



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 742 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEODOR DAHLSVEI II AS
Forretningsadresse: Morenefaret 5
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 876 886	
Sum inntekter		12 876 886	
Kostnader			
Varekostnad		12 542 562	
Annen driftskostnad		394 847	52 194
Sum kostnader		12 937 409	52 194
Driftsresultat		-60 523	-52 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 952	
Sum finansinntekter		117 952	
Annen rentekostnad		838 475	
Sum finanskostnader		838 475	
Netto finans		-720 523	
Ordinært resultat før skattekostnad		-781 045	-52 194
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-781 045	-52 194
Årsresultat		-781 045	-52 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-781 045	-52 194
Totalresultat		-781 045	-52 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-52 194
Overført fra annen egenkapital		-781 045	
Sum overføringer og disponeringer		-781 045	-52 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter for utleie		10 842 483	
Sum varige driftsmidler		10 842 483	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	503 333	
Sum finansielle anleggsmidler		503 333	
Sum anleggsmidler		11 345 816	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		17 648 698	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 001	
Sum fordringer		52 001	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		956 735	424 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		956 735	424 695
Sum omløpsmidler		18 657 435	424 695
SUM EIENDELER		30 003 251	424 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		11 043 650	
Sum innskutt egenkapital		11 643 650	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			75 305
Sum opptjent egenkapital			-75 305
Sum egenkapital	6	11 643 650	424 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 119 222	
Sum annen langsiktig gjeld		18 119 222	
Sum langsiktig gjeld		18 119 222	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		240 379	
Sum kortsiktig gjeld		240 379	
Sum gjeld		18 359 601	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 003 251	424 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542590

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 742 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEODOR DAHLSVEI II AS
Forretningsadresse: Morenefaret 5
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 742 479
TEODOR DAHLSVEI II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 876 886	
Sum inntekter		12 876 886	
Kostnader			
Varekostnad		12 542 562	
Annen driftskostnad		394 847	52 194
Sum kostnader		12 937 409	52 194
Driftsresultat		-60 523	-52 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 952	
Sum finansinntekter		117 952	
Annen rentekostnad		838 475	
Sum finanskostnader		838 475	
Netto finans		-720 523	
Ordinært resultat før skattekostnad		-781 045	-52 194
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-781 045	-52 194
Årsresultat		-781 045	-52 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-781 045	-52 194
Totalresultat		-781 045	-52 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-52 194
Overført fra annen egenkapital		-781 045	
Sum overføringer og disponeringer		-781 045	-52 194



Organisasjonsnr: 921 742 479
TEODOR DAHLSVEI II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter for utleie 10 842 483
Sum varige driftsmidler 10 842 483

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 4 503 333
Sum finansielle
anleggsmidler 503 333

Sum anleggsmidler 11 345 816 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 17 648 698

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 52 001
Sum fordringer 52 001

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 956 735 424 695
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 956 735 424 695

Sum omløpsmidler 18 657 435 424 695

SUM EIENDELER 30 003 251 424 695

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 600 000 500 000
Overkurs 11 043 650
Sum innskutt egenkapital 11 643 650 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 75 305
Sum opptjent egenkapital -75 305



Sum egenkapital	6	11 643 650	424 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	18 119 222	
Sum annen langsiktig gjeld		18 119 222	
Sum langsiktig gjeld		18 119 222	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		240 379	
Sum kortsiktig gjeld		240 379	
Sum gjeld		18 359 601	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 003 251	424 695



Organisasjonsnr: 921 742 479
TEODOR DAHLSVEI II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Helge Orstad
2023-06-21

 BankID Signing
Rolf Smedvig Hodne
2023-06-21

Årsregnskap 2022

Teodor Dahlsvei II AS

Org.nr.: 921 742 479



Resultatregnskap

Teodor Dahlsvei II AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		12 876 886	0
Sum driftsinntekter		12 876 886	0
Varekostnad			
Varekostnad		12 542 562	0
Annen driftskostnad		394 847	52 194
Sum driftskostnader		12 937 409	52 194
Driftsresultat		-60 523	-52 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 952	0
Annen rentekostnad		838 475	0
Resultat av finansposter		-720 523	0
Resultat før skattekostnad		-781 045	-52 194
Resultat		-781 045	-52 194
Årsresultat		-781 045	-52 194
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	52 194
Overført fra annen egenkapital		781 045	0
Sum overføringer		-781 045	-52 194



Balanse

Teodor Dahlsvei II AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter for utleie		10 842 483	0
Sum varige driftsmidler		10 842 483	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	503 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		503 333	0
Sum anleggsmidler		11 345 816	0
Omløpsmidler			
Leiligheter for salg		17 648 698	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 001	0
Sum fordringer		52 001	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		956 735	424 695
Sum omløpsmidler		18 657 435	424 695
Sum eiendeler		30 003 251	424 695



Balanse

Teodor Dahlsvei II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	500 000
Overkurs		11 043 650	0
Sum innskutt egenkapital		11 643 650	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-75 305
Sum opptjent egenkapital		0	-75 305
Sum egenkapital	6	11 643 650	424 695
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	18 119 222	0
Sum annen langsiktig gjeld		18 119 222	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		240 379	0
Sum kortsiktig gjeld		240 379	0
Sum gjeld		18 359 601	0
Sum egenkapital og gjeld		30 003 251	424 695

Bryne, 21.06.2023
Styret i Teodor Dahlsvei II AS

Helge Orstad
styreleder

Rolf Smedvig Hodne
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Teodor Dahlsvei II AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Noter til regnskapet 2022

Teodor Dahlsvei II AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-781 045	-52 194
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-781 045	-52 194
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-856 350	-75 305	781 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	856 350	75 305	-781 045
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2022

Teodor Dahlsvei II AS

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	503 333	0
Sum	503 333	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	18 119 222	0
Pantsatte eiendeler:		
Leiligheter	28 491 181	0
Sum	46 610 403	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teodor Dahlsvei II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500 000	1,2	600 000
Sum	500 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hodne Invest AS	250 000	50,0	50,0
Orstad Rådgivning AS	250 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	500 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Helge Orstad	styreleder	250 000
Rolf Smedvig Hodne	styremedlem	250 000
Totalt antall aksjer		500 000



Noter til regnskapet 2022

Teodor Dahlsvei II AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	500 000	0	-75 305	424 695
Kapitalutvidelse	100 000	11 900 000	0	12 000 000
Årets resultat		-781 045	0	-781 045
Dekning av udekket tap		-75 305	75 305	0
Egenkapital pr. 31.12.2022	600 000	11 043 650	0	11 643 650