



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 452 769
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IVAR AASENS GATE 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eystein Stokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 164	345 420
Sum inntekter		351 164	345 420
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	1 141	1 141
Annen driftskostnad	5,6,7,8	200 778	212 375
Sum kostnader		201 919	213 516
Driftsresultat		149 245	131 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 615	8 770
Sum finansinntekter		8 615	8 770
Annen rentekostnad	14	64 203	82 146
Sum finanskostnader		64 203	82 146
Netto finans		-55 588	-73 376
Ordinært resultat før skattekostnad		93 657	58 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 657	58 528
Årsresultat		93 657	58 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 660 000	4 660 000
Sum varige driftsmidler		4 660 000	4 660 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		750	750
Sum finansielle anleggsmidler		750	750
Sum anleggsmidler		4 660 750	4 660 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 398	28 998
Sum fordringer		38 398	28 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	704 973	638 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 973	638 463
Sum omløpsmidler		743 371	667 461
SUM EIENDELER		5 404 121	5 328 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-70 969	-164 626
Sum egenkapital		-45 969	-139 626
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	11	57 500	27 750
Sum avsetninger for forpliktelser		57 500	27 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 491 134	3 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 858 000	1 858 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 349 134	5 398 000
Sum langsiktig gjeld		5 406 634	5 425 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 709	30 532
Annen kortsiktig gjeld		11 747	11 555
Sum kortsiktig gjeld		43 456	42 087
Sum gjeld		5 450 090	5 467 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 404 121	5 328 211
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	5 349 134	5 398 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 374472

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 452 769
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IVAR AASENS GATE 15 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eystein Stokstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 988 452 769
IVAR AASENS GATE 15 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		351 164	345 420
Sum inntekter		351 164	345 420
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	1 141	1 141
Annen driftskostnad	5,6,7,8	200 778	212 375
Sum kostnader		201 919	213 516
Driftsresultat		149 245	131 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 615	8 770
Sum finansinntekter		8 615	8 770
Annen rentekostnad	14	64 203	82 146
Sum finanskostnader		64 203	82 146
Netto finans		-55 588	-73 376
Ordinært resultat før skattekostnad		93 657	58 528
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 657	58 528
Årsresultat		93 657	58 529



Organisasjonsnr: 988 452 769
IVAR AASENS GATE 15 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 660 000	4 660 000
Sum varige driftsmidler		4 660 000	4 660 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		750	750
Sum finansielle anleggsmidler		750	750
Sum anleggsmidler		4 660 750	4 660 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 398	28 998
Sum fordringer		38 398	28 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	704 973	638 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		704 973	638 463
Sum omløpsmidler		743 371	667 461
SUM EIENDELER		5 404 121	5 328 211
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		25 000	25 000
Sum innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-70 969	-164 626
Sum egenkapital		-45 969	-139 626



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	11	57 500	27 750
Sum avsetninger for forpliktelse		57 500	27 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 491 134	3 540 000
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 858 000	1 858 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 349 134	5 398 000
Sum langsiktig gjeld		5 406 634	5 425 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 709	30 532
Annen kortsiktig gjeld		11 747	11 555
Sum kortsiktig gjeld		43 456	42 087
Sum gjeld		5 450 090	5 467 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 404 121	5 328 211
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	5 349 134	5 398 000



Organisasjonsnr: 988 452 769
IVAR AASENS GATE 15 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STATSAUTORISERT REVISOR
ANDRÉ HANSØ AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerelskap
Foretaks- / Revisornummer: NO 959 183 848
Helge Barmans Gate 11, 6508 KRISTIANSUND

Telefon 71 67 90 55
andre@revisorhansoe.no
www.revisorhansoe.no

Avdelingskontor Frei:
Platsetsund, 6523 FREI
Telefon 90 69 84 54

Til generalforsamlingen i
Ivar Aasensgate 15 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslag Ivar Aasensgate 15 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Side 2

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

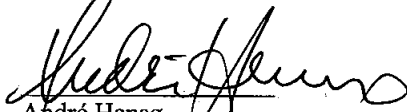
Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansund, 7. april 2021

Statsautorisert Revisor Andre Hansø AS



André Hansø
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021	
Inntekter					
	Inndekte felleskostnader	346 164	339 420	346 164	351 648
	Leieinntekt garasjer/parkering	5 000	6 000	6 000	6 000
	Sum driftsinntekter	351 164	345 420	352 164	357 648
Utgifter					
	Personalkostnader	3 141	141	141	141
	Styregodtgjørelser	4 1 000	1 000	1 000	1 000
	Revisjonshonorar	5 5 860	5 325	5 859	6 036
	Forretningsførerhonorar	42 714	42 294	42 714	43 781
	Vedlikehold	6 42 250	42 750	42 250	43 450
	Forsikring	30 036	28 397	31 046	33 040
	Energi, strøm	4 945	5 320	6 284	5 150
	Andre driftskostnader	7 13 297	27 626	14 315	14 224
	Kommunale avgifter	8 61 676	60 663	63 088	63 526
	Sum driftsutgifter	201 919	213 516	206 697	210 348
	Res. før finansielle poster	149 245	131 904	145 467	147 300
Finansielle inn- /utbet.					
	Renteinntekter	8 615	8 770	8 000	5 000
	Renteutgifter	14 64 203	82 146	88 819	54 753
	Sum finansielle inn-/utbet.	-55 588	-73 376	-80 819	-49 753
	Årsresultat	93 657	58 529	64 648	97 547



Balanse 2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	4 660 000	4 660 000
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		750	750
Sum anleggsmidler		4 660 750	4 660 750
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		38 398	28 998
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	10	704 973	638 463
Sum omløpsmidler		743 371	667 461
SUM EIENDELER		5 404 121	5 328 211
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		25 000	25 000
Opptjent egenkapital		-70 969	-164 626
Sum egenkapital		-45 969	-139 626
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	11	57 500	27 750
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	3 491 134	3 540 000
Borettssinskudd	12	1 858 000	1 858 000
Sum langsiktig gjeld		5 406 634	5 425 750
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 747	10 555
Leverandørgjeld		31 709	30 532
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		43 456	42 087
Sum gjeld		5 450 090	5 467 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 404 121	5 328 211
Pantestillelser	13	5 349 134	5 398 000

Kristiansund N 31.12.20

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Eystein Stokstad
Styreleder

Harald C. Stokstad
Styremedlem

Henning Mahle
Styremedlem



Noter 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	625 374	526 845	625 374	699 915
B. Endring disponible midler:				
Årets resultat (se resultatregnskap)	93 657	58 529	64 648	97 547
Avsatt vedlikeholdsfond	29 750	0	0	0
Opptak langsiktig lån	0	3 540 000	0	0
Avdrag langsiktig lån	-48 866	-3 500 000	-39 640	-97 547
B. Årets endring disponible midler:	74 541	98 529	25 008	0
C. Disponible midler pr. 31.12	699 915	625 374	650 382	699 915
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	57 500	27 750	0	0
Fritt disponibelt:	642 415	597 624	25 008	0
Omløpsmidler 31.12	743 371	667 461	692 469	743 371
Kortsiktig gjeld 31.12	-43 456	-42 087	-42 087	-43 456
Disponible midler 31.12	699 915	625 374	650 382	699 915



Noter 2020

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	141	141
Sum	141	141

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 Styrehonorar	1 000	1 000
Sum	1 000	1 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 860	5 325

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	12 500	42 750
6645 Vedlikeholdsavsetning	29 750	0
Sum	42 250	42 750

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2020

Note 7 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6551 Driftskostnader bygg	0	8 283
6552 Driftskostnader VVS	0	4 360
6553 Driftskostnader Elektro	0	1 406
6559 Andre driftskostnader	10 627	439
6715 Sekretærarbeider ol	2 030	3 025
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	7 623
6825 Kopiering	0	160
6940 Porto	0	80
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	640	2 250
Sum	13 297	27 626

Note 8 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2020	2019
7760 Kommunale avgifter (vannavg. renovasjon, feieavg)	46 263	44 539
7761 Eiendomsskatt	15 413	16 124
Sum	61 676	60 663

Note 9 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2005	4 660 000
Bokført verdi pr 31.12.		4 660 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 10 - Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd :		

Note 11 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2020
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	27 750
+ årets avsetning	29 750
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	57 500



Noter 2020

Note 12 - Borettsinnskudd

	2020
2250 Borettsinnskudd	1 858 000
Sum	1 858 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

	2020
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	5 349 134
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	4 660 000

Note 14 - Pantegjeld

Kreditor:	SpareBank 1 Nordvest
Formål:	Forlengt avdrag fra 20 til 30 år
Lånenummer:	39308563808
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.488 %
Beregnet innfridd:	30.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 540 000
Lånesaldo 01.01:	3 540 000
Avdrag i perioden:	48 866
Lånesaldo 31.12:	3 491 134

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308563808	4	733 138	2 932 552
	1	558 581	558 581



Resultat og balanse med noter for Ivar Aasensgate 15 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ivar Aasensgate 15 BRL

Styreleder	Eystein Stokstad (sign.)	29.03.2021
Styremedlem	Henning Mahle (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Harald C. Stokstad (sign.)	29.03.2021