



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 105 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 032	
Sum kostnader		6 032	
Driftsresultat		-6 032	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 032	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 032	0
Årsresultat		-6 032	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 032	
Totalresultat		-6 032	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 032	
Sum overføringer og disponeringer		-6 032	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	2	118 388	
Sum varer		118 388	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 940	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 940	
Sum omløpsmidler		208 328	0
SUM EIENDELER		208 328	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		4 430	
Sum innskutt egenkapital		34 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 032	
Sum opptjent egenkapital		-6 032	
Sum egenkapital		28 398	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 711	
Kortsiktig konserngjeld		173 988	
Annen kortsiktig gjeld		2 231	
Sum kortsiktig gjeld		179 929	
Sum gjeld		179 929	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 328	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 699188

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 105 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sanden 1
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Inge Anvik Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 105 245
KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	6 032	
Sum kostnader		6 032	
Driftsresultat		-6 032	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 032	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 032	0
Årsresultat		-6 032	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 032	
Totalresultat		-6 032	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 032	
Sum overføringer og disponeringer		-6 032	



Organisasjonsnr: 928 105 245
KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	2	118 388	
Sum varer		118 388	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 940	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 940	
Sum omløpsmidler		208 328	0
SUM EIENDELER		208 328	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Overkurs		4 430	
Sum innskutt egenkapital		34 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 032	
Sum opptjent egenkapital		-6 032	
Sum egenkapital		28 398	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 711	
Kortsiktig konserngjeld		173 988	
Annen kortsiktig gjeld		2 231	
Sum kortsiktig gjeld		179 929	
Sum gjeld		179 929	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		208 328	0





Organisasjonsnr: 928 105 245
KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 105 245



Resultatregnskap
KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	1	6 032
Sum driftskostnader		<u>6 032</u>
Driftsresultat		<u>-6 032</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-6 032</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		0
Årsresultat		<u>-6 032</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		6 032
Sum overføringer		<u>-6 032</u>



Balanse
KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2021
Omløpsmidler		
Varer		
Prosjekt under utførelse	2	118 388
Sum varer		<u>118 388</u>
 Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 940
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>89 940</u>
 Sum omløpsmidler		<u>208 328</u>
 Sum eiendeler		<u>208 328</u>



Balanse
KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-6 032
Sum opptjent egenkapital		-6 032
Sum egenkapital		28 398
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		3 711
Kortsiktig konserngjeld		173 988
Annen kortsiktig gjeld		2 231
Sum kortsiktig gjeld		179 929
Sum egenkapital og gjeld		208 328

signeres elektronisk
Styret i KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem/daglig leder

Simen Thorsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom AS, org.nr. 918 674 144, som utarbeider konsernregnskap.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

Note 2 Prosjekt under utførelse

<u>Varer</u>	<u>2021</u>
Prosjekt under utførelse	118 388
Sum	118 388

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm utvikling av eiendommen. Bokførte prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.



Årsregnskap 2021

KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 67E1A-0NGFJ-0V531-SAMWA-AH08U-5BKZJ

Org. nr. : 928 105 245



Resultatregnskap
KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Annen driftskostnad	1	6 032
Sum driftskostnader		6 032
Driftsresultat		-6 032
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 032
Skattekostnad på ordinært resultat		0
Årsresultat		-6 032
Overføringer		
Overført til udekket tap		6 032
Sum overføringer		-6 032

Penneo Dokumentnøkkel: 67E1A-0NGFJ-0V531-SAMWA-AH08U-5BKZJ



Balanse
KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS

Eiendeler	Note	2021
Omløpsmidler		
Varer		
Prosjekt under utførelse	2	118 388
Sum varer		118 388
Bankinnskudd, kontanter o.l		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 940
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		89 940
Sum omløpsmidler		208 328
Sum eiendeler		208 328

Penneo Dokumentnøkkel: 67E1A-0NGFJ-0V531-SAMWA-AH08U-5BKZJ



Balanse

KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		30 000
Overkurs		4 430
Sum innskutt egenkapital		34 430
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-6 032
Sum opptjent egenkapital		-6 032
Sum egenkapital		28 398
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		3 711
Kortsiktig konserngjeld		173 988
Annen kortsiktig gjeld		2 231
Sum kortsiktig gjeld		179 929
Sum egenkapital og gjeld		208 328

signeres elektronisk
Styret i KNATTEN BOLIGUTVIKLING AS

Knut Inge Anvik Johansen
styremedlem/ daglig leder

Simen Thorsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 67E1A-0NGFJ-0V531-SAMWA-AH08U-5BKZJ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet til Brunlanes Eiendom AS, org.nr. 918 674 144, som utarbeider konsernregnskap.

Prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av året.

Note 2 Prosjekt under utførelse

<u>Varer</u>	<u>2021</u>
Prosjekt under utførelse	118 388
Sum	118 388

Selskapets varebeholdning består av påløpte prosjektkostnader ifm utvikling av eiendommen. Bøkførte prosjektkostnader er vurdert til innkjøpspris. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Inge Anvik Johansen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-24 07:12:46 UTC



Knut Inge Anvik Johansen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-183854

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-05-24 07:12:46 UTC



Simen Thorsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-69143

IP: 81.175.xxx.xxx

2022-05-27 09:32:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 67E1A-0NGFJ-0V53T-SAMWA-AH08U-5BKZJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>