



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 890 923 542  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 1  
Forretningsadresse: c/o Inventa Regnskap AS  
Rådhusgaten 4  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	96 600	96 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 600</b>	<b>96 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4	92 048	78 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 048</b>	<b>78 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 552</b>	<b>18 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	17
Annen finansinntekt		1 634	1 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 643</b>	<b>1 491</b>
Annen rentekostnad		114	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 530</b>	<b>1 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 082</b>	<b>19 959</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 082</b>	<b>19 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 082</b>	<b>19 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 082</b>	<b>19 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 082</b>	<b>19 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			7 438
Avsatt til annen egenkapital		6 082	12 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 082</b>	<b>19 959</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 242 456	9 242 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 242 456</b>	<b>9 242 456</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 242 456</b>	<b>9 242 456</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 655	4 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 655</b>	<b>4 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 617	30 650
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 617</b>	<b>30 650</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 272</b>	<b>34 860</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 284 728</b>	<b>9 277 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (4 à 5.000)		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 602	12 521
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 602</b>	<b>12 521</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>38 602</b>	<b>32 521</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 242 456	9 242 456
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 242 456</b>	<b>9 242 456</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 242 456</b>	<b>9 242 456</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 063	1 063
Annen kortsiktig gjeld		2 607	1 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 670</b>	<b>2 340</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 246 126</b>	<b>9 244 796</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 284 728</b>	<b>9 277 316</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 716460

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 890 923 542  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 1  
Forretningsadresse: c/o Inventa Regnskap AS  
Rådhusgaten 4  
5014 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.09.2021



Organisasjonsnr: 890 923 542  
BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	96 600	96 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 600</b>	<b>96 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 4	92 048	78 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>92 048</b>	<b>78 133</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 552</b>	<b>18 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	17
Annen finansinntekt		1 634	1 474
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 643</b>	<b>1 491</b>
Annen rentekostnad		114	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 530</b>	<b>1 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 082</b>	<b>19 959</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 082</b>	<b>19 959</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 082</b>	<b>19 959</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 082</b>	<b>19 959</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 082</b>	<b>19 959</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			7 438
Avsatt til annen egenkapital		6 082	12 521
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 082</b>	<b>19 959</b>





Sum annen langsiktig gjeld	9 242 456	9 242 456
Sum langsiktig gjeld	9 242 456	9 242 456
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 063	1 063
Annen kortsiktig gjeld	2 607	1 277
Sum kortsiktig gjeld	3 670	2 340
Sum gjeld	9 246 126	9 244 796
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 284 728</b>	<b>9 277 316</b>



Organisasjonsnr: 890 923 542  
BORETTSLAGET LADEGÅRDSVEITEN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Noter 2020

### Borettslaget Ladegårdsveiten 1

#### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Note nr. 2 - Lønnskostnader, ansatte, lån til ansatte, pensjoner mm

Borettslaget har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Kostandsført godtgjørelse til forretningsfører er kr 16.437,50 inkl. mva.

#### **Revisor**

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr. 6.875 inkl. mva

Annen bistand kr 4.375 inkl. mva.

#### Note nr. 3 - Varige driftsmidler

	<b>Materielle eiendeler</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.2020	9 242 456
+ tilgang i året	
- avgang i året	
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	<u>9 242 456</u>
Akk. avskrivninger 31.12.2020	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.2020	<u>9 242 456</u>

Iht til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen.

#### Note nr. 4 - Vedlikeholdskostnader

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Vedlikeholdskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
	0	0



## Noter 2020

### Borettslaget Ladegårdsveiten 1

#### Note nr. 5 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler 1.1.	32 520	12 562
Årets resultat	6 082	19 959
Disponible midler 31.12.	<u>38 602</u>	<u>32 521</u>

Spesifikasjon av disponible midler:

Kortsiktige fordringer	4 655	4 210
Bankinnskudd	37 617	30 650
Kortsiktig gjeld	-3 670	-2 340
Disponible midler 31.12.	<u>38 602</u>	<u>32 520</u>

#### Note nr. 6 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld består av borettsinnskudd fra andelshavere. Borettsinnskuddet er sikret med pant i eiendommen.

#### Note nr. 7 - Fordeling felleskostnader/leie

Felleskostnader blir fordelt etter følgende prosentfordeling

Leilighet nr. 1	23,34 %
Leilighet nr. 2	24,70 %
Leilighet nr. 3	28,04 %
Leilighet nr. 4	<u>23,92 %</u>
	100 %

#### Note nr. 8 - Egenkapital

	<i>Andels kapital</i>	<i>Annen egenkap.</i>	<i>SUM</i>
Pr. 31.12.19	20 000	12 521	32 521
Årets resultat		6 082	6 082
Pr. 31.12.20	<u>20 000</u>	<u>18 603</u>	<u>38 603</u>



# Årsregnskap

**2020**

**Borettslaget Ladegårdsveiten 1**

org.nr.890 923 542



## Resultatregnskap

Borettslaget Ladegårdsveiten 1

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt	7	96 600	96 600
Sum driftsinntekter		<u>96 600</u>	<u>96 600</u>
Annen driftskostnad	2, 4	92 048	78 133
Sum driftskostnader		<u>92 048</u>	<u>78 133</u>
Driftsresultat		<u>4 552</u>	<u>18 467</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	17
Annen finansinntekt		1 634	1 474
Annen rentekostnad		114	0
Resultat av finansposter		<u>1 530</u>	<u>1 491</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 082	19 959
Ordinært resultat		<u>6 082</u>	<u>19 959</u>
Årsresultat		<u>6 082</u>	<u>19 959</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	7 438
Avsatt til annen egenkapital		6 082	12 521
Sum overføringer		<u>6 082</u>	<u>19 959</u>



## Balanse

### Borettslaget Ladegårdsveiten 1

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 242 456	9 242 456
Sum varige driftsmidler		<u>9 242 456</u>	<u>9 242 456</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 242 456</u>	<u>9 242 456</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 655	4 210
Sum fordringer		<u>4 655</u>	<u>4 210</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>37 617</u>	<u>30 650</u>
Sum omløpsmidler		<u>42 272</u>	<u>34 860</u>
Sum eiendeler		<u>9 284 728</u>	<u>9 277 316</u>

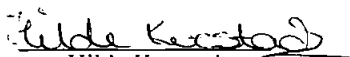


## Balanse

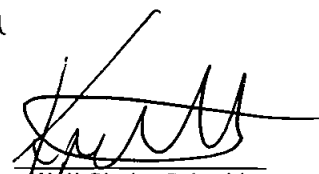
### Borettslaget Ladegårdsveiten 1

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital (4 à 5.000)		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		18 602	12 521
Sum opptjent egenkapital		<u>18 602</u>	<u>12 521</u>
Sum egenkapital	8	<u>38 602</u>	<u>32 521</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	9 242 456	9 242 456
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 242 456</u>	<u>9 242 456</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 063	1 063
Annen kortsiktig gjeld		2 607	1 277
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 670</u>	<u>2 340</u>
Sum gjeld		<u>9 246 126</u>	<u>9 244 796</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>9 284 728</u>	<u>9 277 316</u>

Bergen... august 2021  
Styret i Borettslaget Ladegårdsveiten 1

  
Hilde Kvestad  
styreleder

  
Silje Bernes Hansvedt  
styremedlem

  
Kjell Sindre Schmidt  
styremedlem



## Fag Revisjon AS

Statsautorisert revisor Solgunn Talberg Registrert revisor Magne B. Johnsen Medlemmer i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ladegårdsveiten 1

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Ladegårdsveiten 1's årsregnskap som viser et overskudd på NOK 6.082. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Bølgekraftvegen 1  
5337 Rong

Telefon: 56 38 72 70  
Mob. MBJ 99 59 37 62  
Mob. ST 95 20 15 46

E-post: [firmapost@fagrevisjon.no](mailto:firmapost@fagrevisjon.no)  
Nettside: [www.fagrevisjon.no](http://www.fagrevisjon.no)  
Org.nr. 995 269 503 MVA



Fag Revisjon as

side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet for Borettslaget Ladegårdsveiten 1 som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Toft, 30. august 2021

Fag Revisjon as

Solgunn Talberg

Statsautorisert revisor