



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 532 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTH EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Lundestadveien 2  
1788 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 322 939	1 065 292
Annen driftsinntekt		545 678	134 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 868 617</b>	<b>1 200 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 004	202 785
Annen driftskostnad	3	701 163	510 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 003 168</b>	<b>713 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>865 449</b>	<b>487 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 000	
Annen renteinntekt		384	106 160
Annen finansinntekt		4 525	4 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 909</b>	<b>110 334</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 038	
Annen rentekostnad		436 500	287 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 538</b>	<b>287 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 629</b>	<b>-177 086</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>477 820</b>	<b>309 952</b>
Skattekostnad på resultat	4	105 208	68 691
<b>Årsresultat</b>		<b>372 612</b>	<b>241 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>372 612</b>	<b>241 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>372 612</b>	<b>241 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		372 612	241 261



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	372 612	241 261



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 106 881	5 786 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	81 684	80 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 188 565</b>	<b>5 866 678</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 857 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>1 857 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 188 565</b>	<b>7 724 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 498	43 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 498</b>	<b>43 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 116	761 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 116</b>	<b>761 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 614</b>	<b>805 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 469 179</b>	<b>8 529 310</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		675 412	302 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 412</b>	<b>302 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>775 412</b>	<b>402 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	361 188	351 928
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>361 188</b>	<b>351 928</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 444 440	3 685 999
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 507 318	3 627 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 951 758</b>	<b>7 313 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 312 946</b>	<b>7 665 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 588	7 194
Betalbar skatt	4	95 948	96 401
Skyldig offentlige avgifter		146 247	64 275
Annen kortsiktig gjeld	8	74 038	293 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 821</b>	<b>461 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 693 767</b>	<b>8 126 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 469 179</b>	<b>8 529 310</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411738

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 532 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTH EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Lundestadveien 2  
1788 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Tore Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 532 560  
BTH EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 322 939	1 065 292
Annen driftsinntekt		545 678	134 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 868 617</b>	<b>1 200 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 004	202 785
Annen driftskostnad	3	701 163	510 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 003 168</b>	<b>713 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>865 449</b>	<b>487 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 000	
Annen renteinntekt		384	106 160
Annen finansinntekt		4 525	4 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122 909</b>	<b>110 334</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 038	
Annen rentekostnad		436 500	287 420
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>510 538</b>	<b>287 420</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-387 629</b>	<b>-177 086</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>477 820</b>	<b>309 952</b>
Skattekostnad på resultat	4	105 208	68 691
<b>Årsresultat</b>		<b>372 612</b>	<b>241 261</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>372 612</b>	<b>241 261</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>372 612</b>	<b>241 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		372 612	241 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>372 612</b>	<b>241 261</b>



Organisasjonsnr: 991 532 560  
BTH EIENDOM II AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	14 106 881	5 786 603
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6	81 684	80 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 188 565</b>	<b>5 866 678</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet			
<b>Sum finansielle</b>			<b>1 857 500</b>
<b>anleggsmidler</b>			<b>1 857 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 188 565</b>	<b>7 724 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		60 498	43 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 498</b>	<b>43 751</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		220 116	761 382
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>220 116</b>	<b>761 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 614</b>	<b>805 132</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 469 179</b>	<b>8 529 310</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		675 412	302 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 412</b>	<b>302 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>775 412</b>	<b>402 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	361 188	351 928
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>361 188</b>	<b>351 928</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 444 440	3 685 999
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 507 318	3 627 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 951 758</b>	<b>7 313 317</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 312 946</b>	<b>7 665 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 588	7 194
Betalbar skatt	4	95 948	96 401
Skyldig offentlige avgifter		146 247	64 275
Annen kortsiktig gjeld	8	74 038	293 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 821</b>	<b>461 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 693 767</b>	<b>8 126 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 469 179</b>	<b>8 529 310</b>



Organisasjonsnr: 991 532 560  
BTH EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Bth Eiendom Ii AS

---

Organisasjonsnr: 991 532 560

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ddf3cf87-0295-485a-9d78-e4384fae4ece>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Resultatregnskap

### Bth Eiendom li AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		1 322 939	1 065 292
Annen driftsinntekt		545 678	134 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 868 617</b>	<b>1 200 240</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	302 004	202 785
Annen driftskostnad	3	701 163	510 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 003 168</b>	<b>713 203</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>865 449</b>	<b>487 037</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		118 000	0
Annen renteinntekt		384	106 160
Annen finansinntekt		4 525	4 174
Rentekostnad til foretak i samme konsern		74 038	0
Annen rentekostnad		436 500	287 420
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-387 629</b>	<b>-177 086</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>477 820</b>	<b>309 952</b>
Skattekostnad på resultat	4	105 208	68 691
<b>Årsresultat</b>		<b>372 612</b>	<b>241 261</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		372 612	241 261
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>372 612</b>	<b>241 261</b>



**Balanse**  
**Bth Eiendom li AS**

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 106 881	5 786 603
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	81 684	80 075
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 188 565</b>	<b>5 866 678</b>
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 857 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 857 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 188 565</b>	<b>7 724 178</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		60 498	43 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>60 498</b>	<b>43 751</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		220 116	761 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>220 116</b>	<b>761 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 614</b>	<b>805 132</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 469 179</b>	<b>8 529 310</b>



**Balanse**  
**Bth Eiendom li AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		675 412	302 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>675 412</b>	<b>302 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>775 412</b>	<b>402 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelses</i>			
Utsatt skatt	4	361 188	351 928
<b>Sum avsetning for forpliktelses</b>		<b>361 188</b>	<b>351 928</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 444 440	3 685 999
Øvrig langsiktig gjeld	8	3 507 318	3 627 318
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 951 758</b>	<b>7 313 317</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		64 588	7 194
Betalbar skatt	4	95 948	96 401
Skyldig offentlige avgifter		146 247	64 275
Annen kortsiktig gjeld	8	74 038	293 395
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>380 821</b>	<b>461 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 693 767</b>	<b>8 126 510</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 469 179</b>	<b>8 529 310</b>

Halden  
Styret i Bth Eiendom li AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Holm  
Styrets leder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bth Eiendom li AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Boligeiendom	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	5 139 616	3 000 000	492 503	8 632 119
Tilgang	8 563 091	0	60 800	8 623 891
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>13 702 707</b>	<b>3 000 000</b>	<b>553 303</b>	<b>17 256 010</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-2 595 826	0	-471 619	-3 067 445
<b>Reversering av nedskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>11 106 881</b>	<b>3 000 000</b>	<b>81 684</b>	<b>14 188 565</b>
Årets avskrivninger	242 814	0	59 191	302 004
Avskrivningsprosent	3 %	Avskrives ikke	20 %	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

### Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor, og har valgt at årsregnskapet ikke skal revideres.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	95 948	96 401
Endring i utsatt skatt	9 260	-27 710
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>105 208</b>	<b>68 691</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	477 820	309 952
Permanente forskjeller	401	2 279
Endring i midlertidige forskjeller	-42 093	125 956
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>436 129</b>	<b>438 187</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	95 948	96 401
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>95 948</b>	<b>96 401</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 641 765	1 599 673	-42 093
<b>Sum</b>	<b>1 641 765</b>	<b>1 599 673</b>	<b>-42 093</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 641 765</b>	<b>1 599 673</b>	<b>-42 093</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>361 188</b>	<b>351 928</b>	<b>-9 260</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	302 800	402 800
Årets resultat		372 612	372 612
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>675 412</b>	<b>775 412</b>

### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	9 444 440	3 685 999
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 444 440	3 685 999

Bth Eiendom II AS

Side 7



## Noter til regnskapet 2025

Øvrig langsiktig gjeld		
<b>Sum</b>	<b>9 444 440</b>	<b>3 685 999</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	13 861 881	5 506 603
Driftsløsøre, inventar og utstyr	81 684	80 075
<b>Sum</b>	<b>13 943 565</b>	<b>5 586 678</b>

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<b>Aksjekapital</b>	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	10	10 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<b>Aksjonærer:</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
BTH Holding AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktige fordringer	0	0
Kundefordringer	0	714 101
Andre fordringer	0	0

<b>Gjeld</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktig gjeld / fusjonsgjeld	-2 243 726	0
Gjeld til Bjørn Tore Holm (styrets leder)	0	-293 395
Langsiktig gjeld morselskap	-1 263 592	0

Lånet til BTH Holding AS er renteberegnet i 2025.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Bjørn Tore Holm**

7e3c576c-301b-4eae-9849-28685e89b7d1 - 2026-04-29 16:55:52 UTC +03:00  
BankID - 082a10bc-88e1-401e-8062-16ed8fa8cd5a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ddf3cf87-0295-485a-9d78-e4384fae4ece>

 **visma sign**  
www.vismasign.com