



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 302 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYTENDE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 1  
5231 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andre Wiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 580	182 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 580</b>	<b>182 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	653 000	653 000
Annen driftskostnad	2	150 940	243 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 940</b>	<b>896 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-734 360</b>	<b>-714 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Annen rentekostnad			216
Annen finanskostnad		2 302	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 302</b>	<b>216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 302</b>	<b>-193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-736 662</b>	<b>-714 302</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-99 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-736 662</b>	<b>-615 302</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-736 662</b>	<b>-615 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-736 662</b>	<b>-615 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-736 662</b>	<b>-615 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-736 662	-615 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-736 662</b>	<b>-615 302</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	3 553 437	4 206 437
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>3 553 437</b>	<b>4 206 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 553 437</b>	<b>4 206 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 199 144</b>	<b>1 199 144</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 350	
Andre kortsiktige fordringer		597 735	630 000
Konsernfordringer		518 516	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 136 601</b>	<b>630 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 507	1 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 507</b>	<b>1 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 351 252</b>	<b>1 830 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 904 689</b>	<b>6 036 680</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 400 000	4 400 000
Annen innskutt egenkapital		518 516	531 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 418 516</b>	<b>5 431 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 239 045	6 033 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 239 045</b>	<b>-6 033 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-820 529</b>	<b>-602 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 730
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			12 602
Kortsiktig konserngjeld		5 042 758	5 042 758
Annen kortsiktig gjeld		1 682 460	1 581 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 725 218</b>	<b>6 639 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 725 218</b>	<b>6 639 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 904 689</b>	<b>6 036 680</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 819408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 302 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLYTENDE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 1  
5231 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Andre Wiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 302 661  
FLYTENDE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		69 580	182 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>69 580</b>	<b>182 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	653 000	653 000
Annen driftskostnad	2	150 940	243 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>803 940</b>	<b>896 204</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-734 360</b>	<b>-714 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			23
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>23</b>
Annen rentekostnad			216
Annen finanskostnad		2 302	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 302</b>	<b>216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 302</b>	<b>-193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-736 662</b>	<b>-714 302</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		-99 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-736 662</b>	<b>-615 302</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-736 662</b>	<b>-615 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-736 662</b>	<b>-615 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-736 662</b>	<b>-615 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-736 662	-615 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-736 662</b>	<b>-615 302</b>



Organisasjonsnr: 999 302 661  
FLYTENDE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1	3 553 437	4 206 437
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>3 553 437</b>	<b>4 206 437</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 553 437</b>	<b>4 206 437</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 199 144</b>	<b>1 199 144</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 350	
Andre kortsiktige fordringer		597 735	630 000
Konsernfordringer		518 516	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 136 601</b>	<b>630 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 507	1 099
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 507</b>	<b>1 099</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 351 252</b>	<b>1 830 243</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 904 689</b>	<b>6 036 680</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 400 000	4 400 000
Annen innskutt egenkapital		518 516	531 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 418 516</b>	<b>5 431 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		6 239 045	6 033 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 239 045</b>	<b>-6 033 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-820 529</b>	<b>-602 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 730
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			12 602
Kortsiktig konserngjeld		5 042 758	5 042 758
Annen kortsiktig gjeld		1 682 460	1 581 973
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 725 218</b>	<b>6 639 063</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 725 218</b>	<b>6 639 063</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 904 689</b>	<b>6 036 680</b>



Organisasjonsnr: 999 302 661  
FLYTENDE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP

## 2021

### Flytende Bolig AS

Organisasjonsnummer: 999 302 661



<b>Resultatregnskap</b>				
Flytende Bolig AS				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Salgsinntekt		69 580	182 095	
Sum driftsinntekter		<u>69 580</u>	<u>182 095</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	653 000	653 000	
Annen driftskostnad	2	150 940	243 204	
Sum driftskostnader		<u>803 940</u>	<u>896 204</u>	
Driftsresultat		<u>-734 360</u>	<u>-714 109</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		0	23	
Annen rentekostnad		0	216	
Annen finanskostnad		2 302	0	
Resultat av finansposter		<u>-2 302</u>	<u>-193</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-736 662	-714 302	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	-99 000	
Ordinært resultat		<u>-736 662</u>	<u>-615 302</u>	
Årsresultat	4	<u>-736 662</u>	<u>-615 302</u>	
<b>Overføringer</b>				
Overført til udekket tap		736 662	615 302	
Sum overføringer		<u>-736 662</u>	<u>-615 302</u>	
Flytende Bolig AS				Side 2



<b>Balanse</b>				
Flytende Bolig AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Maskiner og anlegg	1	3 553 437	4 206 437	
Sum varige driftsmidler	1	<u>3 553 437</u>	<u>4 206 437</u>	
Sum anleggsmidler		<u>3 553 437</u>	<u>4 206 437</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Lager av varer og annen beholdning		1 199 144	1 199 144	
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer		20 350	0	
Andre kortsiktige fordringer		597 735	630 000	
Konsernfordringer		518 516	0	
Sum fordringer		<u>1 136 601</u>	<u>630 000</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 507	1 099	
Sum omløpsmidler		<u>2 351 252</u>	<u>1 830 243</u>	
Sum eiendeler		<u>5 904 689</u>	<u>6 036 680</u>	



<b>Balanse</b>			
Flytende Bolig AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		4 400 000	4 400 000
Annen innskutt egenkapital		518 516	531 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 418 516</u>	<u>5 431 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-6 239 045	-6 033 383
Sum opptjent egenkapital		<u>-6 239 045</u>	<u>-6 033 383</u>
Sum egenkapital	4	<u>-820 529</u>	<u>-602 383</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 730
Skyldig offentlige avgifter		0	12 602
Konserngjeld		5 042 758	5 042 758
Annen kortsiktig gjeld		1 682 460	1 581 973
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 725 218</u>	<u>6 639 063</u>
Sum gjeld		<u>6 725 218</u>	<u>6 639 063</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 904 689</u>	<u>6 036 680</u>
Styret i Flytende Bolig AS			
_____ Per Andre Wiberg styreleder/daglig leder			
Flytende Bolig AS		Side 4	



## Flytende Bolig AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap**

Investeringer i tilknyttet selskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter.

#### **Andre markedsbaserte omløpsmidler**

Markedsbaserte omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Flytende Bolig AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 500 000	9 437	6 509 437
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>6 500 000</b>	<b>9 437</b>	<b>6 509 437</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 950 000	6 000	2 956 000
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 550 000</b>	<b>3 437</b>	<b>3 553 437</b>
Årets ordinære avskrivninger	650 000	3 000	653 000
Økonomisk levetid	10 år	3 år	

#### Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

#### Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån til aksjonær eller annen nærstående pr 31.12.2021.



## Flytende Bolig AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-99 000
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-99 000</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-736 662	-714 302
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	413 384	403 400
Mottatt konsernbidrag	518 516	450 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-195 238	-139 098
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-114 074	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	114 074	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 209 779	-1 796 395	413 384
<b>Sum</b>	<b>-2 209 779</b>	<b>-1 796 395</b>	<b>413 384</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 690 864	-3 886 102	-195 238
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 900 643	5 682 502	-218 141
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Flytende Bolig AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	500 000	4 400 000	531 000	-6 033 383	-602 383
Årets resultat				-736 662	-736 662
Disponert annen innskutt ek mot udekket tap			-531 000	531 000	0
Konsernbidrag mottatt			518 516		518 516
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>500 000</b>	<b>4 400 000</b>	<b>518 516</b>	<b>-6 239 045</b>	<b>-820 529</b>