



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 308 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjøita 37  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Reme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 474 412	4 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 474 412</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 531 086	3 568 149
Annen driftskostnad	1	1 272 090	1 190 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 803 175</b>	<b>4 758 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 236</b>	<b>-558 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		782	
Annen finansinntekt		640	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 422</b>	<b>134</b>
Annen rentekostnad			457
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 422</b>	<b>-323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>672 658</b>	<b>-558 868</b>
Skattekostnad på resultat		152 251	-119 541
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>520 407</b>	<b>-439 327</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>520 407</b>	<b>-439 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>520 407</b>	<b>-439 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>520 407</b>	<b>-439 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		520 407	
Overført fra annen egenkapital			-439 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 407</b>	<b>-439 327</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		12 554	18 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 554</b>	<b>18 244</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	8 324 843	7 034 038
Investeringer i tilknyttet selskap	2	815 000	765 000
Andre langsiktige fordringer			65 576
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 139 843</b>	<b>7 864 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 152 397</b>	<b>7 882 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		509 936	
Andre kortsiktige fordringer		41 689	626 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>551 625</b>	<b>626 986</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		970 631	1 241 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>970 631</b>	<b>1 241 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 522 256</b>	<b>1 868 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 674 653</b>	<b>9 751 632</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		6 329 699	6 329 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 729 699</b>	<b>6 729 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 662 694	2 142 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 662 694</b>	<b>2 142 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 392 393</b>	<b>8 871 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 991	250 620
Betalbar skatt		146 561	
Skyldig offentlige avgifter		283 637	150 390
Annen kortsiktig gjeld		626 072	478 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 282 261</b>	<b>879 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 282 261</b>	<b>879 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 674 653</b>	<b>9 751 632</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472957

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 308 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOPO UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Kjøita 37  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Reme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 980 308 790  
TOPO UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 474 412	4 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 474 412</b>	<b>4 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	2 531 086	3 568 149
Annen driftskostnad	1	1 272 090	1 190 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 803 175</b>	<b>4 758 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 236</b>	<b>-558 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		782	
Annen finansinntekt		640	134
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 422</b>	<b>134</b>
Annen rentekostnad			457
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 422</b>	<b>-323</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		672 658	-558 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 251</b>	<b>-119 541</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>520 407</b>	<b>-439 327</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>520 407</b>	<b>-439 327</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>520 407</b>	<b>-439 327</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		520 407	
Overført fra annen egenkapital			-439 327
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>520 407</b>	<b>-439 327</b>



Organisasjonsnr: 980 308 790  
TOPO UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		12 554	18 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 554</b>	<b>18 244</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3	8 324 843	7 034 038
Investeringer i tilknyttet selskap	2	815 000	765 000
Andre langsiktige fordringer			65 576
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 139 843</b>	<b>7 864 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 152 397</b>	<b>7 882 858</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		509 936	
Andre kortsiktige fordringer		41 689	626 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>551 625</b>	<b>626 986</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		970 631	1 241 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>970 631</b>	<b>1 241 788</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 522 256</b>	<b>1 868 774</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 674 653</b>	<b>9 751 632</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		6 329 699	6 329 699



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 729 699</b>	<b>6 729 699</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 662 694	2 142 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 662 694</b>	<b>2 142 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9 392 393</b>	<b>8 871 986</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	3	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	225 991	250 620
Betalbar skatt	146 561	
Skyldig offentlige avgifter	283 637	150 390
Annen kortsiktig gjeld	626 072	478 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 282 261</b>	<b>879 646</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 282 261</b>	<b>879 646</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 674 653</b>	<b>9 751 632</b>



Organisasjonsnr: 980 308 790  
TOPO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Topo Utvikling AS

Penneo document key: 58010-WL02L-6DBJ8-C6W8J-SILLC-LH48W

---

Organisasjonsnr: 980 308 790



## Resultatregnskap

### Topo Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 474 412	4 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 474 412</b>	<b>4 200 000</b>
Lønnskostnad	1	2 531 086	3 568 149
Annen driftskostnad	1	1 272 090	1 190 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 803 175</b>	<b>4 758 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>671 236</b>	<b>-558 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		782	0
Annen finansinntekt		640	134
Annen rentekostnad		0	457
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 422</b>	<b>-323</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>672 658</b>	<b>-558 868</b>
Skattekostnad på resultat		152 251	-119 541
<b>Årsresultat</b>		<b>520 407</b>	<b>-439 327</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		520 407	0
Overført fra annen egenkapital		0	439 327
<b>Sum overføringer</b>		<b>520 407</b>	<b>-439 327</b>

Penneo document key: 58010-WL02L-6DBJ8-C6W8J-SILLC-LH48W



**Balanse**  
**Topo Utvikling AS**

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		12 554	18 244
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 554</b>	<b>18 244</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 324 843	7 034 038
Investeringer i tilknyttet selskap	2	815 000	765 000
Andre langsiktige fordringer		0	65 576
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 139 843</b>	<b>7 864 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 152 397</b>	<b>7 882 858</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		509 936	0
Andre kortsiktige fordringer		41 689	626 986
<b>Sum fordringer</b>		<b>551 625</b>	<b>626 986</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		970 631	1 241 788
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>970 631</b>	<b>1 241 788</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 522 256</b>	<b>1 868 774</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 674 653</b>	<b>9 751 632</b>

Penneo document key: 58010-WL02L-6DBJ8-C6W8J-SILLC-LH48W



**Balanse**  
**Topo Utvikling AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		6 329 699	6 329 699
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 729 699</b>	<b>6 729 699</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital		2 662 694	2 142 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 662 694</b>	<b>2 142 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 392 393</b>	<b>8 871 986</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		225 991	250 620
Betalbar skatt		146 561	0
Skyldig offentlige avgifter		283 637	150 390
Annen kortsiktig gjeld		626 072	478 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 282 261</b>	<b>879 646</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 282 261</b>	<b>879 646</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 674 653</b>	<b>9 751 632</b>

Kristiansand, \_\_\_\_/\_\_\_\_-2024  
Styret i Topo Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Reme  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Torgeir Verdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Sjur Eftevaag  
Styremedlem/ Daglig leder

Penneo document key: 58010-WL02L-6DBJ8-C6W8J-SILLC-LH48W



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

#### Salgsinntekt

Salgsinntekt resultatføres etter hvert som den anses opptjent. Tjenester inntektsføres i samme periode som tjenestene er levert.

#### Driftskostnader

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris.

#### Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost fratrukket estimert utranteringsverdi. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelene.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

#### Transaksjoner med nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	1 990 613	2 903 417
Arbeidsgiveravgift	323 505	438 640
Pensjonskostnader	163 506	196 871
Andre ytelser	53 462	29 221
<b>Sum</b>	<b>2 531 086</b>	<b>3 568 149</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

### Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

<b>Selskap</b>	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eier- /stemmeandel</b>
Sentrumsheia AS	Kristiansand	50 %
Fossbekkdammen AS	Kristiansand	50 %

### Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lån til andre selskaper i samme konsern	8 324 843	7 034 038
<b>Sum</b>	<b>8 324 843</b>	<b>7 034 038</b>

Penneo document key: 58010-WL02L-6DBJ8-C6W8J-SILLC-LH48W



## Topo Utvikling AS Protokoll fra styremøte

Sted: Kjøita 37, Kristiansand  
Dato: \_\_\_\_/\_\_\_\_-2024

### Til stede:

Jørgen Reme, Styrets leder  
Torgeir Verdal, Styremedlem  
Asbjørn Sjur Eftevaag, Styremedlem

Samtlige styremedlemmer var således til stede.

### Til behandling forelå:

#### 1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2023, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på. Utkastet til årsregnskap og ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	520 407
Overført fra annen egenkapital	0
Overført til tidligere udekket tap	0
Tilleggsutbytte	0
Sum disponert	520 407

Styret har vurdert selskapets likviditetssituasjon. Etter styrets vurdering er selskapet, etter disponeringene av årsresultatet, i stand til å gjøre opp sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Likviditetssituasjonen anses å være tilfredsstillende sett i forhold til risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Årsregnskap ble undertegnet av styret. Styrets leder fikk i oppdrag å avklare regnskapet med revisor og inhente hans beretning.

#### 2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret for det siste året.

#### 3. Godtgjørelse til revisor.

Styret besluttet å fremlegge for forslag for generalforsamlingen om at honorar for revisjon og rådgivning fra selskapets revisor dekkes etter regning.

#### 4. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling til godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2023 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap, og revisors beretning.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

Kristiansand, \_\_\_\_/\_\_\_\_-2024

Styret i Topo Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jørgen Reme  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Torgeir Verdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Sjur Eftevaag  
Styremedlem/ Daglig leder

Penneo document key: 5800-WLO2L-6DBJ8-C6W8J-SILLC-LH48W



Penneo document key: 58010-WL02L-6DBJ8-C6W8J-SILLC-LH48W



## Topo Utvikling AS Protokoll fra ordinær generalforsamling

Sted: Kjøita 37, Kristiansand  
Dato: \_\_\_\_/\_\_\_\_-2024

### Til stede var:

TOPO GRUPPEN AS som eier 100 % representert ved styreleder Jørgen Reme og Asbjørn Sjur Eftevaag. Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Jørgen Reme ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Asbjørn Sjur Eftevaag ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

#### 4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat, kr 520 407, i overensstemmelse med styrets forslag.

Overført til annen egenkapital	520 407
Overført fra annen egenkapital	0
Overført til tidligere udekket tap	0
Tilleggsutbytte	0
Sum disponert	520 407

#### 5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

#### 6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Revisors godtgjørelse ble besluttet dekket etter regning.

#### 7. Valg av nytt styre

Sittende styret ble gjenvalgt.

Kristiansand, \_\_\_\_/\_\_\_\_-2024

\_\_\_\_\_  
Jørgen Reme  
Møteleder

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Sjur Eftevaag  
Valgt til å undertegne protokollen

Penneo document key: 58010-WL02L-6DBJ8-C6W8J-SILLC-LH48W



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Torgeir Verdal

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2513311

IP: 85.167.xxx.xxx

2024-03-21 09:14:01 UTC



### Jørgen Reme

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1449833

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-03-21 11:09:07 UTC



### Asbjørn Sjur Eftevaag

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-332

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-03-23 11:55:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 58010-WLO2L-6DBB8-C6W8J-SILLC-LH48W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Fjellgata 6  
4612 Kristiansand

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Topo Utvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Topo Utvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 6214D-PLLE5-BGNPQ-28PCF-EZSOS-BKPI2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håland, Jostein

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 12:48:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6214D-PLE5-BGNPQ-28PCF-EZSOS-BKPI2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>