



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 006 598  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVLAND PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Thoren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 528 703	1 634 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 528 703</b>	<b>1 634 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	29 750	23 961
Annen driftskostnad	4,5,6,7	634 088	699 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 656</b>	<b>858 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 048</b>	<b>776 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 062	1 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 062</b>	<b>1 935</b>
Annen finanskostnad		562 326	739 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>562 326</b>	<b>739 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 264</b>	<b>-737 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>304 601</b>	<b>173 894</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>304 601</b>	<b>173 894</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 784</b>	<b>39 110</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	92 467 500	92 320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>92 467 500</b>	<b>92 320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 467 500</b>	<b>92 320 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		110 885	83 919
<b>Sum fordringer</b>		<b>110 885</b>	<b>83 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		437 286	317 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>548 171</b>	<b>401 248</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 171</b>	<b>401 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 015 671</b>	<b>92 721 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	346 632	183 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>346 632</b>	<b>183 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>476 632</b>	<b>313 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	29 321 642	29 690 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	63 130 000	62 630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 451 642</b>	<b>92 320 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 451 642</b>	<b>92 320 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 405	81 901
Annen kortsiktig gjeld		3 992	5 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 397</b>	<b>87 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 539 039</b>	<b>92 407 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 015 671</b>	<b>92 721 248</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	92 451 642	92 320 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540717

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 006 598  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVLAND PARK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Thoren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 917 006 598  
HOVLAND PARK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 528 703	1 634 705
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 528 703</b>	<b>1 634 705</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	29 750	23 961
Annen driftskostnad	4,5,6,7	634 088	699 777
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 656</b>	<b>858 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 048</b>	<b>776 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 062	1 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 062</b>	<b>1 935</b>
Annen finanskostnad		562 326	739 008
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>562 326</b>	<b>739 008</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-560 264</b>	<b>-737 074</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		304 601	173 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		304 601	173 894
<b>Årsresultat</b>		<b>162 784</b>	<b>39 110</b>



Organisasjonsnr: 917 006 598  
HOVLAND PARK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

8

92 467 500

92 320 000

Sum varige driftsmidler

92 467 500

92 320 000

Sum anleggsmidler

92 467 500

92 320 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

110 885

83 919

Sum fordringer

110 885

83 919

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

437 286

317 329

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

548 171

401 248

Sum omløpsmidler

548 171

401 248

SUM EIENDELER

93 015 671

92 721 248

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

9

130 000

130 000

Sum innskutt egenkapital

130 000

130 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

346 632

183 848

Sum opptjent egenkapital

346 632

183 848

Sum egenkapital

476 632

313 848

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

29 321 642

29 690 000



Øvrig langsiktig gjeld	10,11	63 130 000	62 630 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 451 642</b>	<b>92 320 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 451 642</b>	<b>92 320 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 405	81 901
Annen kortsiktig gjeld		3 992	5 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 397</b>	<b>87 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 539 039</b>	<b>92 407 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 015 671</b>	<b>92 721 248</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	92 451 642	92 320 000



Organisasjonsnr: 917 006 598  
HOVLAND PARK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	313 848	274 739	313 848	460 774
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	162 784	39 110	14 000	246 000
Fradrag for påkostninger	-147 500	0	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	150 000	0	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-18 358	0	0	0
Innbetalt IN andelseiere	500 000	1 595 000	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	-500 000	-1 595 000	0	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>146 926</b>	<b>39 110</b>	<b>14 000</b>	<b>26 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>460 774</b>	<b>313 848</b>	<b>327 848</b>	<b>486 774</b>



## Resultatregnskap 2020 for Hovland Park Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		905 976	846 648	906 000	942 000
Innkrevde lånekostnader		550 496	738 449	790 000	641 000
Andre driftsinntekter	1	72 231	49 608	50 000	72 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 528 703</b>	<b>1 634 705</b>	<b>1 746 000</b>	<b>1 655 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 750	2 961	3 000	4 000
Styrehonorar	3	26 000	21 000	22 000	27 000
Revisjonshonorar	4	4 878	4 782	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		74 400	72 978	75 000	76 000
Kontingent LABO / NBBL		10 320	10 266	10 000	10 000
Vedlikehold	5	72 577	48 183	124 000	124 000
Kabel-tv og bredbånd		141 818	134 784	142 000	150 000
Forsikring		64 466	59 689	62 000	70 000
Kommunale avgifter	6	229 636	246 547	262 000	257 000
Energi og strøm		33 071	43 137	48 000	45 000
Andre driftskostnader	7	144 740	214 195	190 000	200 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>805 656</b>	<b>858 522</b>	<b>943 000</b>	<b>968 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 048</b>	<b>776 183</b>	<b>803 000</b>	<b>687 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 062	1 935	1 000	0
Rentekostnader		562 326	739 008	790 000	441 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-560 264</b>	<b>-737 074</b>	<b>-789 000</b>	<b>-441 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>162 784</b>	<b>39 110</b>	<b>14 000</b>	<b>246 000</b>

## Årsoppgjør 2020 for Hovland Park Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Hovland Park Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	92 320 000	92 320 000
Rehabilitering	8	147 500	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 467 500</b>	<b>92 320 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		21 423	0
Forskuddsbetalte kostnader		88 117	83 913
Andre fordringer		1 345	6
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		437 286	317 329
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>548 171</b>	<b>401 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 015 671</b>	<b>92 721 248</b>

## Årsoppgjør 2020 for Hovland Park Borettslag



## Balanse pr 31.12.20 for Hovland Park Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	130 000	130 000
Opptjent egenkapital	9	183 848	183 848
Årets resultat	9	162 784	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>476 632</b>	<b>313 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	29 321 642	29 690 000
Gjeld til andelseiere (IN)	10	16 970 000	16 470 000
Borettsinnskudd	11	46 160 000	46 160 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>92 451 642</b>	<b>92 320 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 405	81 901
Påløpte renter		317	0
Annen kortsiktig gjeld		3 675	5 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 397</b>	<b>87 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 539 039</b>	<b>92 407 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 015 671</b>	<b>92 721 248</b>
Pantestillelser	12	92 451 642	92 320 000

Larvik, 31.12.2020

## Årsoppgjør 2020 for Hovland Park Borettslag



## Noter til regnskapet 2020 for Hovland Park Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Strøm elbil	6 243	0
Vedlikeholdsinnbetalinger	16 380	0
Bredbånd og tv-dekoder	49 608	49 608
<b>Sum</b>	<b>72 231</b>	<b>49 608</b>



## Noter til regnskapet 2020 for Hovland Park Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Fri telefon	645	0
Fri telefon innberet.	-645	0
Arbeidsgiveravgift	3 757	2 961
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	-6	0
<b>Sum</b>	<b>3 750</b>	<b>2 961</b>

### Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 26 000,-.

### Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 878,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold og sevice heis	36 667	36 351
Vedlikehold elektro	14 575	271
Vedlikehold uteanlegg	5 715	1 075
Vedlikehold malerarbeid	6 563	0
Vedlikehold garasjer/parkering	4 125	9 023
Vedlikehold dører	4 803	1 463
Vedlikehold - vask av bygning / fasade	129	0
<b>Sum</b>	<b>72 577</b>	<b>48 183</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2020 for Hovland Park Borettslag

### Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Renhold, evt. matter	65 508	70 162
Innkjøp av inventar og utstyr	8 561	10 869
Driftsmateriell	2 120	78
Opprydding / bortkjøring av søppel	3 305	10 915
Snørydding/sandstrøing	2 976	37 751
Hage/plenklipping	17 625	10 279
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	15 560	54 315
Vakthold/alarm	17 459	13 842
Vaktmestertjenester	1 465	0
Kontorrekvisita	3 680	699
Telekommunikasjon	1 935	301
Premie sikringsordning	1 657	1 529
Servering/tilstelning beboere	20	613
Kurs for tillitsvalgte	0	1 000
Bank- og betalingsgebyr	2 799	1 843
Andre gebyrer og driftskostnader	70	0
<b>Sum</b>	<b>144 740</b>	<b>214 195</b>

### Note 8 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2016
2016 Kostpris etappe 1	43 515 000
2017 Kostpris etappe 2	48 805 000
2020 - Infrastruktur lading elbil	147 500
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>92 467 500</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt andelskapital	130 000	130 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	183 848	144 739
+/- Årets resultat	162 784	39 110
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>476 632</b>	<b>313 848</b>



## Noter til regnskapet 2020 for Hovland Park Borettslag

### Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Eika Boligkreditt AS	Eika Boligkreditt AS
Formål:		Oppføringslån etappe 2	Oppføringslån etappe I
Lånenummer:	<b>25107722109</b>	<b>200136144</b>	<b>200114886</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017	2016
Rentesats:	1.50 %	1.50 %	1.50 %
Beregnet innfridd:	27.12.2027	30.06.2047	30.05.2046
Opprinnelig lånebeløp:	150 000	24 402 500	21 757 500
Lånesaldo 01.01:	0	17 512 500	12 177 500
Avdrag i perioden:	18 358	500 000	0
Opptak i perioden:	150 000	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>131 642</b>	<b>17 012 500</b>	<b>12 177 500</b>
Saldo 5 år frem i tid:	39 027	14 996 822	10 272 536
Andelssaldo 01.01:	0	6 890 000	9 580 000
Innbetalt IN i perioden:	0	500 000	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>0</b>	<b>7 390 000</b>	<b>9 580 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>131 642</b>	<b>24 402 500</b>	<b>21 757 500</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 200114886	1	2 160 000	2 160 000
	1	1 587 500	1 587 500
	1	1 435 000	1 435 000
	1	1 405 000	1 405 000
	1	1 375 000	1 375 000
	1	1 295 000	1 295 000
	1	1 110 000	1 110 000
	1	1 000 000	1 000 000
	1	400 000	400 000
	1	300 000	300 000
	1	110 000	110 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 200136144	1	2 372 500	2 372 500
	1	1 995 000	1 995 000
	1	1 985 000	1 985 000
	1	1 920 000	1 920 000
	1	1 895 000	1 895 000
	1	1 595 000	1 595 000
	2	1 495 000	2 990 000
	1	1 395 000	1 395 000
	1	695 000	695 000
	1	170 000	170 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107722109	2	5 304	10 608
	1	5 241	5 241
	2	5 184	10 368
	1	5 121	5 121
	1	5 119	5 119
	1	5 094	5 094

## Årsoppgjør 2020 for Hovland Park Borettslag



## Noter til regnskapet 2020 for Hovland Park Borettslag

### Langsiktig gjeld

2	5 074	10 148
2	5 067	10 134
1	5 058	5 058
2	5 022	10 044
1	5 015	5 015
2	5 008	10 016
2	4 986	9 972
2	4 961	9 922
2	4 950	9 900
2	4 941	9 882

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 200114886 har første avdrag 30.06.2021 med kr 33 480

Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
1	2 160 000	5 939
1	1 587 500	4 365
1	1 435 000	3 945
1	1 405 000	3 863
1	1 375 000	3 780
1	1 295 000	3 560
1	1 110 000	3 052
1	1 000 000	2 749
1	400 000	1 100
1	300 000	825
1	110 000	302

Lån 200136144 har første avdrag 30.07.2022 med kr 46 774

1	2 372 500	6 523
1	1 995 000	5 485
1	1 985 000	5 458
1	1 920 000	5 279
1	1 895 000	5 210
1	1 595 000	4 385
2	1 495 000	4 110
1	1 395 000	3 835
1	695 000	1 911
1	170 000	467

### Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.

## Årsoppgjør 2020 for Hovland Park Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Hovland Park Borettslag

**Note 11 - Borettsinnskudd**

	<b>Regnskap 2020</b>	<b>Regnskap 2019</b>
Opprinnelig innskudd	46 160 000	46 160 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>46 160 000</b>	<b>46 160 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 12 - Pantstillelser**

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 92 451 642,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 92 467 500,-.



Resultat og balanse med noter for Hovland Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Hovland Park Borettslag**

Styreleder	Lene Henriksen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Wigdis Knutsen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Marit Thoren (sign.)	20.03.2021



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hovland Park Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Hovland Park Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 162 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumenttjokket:EVXNV-EP6HH-ECMEL-7WZ05-1C65J-W1KEE



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 12. mai 2021  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-12 09:54:21Z



Penneo DokumentID: E1XNV-EP6H-EQMEI-7W205-1C65J-W1KEE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>