



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 280 781	3 118 174
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		3 280 781	3 118 174
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	902 550	926 981
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		651 979	581 526
Sum kostnader		1 554 529	1 508 507
Driftsresultat		1 726 252	1 609 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 320	3 758
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		6 320	3 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern		459 763	511 352
Annen rentekostnad		3 453	
Sum finanskostnader		463 216	511 352
Netto finans		-456 896	-507 559
Ordinært resultat før skattekostnad		1 269 356	1 102 108
Skattekostnad på resultat	5	280 018	242 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 338	859 645
Årsresultat		989 338	859 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 338	859 645
Totalresultat		989 338	859 645
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		989 338	859 645
Sum overføringer og disponeringer		989 338	859 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 557 593	24 238 455
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		23 557 593	24 238 455
Sum anleggsmidler		23 557 593	24 238 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 439	
Sum fordringer		20 439	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 284	104 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 284	104 394
Sum omløpsmidler		108 723	104 394
SUM EIENDELER		23 666 316	24 342 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 450 000	2 450 000
Overkurs		2 295 128	2 295 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		4 745 128	4 745 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 075 632	3 086 294
Sum opptjent egenkapital		4 075 632	3 086 294
Sum egenkapital	6	8 820 760	7 831 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	596 609	645 805
Sum avsetninger for forpliktelser		596 609	645 805
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 753 473	15 193 710
Sum annen langsiktig gjeld		13 753 473	15 193 710
Sum langsiktig gjeld		14 350 082	15 839 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 754	164 464
Betalbar skatt	5	329 214	287 370
Skyldig offentlige avgifter		80 853	54 091
Annen kortsiktig gjeld		18 653	165 987
Sum kortsiktig gjeld		495 474	671 912
Sum gjeld		14 845 556	16 511 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 666 316	24 342 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388034

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 814
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 954 302 814
SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 280 781	3 118 174
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		3 280 781	3 118 174
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	902 550	926 981
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		651 979	581 526
Sum kostnader		1 554 529	1 508 507
Driftsresultat		1 726 252	1 609 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 320	3 758
Annen finansinntekt			35
Sum finansinntekter		6 320	3 793
Rentekostnad til foretak i samme konsern		459 763	511 352
Annen rentekostnad		3 453	
Sum finanskostnader		463 216	511 352
Netto finans		-456 896	-507 559
Ordinært resultat før skattekostnad		1 269 356	1 102 108
Skattekostnad på resultat	5	280 018	242 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		989 338	859 645
Årsresultat		989 338	859 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		989 338	859 645
Totalresultat		989 338	859 645
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		989 338	859 645
Sum overføringer og disponeringer		989 338	859 645





Organisasjonsnr: 954 302 814
SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	23 557 593	24 238 455
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		23 557 593	24 238 455
Sum anleggsmidler		23 557 593	24 238 455
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 439	
Sum fordringer		20 439	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		88 284	104 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 284	104 394
Sum omløpsmidler		108 723	104 394
SUM EIENDELER		23 666 316	24 342 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 450 000	2 450 000
Overkurs		2 295 128	2 295 128
Sum innskutt egenkapital		4 745 128	4 745 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 075 632	3 086 294
Sum opptjent egenkapital		4 075 632	3 086 294



Sum egenkapital	6	8 820 760	7 831 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		596 609	645 805
Sum avsetninger for forpliktelse	5	596 609	645 805
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 753 473	15 193 710
Sum annen langsiktig gjeld		13 753 473	15 193 710
Sum langsiktig gjeld		14 350 082	15 839 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 754	164 464
Betalbar skatt	5	329 214	287 370
Skyldig offentlige avgifter		80 853	54 091
Annen kortsiktig gjeld		18 653	165 987
Sum kortsiktig gjeld		495 474	671 912
Sum gjeld		14 845 556	16 511 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 666 316	24 342 848



Organisasjonsnr: 954 302 814
SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

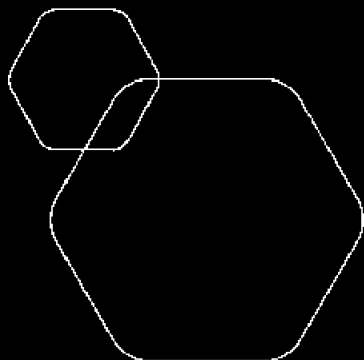
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

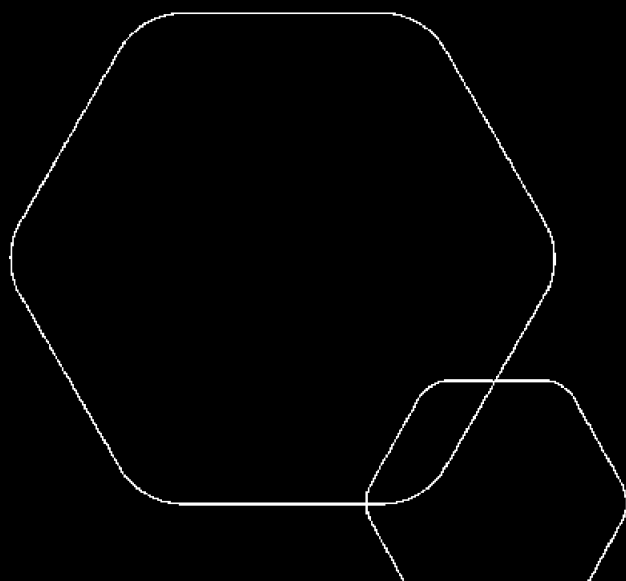
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023
Sandholt Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 954 302 814

Penneo Dokumentnøkkel: ZPZY-XIVC6L-7NC41-MOQZJ-76PXJ-3U7D



RESULTATREGNSKAP

SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		3 280 781	3 118 174
Annen driftsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		3 280 781	3 118 174
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	902 550	926 981
Annen driftskostnad		651 979	581 526
Sum driftskostnader		1 554 529	1 508 507
Driftsresultat		1 726 252	1 609 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 320	3 758
Annen finansinntekt		0	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		459 763	511 352
Annen rentekostnad		3 453	0
Resultat av finansposter		-456 896	-507 559
Resultat før skattekostnad		1 269 356	1 102 108
Skattekostnad på resultat	5	280 018	242 463
Årsresultat		989 338	859 645
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		989 338	859 645
Sum overføringer		989 338	859 645

Penneo Dokumentnøkkel: ZPZYX-XVVC6L-7NC41-MOQZJ-76PXJ-J3U7D



BALANSE

SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	23 557 593	24 238 455
Sum varige driftsmidler		23 557 593	24 238 455
Sum anleggsmidler		23 557 593	24 238 455
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 439	0
Sum fordringer		20 439	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 284	104 394
Sum omløpsmidler		108 723	104 394
Sum eiendeler		23 666 316	24 342 848

Penneo Dokumentnøkkel: ZPZYX-XVVC6L-7NC41-MOQZJ-76PXJ-J3U7D



BALANSE

SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 450 000	2 450 000
Overkurs		2 295 128	2 295 128
Sum innskutt egenkapital		4 745 128	4 745 128
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 075 632	3 086 294
Sum opptjent egenkapital		4 075 632	3 086 294
Sum egenkapital	6	8 820 760	7 831 422
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	596 609	645 805
Sum avsetning for forpliktelser		596 609	645 805
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 753 473	15 193 710
Sum annen langsiktig gjeld		13 753 473	15 193 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 754	164 464
Betalbar skatt	5	329 214	287 370
Skyldig offentlige avgifter		80 853	54 091
Annen kortsiktig gjeld		18 653	165 987
Sum kortsiktig gjeld		495 474	671 912
Sum gjeld		14 845 556	16 511 426
Sum egenkapital og gjeld		23 666 316	24 342 848

Oslo, 11.04.2024

Styret i Sandholt Næringsbygg AS

Geir Norman Eriksen
styreleder

Tore Fredriksen
styremedlem

Thorbjørn Fjærtøft Pedersen
styremedlem

SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: ZPZYX-XVVC6L-7NC41-MOQZJ-76PXJ-J3U7D



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

**SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS****Noter 2023****Note 4 Anleggsmidler**

	Bygning	Teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	26 049 806	5 953 889	3 096 486	35 100 182
Tilgang	221 688	0	0	221 688
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	26 271 494	5 953 889	3 096 486	35 321 870
Akk. avskrivinger 31.12	-9 829 379	-1 934 898	0	-11 764 277
Bokført verdi 31.12	16 442 115	4 018 991	3 096 486	23 557 593
Årets avskrivinger	511 554	344 361	46 635	902 550
Avskrivningstype	Lineær	Lineær		
Økonomisk levetid	100 år	25 år		

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022	
Betalbar skatt	-329 214	-287 370	
Endring i utsatt skattefordel	49 196	44 907	
Periodens totale skattekostnad	-280 018	-242 463	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2023	2022	
Ordinært resultat før skatt	1 269 356	1 102 108	
Permanente forskjeller	3 453	0	
Endring i midlertidige forskjeller	223 619	204 119	
Periodens alminnelige inntekt	1 496 428	1 306 227	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0	
Grunnlag betalbar skatt	1 496 428	1 306 227	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	329 214	287 370	
Betalbar skatt på årets resultat	329 214	287 370	
Sum betalbar skatt i balansen	329 214	287 370	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 711 859	2 935 479	223 619
Sum midlertidige forskjeller	2 711 859	2 935 479	223 619
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	2 711 859	2 935 479	223 619
Utsatt skatt/ (skattefordel) (22 % / 22 %)	596 609	645 805	49 196

Penneo Dokumentnøkkel: ZPZYX-XVVC6L-7NC41-MOQZJ-76PXJ-J3U7D

**SANDHOLT NÆRINGSBYGG AS****Noter 2023****Note 6 Egenkapitalbevegelse**

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	2 450 000	2 295 128	3 086 294	7 831 422
Årets resultat			989 338	989 338
Egenkapital 31.12.2023	2 450 000	2 295 128	4 075 632	8 820 760

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeld til foretak i samme konsern	-13 753 473	-15 193 710
Sum	-13 753 473	-15 193 710

Eiendeler stilt som sikkerhet for lån til annet selskap i konsernet (balanseført verdi):	2023	2022
Bygninger og tomter	23 557 593	24 238 455
Sum	23 557 593	24 238 455

Penneo Dokumentnøkkel: ZPZYX-XVVC6L-7NC41-MOQZJ-76PXJ-J3U7D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksen, Geir Norman

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-838626

IP: 80.213.xxx.xxx

2024-04-11 07:51:31 UTC



Fredriksen, Tore

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1012682

IP: 213.239.xxx.xxx

2024-04-11 08:23:06 UTC



Pedersen, Thorbjørn Fjærtøft

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-797749

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-04-11 16:27:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZPZYX-XVVC6L-7NC41-MOQZJ-J76PX-U3U7D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



berge lundal

Til generalforsamling for Sandholt Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Sandholt Næringsbygg AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2023
Sandholt Næringsbygg AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 11. april 2024
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/12/2024 12:14:58

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.