



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 295 671
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 4
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	201 864	183 612
Sum inntekter		201 864	183 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-15 974	-11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-182 270	-150 767
Sum kostnader		-198 244	-162 177
Driftsresultat		3 620	21 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 608	0
Netto finans		1 608	0
Ordinært resultat før skattekostnad		5 228	21 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 108	345 789
Årsresultat	8,11	5 228	21 435
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 228	21 435
Sum overføringer og disponeringer		5 228	21 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 089	44 827
Andre fordringer	9	5 378	2 007
Sum fordringer		70 467	46 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	93 672	108 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 139	155 327
Sum omløpsmidler		164 139	155 327
SUM EIENDELER		164 139	155 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	129 628	124 400
Sum opptjent egenkapital		129 628	124 400
Sum egenkapital		129 628	124 400
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 681	28 520
Annen kortsiktig gjeld		3 830	2 407
Sum kortsiktig gjeld		34 511	30 927
Sum gjeld		34 511	30 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 139	155 327



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373420

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 295 671
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 4
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 925 295 671
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	201 864	183 612
Sum inntekter		201 864	183 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-15 974	-11 410
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-182 270	-150 767
Sum kostnader		-198 244	-162 177
Driftsresultat		3 620	21 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 608	0
Netto finans		1 608	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 228	21 435
Årsresultat	8,11	5 228	345 789
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 228	21 435
Sum overføringer og disponeringer		5 228	21 435



Organisasjonsnr: 925 295 671
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 089	44 827
Andre fordringer	9	5 378	2 007
Sum fordringer		70 467	46 834
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	93 672	108 493
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 139	155 327
Sum omløpsmidler		164 139	155 327
SUM EIENDELER		164 139	155 327
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	129 628	124 400
Sum opptjent egenkapital		129 628	124 400
Sum egenkapital		129 628	124 400
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 681	28 520
Annen kortsiktig gjeld		3 830	2 407
Sum kortsiktig gjeld		34 511	30 927
Sum gjeld		34 511	30 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 139	155 327



Organisasjonsnr: 925 295 671
SAMEIET ELILØKKEN SJØSIDE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		81 012	81 012	81 000	85 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		65 124	59 400	65 100	72 550
Andre tillegg	1	55 728	43 200	55 788	55 728
Sum driftsinntekter		201 864	183 612	201 888	213 278
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-1 974	-1 410	-1 452	-1 974
Styrehonorar	3	-14 000	-10 000	-10 300	-14 000
Forretningsførerhonorar		-38 393	-29 173	-38 400	-39 775
Drifts- og serviceavtaler	4	-10 881	-10 770	-12 000	-12 000
Løpende vedlikehold	5	-8 521	-2 500	-10 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-77 471	-63 197	-65 100	-72 550
Forsikring	6	-28 470	-26 362	-28 500	-31 300
Energi, felles		0	0	-5 000	-5 000
Andre driftsutgifter	7	-18 534	-18 765	-18 588	-18 388
Sum driftskostnader		-198 244	-162 177	-189 340	-204 987
DRIFTSRESULTAT		3 620	21 435	12 548	8 291
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 608	0	0	0
Netto finansposter		1 608	0	0	0
Resultat før skattekostnad		5 228	21 435	12 548	8 291
ARSRESULTAT	8, 11	5 228	21 435	12 548	8 291
Disponering av totalresultat:		5 228	21 435	12 548	8 291
Overført til annen egenkapital		5 228	21 435	0	0

Org.nr: 925 295 671 - 1124



Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		65 089	44 827
Mellomregning BBL Finans	9	3 830	2 007
Opptjente renter	9	1 548	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	93 672	108 493
Sum omløpsmidler		164 139	155 327
SUM EIENDELER		164 139	155 327

Org.nr: 925 295 671 - 1124



Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	129 628	124 400
Sum egenkapital		129 628	124 400
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 681	28 520
Forskudd kunder		3 830	1 957
Annen kortsiktig gjeld		0	450
Sum kortsiktig gjeld		34 511	30 927
Sum gjeld		34 511	30 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 139	155 327

Sted: _____, dato: _____

Hanne Berg
Leder

Guro Bratlie Brevik
Styremedlem

Roger Rødahl
Styremedlem

Org.nr: 925 295 671 - 1124



Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Velforening	17 388	17 388
Forr.honorar/revisjon	38 340	25 812
Sum andre tillegg	55 728	43 200

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	1 974	1 410
Sum personalkostnader	1 974	1 410

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 925 295 671 - 1124



Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	14 000	10 000

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	10 881	10 770
Sum drifts- og serviceavtaler	10 881	10 770

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	8 521	0
Brannsikring	0	2 500
Sum vedlikehold	8 521	2 500

Note 6 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	28 470	26 362

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Kontingent	17 388	17 388
Bankgebyrer	623	1 201
Andre gebyrer	524	193
Andre kostnader	0	-18
Sum andre driftsutgifter	18 534	18 765

Org.nr: 925 295 671 - 1124



Sameiet Eliløkken Sjøside 4 - Noter 2022

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	124 400	102 965
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	5 228	21 435
Årets endring i disponible midler	5 228	21 435
Disponible midler i periodens slutt	129 628	124 400
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	129 628	124 400

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	93 672	108 493
Sum bankinnskudd	93 672	108 493

Note 11 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	124 400	102 965
Annen egenkapital 01.01	124 400	102 965
Årets resultat	5 228	21 435
Annen egenkapital 31.12	129 628	124 400
SUM EGENKAPITAL 31.12	129 628	124 400



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eliløkken Sjøside 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Eliløkken Sjøside 4

Styreleder	Hanne Berg (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Guro Bratlie Brevik (sign.)	14.02.2023
Styremedlem	Roger Rødahl (sign.)	09.02.2023