



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 218 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klauvarinden 50
5107 SALHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johan Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 169	27 831
Sum kostnader		30 169	27 831
Driftsresultat		-30 169	-27 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		91 796	356 796
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 068	158 336
Annen renteinntekt			25
Verdiøkning av finansielle instrumenter		191 051	146 181
Sum finansinntekter		424 915	661 338
Annen rentekostnad			159
Annen finanskostnad		33 297	405 073
Sum finanskostnader		33 297	405 231
Netto finans		391 618	256 107
Ordinært resultat før skattekostnad		361 449	228 276
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 224	-29 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 225	257 923
Årsresultat		336 225	257 923
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		336 225	257 923
Sum overføringer og disponeringer		336 225	257 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 294 559	1 294 559
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 984 727	3 423 012
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 135 000	1 135 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 414 286	5 852 571
Sum anleggsmidler		5 414 286	5 852 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			29 647
Sum fordringer			29 647
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		845 471	137 634
Sum investeringer		845 471	137 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 907	437 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 907	437 688
Sum omløpsmidler		1 054 378	604 968
SUM EIENDELER		6 468 664	6 457 539

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (0 aksjer à kr)		200 000	200 000
Overkurs		264 257	264 257
Sum innskutt egenkapital		464 257	464 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 108 167	3 771 943
Sum opptjent egenkapital		4 108 167	3 771 943
Sum egenkapital		4 572 424	4 236 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	25 224	
Annen kortsiktig gjeld		1 871 016	2 221 340
Sum kortsiktig gjeld		1 896 240	2 221 340
Sum gjeld		1 896 240	2 221 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 468 664	6 457 539



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660302

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 218 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Klauvarinden 50
5107 SALHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johan Sagstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 218 379
SAGSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 169	27 831
Sum kostnader		30 169	27 831
Driftsresultat		-30 169	-27 831
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		91 796	356 796
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 068	158 336
Annen renteinntekt			25
Verdiøkning av finansielle instrumenter		191 051	146 181
Sum finansinntekter		424 915	661 338
Annen rentekostnad			159
Annen finanskostnad		33 297	405 073
Sum finanskostnader		33 297	405 231
Netto finans		391 618	256 107
Ordinært resultat før skattekostnad		361 449	228 276
Skattekostnad på ordinært resultat	2	25 224	-29 647
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 225	257 923
Årsresultat		336 225	257 923
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		336 225	257 923
Sum overføringer og disponeringer		336 225	257 923



Organisasjonsnr: 989 218 379
SAGSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 294 559	1 294 559
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 984 727	3 423 012
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 135 000	1 135 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 414 286	5 852 571
Sum anleggsmidler		5 414 286	5 852 571

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			29 647
Sum fordringer			29 647

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		845 471	137 634
Sum investeringer		845 471	137 634

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 907	437 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 907	437 688

Sum omløpsmidler		1 054 378	604 968
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 468 664	6 457 539
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (0 aksjer à kr)		200 000	200 000
Overkurs		264 257	264 257
Sum innskutt egenkapital		464 257	464 257

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4 108 167	3 771 943
Sum opptjent egenkapital	4 108 167	3 771 943
Sum egenkapital	4 572 424	4 236 200
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	25 224	
Annen kortsiktig gjeld	1 871 016	2 221 340
Sum kortsiktig gjeld	1 896 240	2 221 340
Sum gjeld	1 896 240	2 221 340
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 468 664	6 457 539



Organisasjonsnr: 989 218 379
SAGSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2984727.00	3423012.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



2984727.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

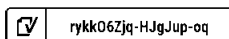
SAGSTAD EIENDOM AS
5107 SALHUS

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Hagel AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ
Org.nr. 966126698


Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2021
SAGSTAD EIENDOM AS


	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad		(30 169)	(27 831)
Sum driftskostnader		(30 169)	(27 831)
Driftsresultat		(30 169)	(27 831)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		91 796	356 796
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		142 068	158 336
Annen renteinntekt		0	25
Verdøkning av finansielle instrumenter		191 051	146 181
Sum finansinntekter		424 915	661 338
Annen rentekostnad		0	(159)
Annen finanskostnad		(33 297)	(405 073)
Sum finanskostnader		(33 297)	(405 231)
Netto finans		391 618	256 107
Ordinært resultat før skattekostnad		361 449	228 276
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(25 224)	29 647
Ordinært resultat		336 225	257 923
Årsresultat		336 225	257 923
Overføringer			
Annen egenkapital		336 225	257 923
Sum		336 225	257 923

 rykk06Zjq-HJgJup-oq



Balanse pr. 31. desember 2021 SAGSTAD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 294 559	1 294 559
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	2 984 727	3 423 012
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 135 000	1 135 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 414 286	5 852 571
Sum anleggsmidler		5 414 286	5 852 571
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	29 647
Sum fordringer		0	29 647
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		845 471	137 634
Sum investeringer		845 471	137 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende		208 907	437 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		208 907	437 688
Sum omløpsmidler		1 054 378	604 968
Sum eiendeler		6 468 664	6 457 539

 rykk06Zjq-HJgJup-oq




Balanse pr. 31. desember 2021
SAGSTAD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (0 aksjer à kr)		200 000	200 000
Overkurs		264 257	264 257
Sum innskutt egenkapital		464 257	464 257
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 108 167	3 771 943
Sum opptjent egenkapital		4 108 167	3 771 943
Sum egenkapital		4 572 424	4 236 200
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	25 224	0
Annen kortsiktig gjeld		1 871 016	2 221 340
Sum kortsiktig gjeld		1 896 240	2 221 340
Sum gjeld		1 896 240	2 221 340
Sum egenkapital og gjeld		6 468 664	6 457 539

SALHUS, 05.07.2022

Egil Johan Sagstad
Styrets leder / Daglig leder

 rykk06Zjq-HJgJup-oq



Noter 2021

SAGSTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.


Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

 rykk06Zjq-HJgJup-oq



Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	361 449	228 276
+/- Permanente forskjeller	(246 796)	(363 037)
Årets skattegrunnlag	114 653	(134 761)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	25 224	
Sum	25 224	
Skattekostnad i resultatregnskapet	25 224	(29 647)
Betalbar skatt i skattekostnad	25 224	
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd		(29 647)
Betalbar skatt i balansen	25 224	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 984 727

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 984 727	3 423 012

Note 5 - Investeringer i datterselskaps-/tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Odin Utbygging AS	Masfjorden	50 %	2 197 405	1 204 396
Kvassnesvegen 4 AS	Alver	33,33 %	1 063 640	2 412 329
Dak Partner AS	Alver	100 %	234 973	69 566
Reknes Byggjevarer LL	Masfjorden	51 %	5 998 362 (2020)	871 597 (2020)

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



COMPLETED BY ALL:
05.07.2022 17:17

SENT BY OWNER:
Trond Vetås · 05.07.2022 16:16

DOCUMENT ID:
HJgJup-oq

ENVELOPE ID:
rykk06Zjq-HJgJup-oq

Document history

DOCUMENT NAME:
Total 2021 - SAGSTAD EIENDOM AS årsregnskap.pdf
6 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Total 2021 - SAGSTAD EIENDOM AS årsregnskap.pdf-pAdES-HkSb
OTbsq.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Egil Johan Sagstad egils@rbl.no	Signed	05.07.2022 17:17	eID	Norwegian BankID (DOB: 1970/05/06)
	Authenticated	05.07.2022 17:14	Low	IP: 85.166.26.160

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5914 Isdalstø
Norway

Tel: +47 56 35 22 20
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sagstad Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sagstad Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sagstad Eiendom AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Isdalstø, 5. juli 2022
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor



Noter 2021

SAGSTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Investeringer i tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	361 449	228 276
+/- Permanente forskjeller	(246 796)	(363 037)
Årets skattegrunnlag	114 653	(134 761)
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	25 224	
Sum	25 224	
Skattekostnad i resultatregnskapet	25 224	(29 647)
Betalbar skatt i skattekostnad	25 224	
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd		(29 647)
Betalbar skatt i balansen	25 224	0

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 2 984 727

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	2 984 727	3 423 012

Note 5 - Investeringer i datterselskap-/tilknyttet selskap

Foretaksnavn
Foretakssted
Eierandel/
stemmeandel
Selskapets egenkapital "31. desember 2021"
Selskapets resultat for 2021
Odin Utbygging AS
Masfjorden
50 %
2 197 405
1 204 396
Kvassnesvegen 4 AS
Alver
33,33 %
1 063 640
2 412 329
Dak Partner AS
Alver
100 %
234 973
69 566
Reknes Byggjevarer LL
Masfjorden
51 %
5 998 362 (2020)
871 597 (2020)

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.