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.18      | 1 678 940                  | 30 000        | 1 708 940        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.18</b> | <b>1 678 940</b>           | <b>30 000</b> | <b>1 708 940</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.18 | 1 230 840                  |               | 1 230 840        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.18</b>    | <b>448 100</b>             | <b>30 000</b> | <b>478 100</b>   |
| Årets ordinære avskrivninger       | 44 000                     |               | 44 000           |
| Økonomisk levetid                  | 5-25 år                    |               |                  |

JS



## Note 6 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 40 042         | 52 304         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0              | -2 300         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>40 042</b>  | <b>50 004</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | 159 263        | 205 264        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 14 833         | 12 671         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>174 096</b> | <b>217 935</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 40 042         | 52 307         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>40 042</b>  | <b>52 307</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|  | <b>2018</b>    | <b>2017</b>   | <b>Endring</b> |
|--|----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler                      | -17 566        | -2 733        | 14 833         |
| <b>Sum</b>                               | <b>-17 566</b> | <b>-2 733</b> | <b>14 833</b>  |
| <b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b> | <b>-3 864</b>  | <b>-629</b>   | <b>3 236</b>   |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 7 Pantstillelser og garantier

| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>                 | <b>2018</b>    | <b>2017</b>    |
|--|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner                            | 473 376        | 513 372        |
| <b>Sum</b>   | <b>473 376</b> | <b>513 372</b> |
| <b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>                        |                |                |
| Faste eiendommer   | 478 100        | 522 100        |
| <b>Sum</b>   | <b>478 100</b> | <b>522 100</b> |
| <b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b> |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                                       |                | 273 396        |

JS