



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 825 280
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE FOSSVEIEN 13
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		212 268	212 268
Annen driftsinntekt		74 004	79 134
Sum inntekter		286 272	291 402
Kostnader			
Lønnskostnad			9 128
Annen driftskostnad		271 807	755 635
Sum kostnader		271 807	764 763
Driftsresultat		14 465	-473 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 872	5 820
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		20 123	18 776
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-14 250	-12 956
Ordinært resultat før skattekostnad		215	-486 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		215	-486 316
Totalresultat		215	-486 316
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			-486 316
Sum overføringer og disponeringer			-486 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 683 193	1 683 193
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 683 193	1 683 193
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			9 917
Andre fordringer		34 574	33 087
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 996	128 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 996	128 094
Sum omløpsmidler		141 571	171 099
SUM EIENDELER		1 824 764	1 854 292

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 894	180 680
Sum opptjent egenkapital		180 894	180 680
Sum egenkapital		181 594	181 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 635 998	1 667 896
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 635 998	1 667 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 658	2 963
Annen kortsiktig gjeld		1 514	2 053
Sum kortsiktig gjeld		7 172	5 016
Sum gjeld		1 643 169	1 672 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 824 549	1 854 292



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681571

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 825 280
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NYE FOSSVEIEN 13
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 954 825 280
BORETTSLAGET NYE FOSSVEIEN 13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		212 268	212 268
Annen driftsinntekt		74 004	79 134
Sum inntekter		286 272	291 402
Kostnader			
Lønnskostnad			9 128
Annen driftskostnad		271 807	755 635
Sum kostnader		271 807	764 763
Driftsresultat		14 465	-473 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 872	5 820
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		20 123	18 776
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-14 250	-12 956
Ordinært resultat før skattekostnad		215	-486 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		215	-486 316
Totalresultat		215	-486 316
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond			-486 316
Sum overføringer og disponeringer			-486 316



Organisasjonsnr: 954 825 280
BORETTSLAGET NYE FOSSVEIEN 13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 683 193	1 683 193
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 683 193	1 683 193
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			9 917
Andre fordringer		34 574	33 087
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 996	128 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 996	128 094
Sum omløpsmidler		141 571	171 099
SUM EIENDELER		1 824 764	1 854 292
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	180 894	180 680
Sum opptjent egenkapital	180 894	180 680
Sum egenkapital	181 594	181 380
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 635 998	1 667 896
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	1 635 998	1 667 896
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 658	2 963
Annen kortsiktig gjeld	1 514	2 053
Sum kortsiktig gjeld	7 172	5 016
Sum gjeld	1 643 169	1 672 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 824 549	1 854 292



Organisasjonsnr: 954 825 280
BORETTSLAGET NYE FOSSVEIEN 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		8000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1128.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9128.00

Note
5

Ytelser til ledende personer

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	7250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8125.00	7250.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note



4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Borettslaget Nye Fossveien 13

		Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		212 268	212 268	212 268	212 268
Andre inntekter	2	74 004	74 000	79 134	74 000
Sum driftsinntekter		286 272	286 268	291 402	286 268
Personalkostnader	3	0	7 987	9 128	7 987
Kommunale avgifter		67 015	68 000	62 715	68 000
Vedlikehold	4	39 391	35 000	528 266	735 000
Driftskostnader	5	62 569	57 300	67 544	57 300
Honorarer	6	50 625	55 000	49 750	55 000
Forsikring		48 666	50 000	44 797	50 000
Andre kostnader	7	3 541	5 500	2 562	5 500
Sum driftskostnader		271 807	278 787	764 763	978 787
Driftsresultat		14 465	7 481	-473 361	-692 519
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	5 872	4 000	5 820	4 000
Finanskostnader	9	20 123	20 000	18 776	20 000
Netto finansresultat		-14 250	-16 000	-12 956	-16 000
Årets resultat		215	-8 519	-486 316	-708 519
Overført annen egekapital		215	0	-486 316	0



Balanse

Borettslaget Nye Fossveien 13

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger og tomter		1 683 193	1 683 193
Sum anleggsmidler		1 683 193	1 683 193
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	9 917
Forskuddsbetaalte kostnader		34 574	33 087
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 996	128 094
Sum omløpsmidler		141 571	171 099
Sum eiendeler		1 824 764	1 854 292
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	180 894	180 680
Sum opptjent egenkapital		180 894	180 680
Sum egenkapital		181 594	181 380
Gjeld			
Borettsinnskudd		875 314	875 314
Langsiktig gjeld	11	760 684	792 582
Sum annen langsiktig gjeld		1 635 998	1 667 896
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 658	2 963
Påløpte renter		1 514	2 053
Sum kortsiktig gjeld		7 172	5 016
Sum gjeld		1 643 169	1 672 912
Sum egenkapital og gjeld		1 824 764	1 854 292
Pantstillelser	12	1 635 998	1 667 896
Disponible midler	13	134 399	166 082

OSLO, 31.12.2020/3.6-2021
Styret for Borettslaget Nye Fossveien 13

Anne Marit Holmen
Styrets leder

Einar Borse
Styremedlem

Espen Harangen
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Andel gjeld	74 004	74 000	74 004	74 000
Andre inntekter	0	0	5 130	0
Sum	74 004	74 000	79 134	74 000

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	7 000	8 000	7 000
Arbeidsgiveravgift	0	987	1 128	987
Sum	0	7 987	9 128	7 987

Regnskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vedlikehold bygning utv.	10 000	5 000	11 889	5 000
Vedlikehold Prosjekt 1	0	0	497 535	0
Vedlikehold utearealer	0	5 000	0	5 000
Vedlikehold bygning innv.	10 819	0	0	0
Egenandel forsikring	0	10 000	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	5 000	8 842	5 000
Brannsikkerhet, sprinkling	18 573	0	0	700 000
Diverse vedlikehold	0	10 000	0	10 000
Sum	39 391	35 000	528 266	735 000



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Strøm fellesanlegg	30 011	30 000	31 593	30 000
Renhold	2 400	0	2 400	0
Annen renovasjon	7 934	5 000	3 900	5 000
Skadedyrkontroll	0	0	7 703	0
Porto	42	300	165	300
Kabel-TV	22 183	22 000	21 784	22 000
Sum	62 569	57 300	67 544	57 300

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	8 125	10 000	7 250	10 000
Forretningsførrel	42 500	45 000	42 500	45 000
Sum	50 625	55 000	49 750	55 000

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Diverse omkostninger	3 372	2 500	2 429	2 500
EHF-fakturagebyr	60	0	30	0
Diverse kostnader	109	3 000	103	3 000
Sum	3 541	5 500	2 562	5 500

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter	33	0	43	0
Kundeutbytte Gjensidige	5 839	4 000	5 777	4 000
Sum	5 872	4 000	5 820	4 000

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Gjeldsrenter	20 123	20 000	18 251	20 000
Andre Finanskostnader	0	0	525	0
Sum	20 123	20 000	18 776	20 000



Note 10 Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	180 680	666 996
Årets resultat	215	-486 316
Annen egenkapital 31.12	180 894	180 680

Note 11 Langsiktig gjeld

Pantelån DnB 1213.89.40401

Annuitetslån nedbetales i 2034

Renter 31.12.20: 3,20%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2019

800 000

Nedbetalt tidligere

7 418

Nedbetalt i år

31 898

760 684

SUM LANGSIKTIG GJELD

760 684

Kr 532 469,- forfaller om mer enn 5 år.

Note 12 Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd **875 314**

Pantelån **760 684**

Sum 1 635 998

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger 1 683 193

Sum 1 683 193

Note 13 Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler 1/1	166 082	73 740
Årets resultat	-215	486 316
- Endring langsiktig gjeld	31 898	-578 658
Endring disponible midler	-31 683	92 342
Disponible midler 31/12	134 399	166 082
Som består av:		
Omløpsmidler	141 571	171 099
Kortsiktig gjeld	7 172	5 016
Sum	134 399	166 082



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nye Fossveien 13

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nye Fossveien 13.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-17 09:17:43Z



Penneo Dokumentnøkkel: AJNQH-UVGT-881X8-8100J-JYK5H-2GX58

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>