



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 864 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 57 AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 217 748	3 083 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 217 748</b>	<b>3 083 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-512
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	561 014	561 014
Annen driftskostnad	4	694 873	423 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 255 887</b>	<b>983 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 961 861</b>	<b>2 099 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140 719	127 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 719</b>	<b>127 189</b>
Annen rentekostnad		2 695	52 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 695</b>	<b>52 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 024</b>	<b>74 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 099 885</b>	<b>2 174 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	462 555	478 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 637 330</b>	<b>1 695 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 637 330</b>	<b>1 695 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Konsernbidrag			111 674
Annen egenkapital		1 037 330	984 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 637 330</b>	<b>1 695 715</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 034 826	27 552 376
Ombygging av lokaler	3	42 288	85 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 077 114</b>	<b>27 638 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 611 674	1 611 674
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 815	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 613 489</b>	<b>1 611 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 690 603</b>	<b>29 249 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	20 200	33 796
Andre fordringer		35 146	25 286
Konsernfordringer	8	5 490 869	5 695 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 546 215</b>	<b>5 754 842</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 999 597	2 568 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 999 597</b>	<b>2 568 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 545 812</b>	<b>8 323 749</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 236 415</b>	<b>37 573 551</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	33 859 960	32 822 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 859 960</b>	<b>32 822 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>33 959 960</b>	<b>32 922 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	931 375	907 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>931 375</b>	<b>907 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>931 375</b>	<b>907 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 350	105 838
Betalbar skatt	5	438 567	409 313
Utbytte		600 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld			2 615 382
Annen kortsiktig gjeld		206 162	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 345 079</b>	<b>3 743 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 276 454</b>	<b>4 650 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 236 415</b>	<b>37 573 551</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527032

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 961 864 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJØSANGERVEIEN 57 AS  
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49  
5232 PARADIS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 961 864 712  
FJØSANGERVEIEN 57 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 217 748	3 083 091
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 217 748</b>	<b>3 083 091</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			-512
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	561 014	561 014
Annen driftskostnad	4	694 873	423 478
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 255 887</b>	<b>983 979</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 961 861</b>	<b>2 099 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140 719	127 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 719</b>	<b>127 189</b>
Annen rentekostnad		2 695	52 242
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 695</b>	<b>52 242</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 024</b>	<b>74 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	462 555	478 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 637 330</b>	<b>1 695 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 637 330</b>	<b>1 695 715</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	600 000
Konsernbidrag			111 674
Annen egenkapital		1 037 330	984 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 637 330</b>	<b>1 695 715</b>



Organisasjonsnr: 961 864 712  
FJØSANGERVEIEN 57 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 034 826	27 552 376
Ombygging av lokaler	3	42 288	85 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 077 114</b>	<b>27 638 128</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 611 674	1 611 674
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 815	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 613 489</b>	<b>1 611 674</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 690 603</b>	<b>29 249 802</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	20 200	33 796
Andre fordringer		35 146	25 286
Konsernfordringer	8	5 490 869	5 695 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 546 215</b>	<b>5 754 842</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 999 597	2 568 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 999 597</b>	<b>2 568 907</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 545 812</b>	<b>8 323 749</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 236 415</b>	<b>37 573 551</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	33 859 960	32 822 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 859 960</b>	<b>32 822 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>33 959 960</b>	<b>32 922 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	931 375	907 387
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>931 375</b>	<b>907 387</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>931 375</b>	<b>907 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 350	105 838
Betalbar skatt	5	438 567	409 313
Utbytte		600 000	600 000
Kortsiktig konserngjeld			2 615 382
Annen kortsiktig gjeld		206 162	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 345 079</b>	<b>3 743 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 276 454</b>	<b>4 650 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 236 415</b>	<b>37 573 551</b>



Organisasjonsnr: 961 864 712  
FJØSANGERVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	10.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aimi Fløysand	4999.00	49.99%	Ordinære aksjer
John Fløysdand	4999.00	49.99%	Ordinære aksjer
SJA Invest AS	2.00	0.02%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**



4

## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17437.00	8403.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17437.00	8403.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

1

### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Selskapet har ingen ansatte.

## Note

13

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AJ1 Bolig AS, Wernersholmvegen 49, 5232 Paradis	100.00%	100.00%	1580572.00	80572.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**FJØSANGERVEIEN 57 AS  
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 FJØSANGERVEIEN 57 AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 217 748	3 083 091
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 217 748</b>	<b>3 083 091</b>
Varekostnad		0	512
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(561 014)	(561 014)
Annen driftskostnad	4	(694 873)	(423 478)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 255 887)</b>	<b>(983 979)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 961 861</b>	<b>2 099 112</b>
Annen renteinntekt		140 719	127 189
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 719</b>	<b>127 189</b>
Annen rentekostnad		(2 695)	(52 242)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(2 695)</b>	<b>(52 242)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138 024</b>	<b>74 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 099 885</b>	<b>2 174 059</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(462 555)	(478 344)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 637 330</b>	<b>1 695 715</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 637 330</b>	<b>1 695 715</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		600 000	600 000
Konsernbidrag		0	111 674
Annen egenkapital		1 037 330	984 041
<b>Sum</b>		<b>1 637 330</b>	<b>1 695 715</b>



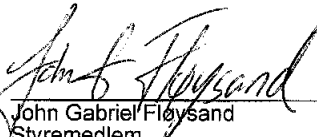
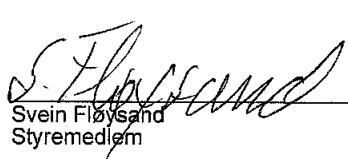
## Balanse pr. 31. desember 2020 FJØSANGERVEIEN 57 AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	27 034 826	27 552 376
Ombygging av lokaler	3	42 288	85 752
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 077 114</b>	<b>27 638 128</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	1 611 674	1 611 674
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 815	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 613 489</b>	<b>1 611 674</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 690 603</b>	<b>29 249 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	20 200	33 796
Andre fordringer		35 146	25 286
Konsernfordringer	8	5 490 869	5 695 761
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 546 215</b>	<b>5 754 842</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 999 597	2 568 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 999 597</b>	<b>2 568 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 545 812</b>	<b>8 323 749</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 236 415</b>	<b>37 573 551</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**FJØSANGERVEIEN 57 AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (10 000 aksjer à kr 10,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	33 859 960	32 822 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>33 859 960</b>	<b>32 822 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>33 959 960</b>	<b>32 922 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	12	931 375	907 387
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>931 375</b>	<b>907 387</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>931 375</b>	<b>907 387</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 350	105 838
Betalbar skatt	5	438 567	409 313
Kortsiktig konserngjeld		0	2 615 382
Utbytte		600 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		206 162	13 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 345 079</b>	<b>3 743 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 276 454</b>	<b>4 650 920</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 236 415</b>	<b>37 573 551</b>

Bergen, 03.06 2021

  
Aimi Fløysand  
Styrets leder  
John Gabriel Fløysand  
Styremedlem  
Svein Fløysand  
Styremedlem



## Noter 2020

### FJØSANGERVEIEN 57 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Mer om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygg	Ombygging	Tomt	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	25 000 000	556 315	3 500 000	3 427 075	32 483 390
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>25 000 000</b>	<b>556 315</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 427 075</b>	<b>32 483 390</b>
Akkumulerte avskr. 01.01.2020	4 480 000	365 262	0	0	4 845 262
Årets avskrivning	500 000	61 014			561 014
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	4 980 000	426 276	0	0	5 406 276
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>20 020 000</b>	<b>130 039</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 427 075</b>	<b>27 077 114</b>
	50 år	5-7 år			

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 437	8 403
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 437</b>	<b>8 403</b>

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 099 885	2 174 059
+/- Permanente forskjeller	2 635	232
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(109 034)	(170 604)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 993 486</b>	<b>2 003 687</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	438 567	440 811
Sum	438 567	440 811
+/- Endring i utsatt skatt	23 988	37 533
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>462 555</b>	<b>478 344</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	438 567	440 811
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(31 498)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>438 567</b>	<b>409 313</b>



## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
AJ1 Bolig AS	Bergen	100%	1 580 572	80 572

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	20 200	33 796
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>20 200</b>	<b>33 796</b>

## Note 8 - Fordring datterselskap

Type	2020	2019
Fordring AJ1 Bolig AS	5 490 869	5 695 761

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aimi Fløysand	4 999	49,99%	Ordinære aksjer
John Fløysdand	4 999	49,99%	Ordinære aksjer
SJA Invest AS	2	0,02%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	32 822 630	32 922 630
Årets resultat		1 637 330	1 637 330
Avsatt utbytte		(600 000)	(600 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>33 859 960</b>	<b>33 959 960</b>



## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	4 124 487	4 246 890	(122 403)
Kortsiktig gjeld	0	(13 369)	13 369
Sum midlertidige forskjeller	4 124 487	4 233 521	(109 034)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>907 387</b>	<b>931 375</b>	<b>(23 988)</b>

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Til generalforsamlingen i Fjøsangerveien 57 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Fjøsangerveien 57 AS som viser et overskudd på NOK 1 637 330. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – [www.collegium.no](http://www.collegium.no)  
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA  
Medlem av Den norske Revisorforening



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 21.06.2021  
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand  
statsautorisert revisor



## Noter 2020

### FJØSANGERVEIEN 57 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygg	Ombygging	Tomt	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	25 000 000	556 315	3 500 000	3 427 075	32 483 390
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>25 000 000</b>	<b>556 315</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 427 075</b>	<b>32 483 390</b>
Akkumulerte avskr. 01.01.2020	4 480 000	365 262	0	0	4 845 262
Årets avskrivning	500 000	61 014			561 014
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	4 980 000	426 276	0	0	5 406 276
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>20 020 000</b>	<b>130 039</b>	<b>3 500 000</b>	<b>3 427 075</b>	<b>27 077 114</b>
	50 år	5-7 år			

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 437	8 403
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 437</b>	<b>8 403</b>

## Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 099 885	2 174 059
+/- Permanente forskjeller	2 635	232
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(109 034)	(170 604)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 993 486</b>	<b>2 003 687</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	438 567	440 811
Sum	438 567	440 811
+/- Endring i utsatt skatt	23 988	37 533
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>462 555</b>	<b>478 344</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	438 567	440 811
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(31 498)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>438 567</b>	<b>409 313</b>



## Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
AJ1 Bolig AS	Bergen	100%	1 580 572	80 572

## Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	20 200	33 796
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>20 200</b>	<b>33 796</b>

## Note 8 - Fordring datterselskap

Type	2020	2019
Fordring AJ1 Bolig AS	5 490 869	5 695 761

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	10,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aimi Fløysand	4 999	49,99%	Ordinære aksjer
John Fløysdand	4 999	49,99%	Ordinære aksjer
SJA Invest AS	2	0,02%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	32 822 630	32 922 630
Årets resultat		1 637 330	1 637 330
Avsatt utbytte		(600 000)	(600 000)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>33 859 960</b>	<b>33 959 960</b>



## Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	4 124 487	4 246 890	(122 403)
Kortsiktig gjeld	0	(13 369)	13 369
Sum midlertidige forskjeller	4 124 487	4 233 521	(109 034)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>907 387</b>	<b>931 375</b>	<b>(23 988)</b>

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.