



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 903 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØKKELEIENDOM AS
Forretningsadresse: Pellygata 32
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLAF TORP
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 128	368 000
Sum inntekter		395 128	368 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		90 389	64 011
Sum kostnader		110 389	84 011
Driftsresultat		284 739	283 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			280
Sum finansinntekter			280
Annen rentekostnad			83
Sum finanskostnader			83
Netto finans			197
Ordinært resultat før skattekostnad		284 739	284 186
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 643	62 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 096	221 647
Årsresultat		222 096	221 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 096	221 647
Totalresultat		222 096	221 647
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		222 096	221 647
Sum overføringer og disponeringer		222 096	221 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 758	20 194
Sum immaterielle eiendeler		20 758	20 194
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	760 000	580 000
Sum varige driftsmidler	2	760 000	580 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	263 000	263 000
Sum finansielle anleggsmidler		263 000	263 000
Sum anleggsmidler		1 043 758	863 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			18 000
Andre kortsiktige fordringer		68 266	68 266
Sum fordringer		68 266	86 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 246	1 361 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 246	1 361 430
Sum omløpsmidler		488 512	1 447 696
SUM EIENDELER		1 532 270	2 310 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 334 063	2 111 967
Sum opptjent egenkapital		1 334 063	2 111 967
Sum egenkapital		1 434 063	2 211 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	63 207	63 923
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		98 207	98 923
Sum gjeld		98 207	98 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 532 270	2 310 890
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	1	760 000	580 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708688

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 903 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØKKELEIENDOM AS
Forretningsadresse: Pellygata 32
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLAF TORP
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 979 903 650
NØKKELEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		395 128	368 000
Sum inntekter		395 128	368 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	20 000	20 000
Annen driftskostnad		90 389	64 011
Sum kostnader		110 389	84 011
Driftsresultat		284 739	283 989
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			280
Sum finansinntekter			280
Annen rentekostnad			83
Sum finanskostnader			83
Netto finans			197
Ordinært resultat før skattekostnad		284 739	284 186
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 643	62 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 096	221 647
Årsresultat		222 096	221 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 096	221 647
Totalresultat		222 096	221 647
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		222 096	221 647
Sum overføringer og disponeringer		222 096	221 647



Sum opptjent egenkapital		1 334 063	2 111 967
Sum egenkapital		1 434 063	2 211 967
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	63 207	63 923
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		98 207	98 923
Sum gjeld		98 207	98 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 532 270	2 310 890
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	1	760 000	580 000



Organisasjonsnr: 979 903 650
NØKKELEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Nøkkeleidendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		395 128	368 000
Sum driftsinntekter		<u>395 128</u>	<u>368 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1, 2		20 000	20 000
Annen driftskostnad		90 389	64 011
Sum driftskostnader		<u>110 389</u>	<u>84 011</u>
Driftsresultat		<u>284 739</u>	<u>283 989</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	280
Annen rentekostnad		0	83
Resultat av finansposter		0	197
Ordinært resultat før skattekostnad		284 739	284 186
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 643	62 539
Ordinært resultat		<u>222 096</u>	<u>221 647</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>222 096</u>	<u>221 647</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		222 096	221 647
Sum overføringer		<u>222 096</u>	<u>221 647</u>



Balanse			
Nøkkeleiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	20 758	20 194
Sum immaterielle eiendeler		<u>20 758</u>	<u>20 194</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	760 000	580 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>760 000</u>	<u>580 000</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	263 000	263 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>263 000</u>	<u>263 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 043 758</u>	<u>863 194</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 000
Andre kortsiktige fordringer		68 266	68 266
Sum fordringer		<u>68 266</u>	<u>86 266</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>420 246</u>	<u>1 361 430</u>
Sum omløpsmidler		<u>488 512</u>	<u>1 447 696</u>
Sum eiendeler		<u>1 532 270</u>	<u>2 310 890</u>
Nøkkeleiendom AS		Side 2	



Balanse			
Nøkkeleiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 334 063	2 111 967
Sum opptjent egenkapital		<u>1 334 063</u>	<u>2 111 967</u>
Sum egenkapital		<u>1 434 063</u>	<u>2 211 967</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	63 207	63 923
Annen kortsiktig gjeld		35 000	35 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>98 207</u>	<u>98 923</u>
Sum gjeld		<u>98 207</u>	<u>98 923</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 532 270</u>	<u>2 310 890</u>
Pantstillelser	1	760 000	580 000
SARPSBORG, den 31.03.2022			
OLAF TORP STYRETS LEDER			
Nøkkeleiendom AS		Side 3	



NØKKELEIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad det følger av god regnskapsskikk medtas utsatt skattefordel og oppføres som anleggsmiddel når denne overstiger utsatt skatt.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og heller ingen lønnskostnader, derfor er ikke slik forsikring tegnet.

Pantstillelser

Bank har pant i eiendom med kr 800.000. Det eksisterer ikke gjeld til bank ved årets utgang. Bokført verdi eiendom utgjør kr. 760 000.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 026 802	1 026 802
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	200 000	200 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 226 802	1 226 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	466 802	466 802
= Bokført verdi 31.12.21	760 000	760 000
Årets ordinære avskrivninger	20 000	20 000
Økonomisk levetid	50 år	



Note nr. 3 – Antall aksjer, aksjeeiere, nærstående m. v.

Selskapets aksjonærer er:
Olaf Torp

Eierandel:
100% Styreformann/daglig leder

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	63 207	63 923
Endring i utsatt skattefordel	-564	-1 384
Skattekostnad ordinært resultat	62 643	62 539
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	284 739	284 186
Permanente forskjeller	0	83
Endring i midlertidige forskjeller	2 564	6 290
Skattepliktig inntekt	287 303	290 559
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	63 207	63 923
Sum betalbar skatt i balansen	63 207	63 923

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-94 355	-91 791	2 564
Sum	-94 355	-91 791	2 564
Grunnlag for utsatt skattefordel	-94 355	-91 791	2 564
Utsatt skattefordel (22 %)	-20 758	-20 194	564

Note 5 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Kvartal 98 as, forretningskontor i Sarpsborg, eier 1 800 aksjer (100%)	263 000	263 000
Sum	263 000	263 000

Bokført verdi anses minst tilsvare markedsmessig verdi.

Kvartal 98 as hadde for 2021 (100%) et overskudd på kr 72 790 og hadde ved årets utgang en egenkapital på kr. 746.000.