



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 959 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 15
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg W Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		16 487	13 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		130 920	130 920
Annen driftskostnad		132 251	85 250
Sum kostnader		279 658	229 360
Driftsresultat		-279 658	-229 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	332 435	324 073
Annen renteinntekt		3 528	8 335
Annen finansinntekt		2 515	
Sum finansinntekter		338 478	332 408
Annen rentekostnad		119 080	121 156
Annen finanskostnad			268 642
Sum finanskostnader		119 080	389 798
Netto finans		219 399	-57 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 259	-286 750
Skattekostnad på ordinært resultat	7		6 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 259	-293 063
Årsresultat	5	-60 259	-293 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 259	-293 063
Totalresultat		-60 259	-293 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-60 259	-293 063
Sum overføringer og disponeringer		-60 259	-293 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	588 488	607 988
Maskiner og anlegg	6	66 449	68 539
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	231 590	273 350
Sum varige driftsmidler	6	886 527	949 877
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 632 595	1 632 595
Andre langsiktige fordringer	3	11 413 609	11 137 852
Sum finansielle anleggsmidler		13 046 204	12 770 447
Sum anleggsmidler		13 932 731	13 720 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		777	1 802
Sum fordringer		777	1 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-16 001	317 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-16 001	317 684
Sum omløpsmidler		-15 224	319 486
SUM EIENDELER		13 917 507	14 039 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 653 245	9 213 504
Sum opptjent egenkapital		8 653 245	9 213 504
Sum egenkapital	5	9 003 245	9 563 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 394 487	4 448 348
Sum annen langsiktig gjeld	2	4 394 487	4 448 348
Sum langsiktig gjeld		4 394 487	4 448 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 581	2 679
Betalbar skatt	7		6 313
Skyldig offentlige avgifter		16 487	13 190
Annen kortsiktig gjeld		501 707	5 776
Sum kortsiktig gjeld		519 775	27 958
Sum gjeld		4 914 262	4 476 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 917 507	14 039 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 799902

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 959 656
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKARVET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 15
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg W Christiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 984 959 656
SKARVET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		16 487	13 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		130 920	130 920
Annen driftskostnad		132 251	85 250
Sum kostnader		279 658	229 360
Driftsresultat		-279 658	-229 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	332 435	324 073
Annen renteinntekt		3 528	8 335
Annen finansinntekt		2 515	
Sum finansinntekter		338 478	332 408
Annen rentekostnad		119 080	121 156
Annen finanskostnad			268 642
Sum finanskostnader		119 080	389 798
Netto finans		219 399	-57 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 259	-286 750
Skattekostnad på ordinært resultat	7		6 313
Ordinært resultat etter skattekostnad		-60 259	-293 063
Årsresultat	5	-60 259	-293 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-60 259	-293 063
Totalresultat		-60 259	-293 063
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-60 259	-293 063
Sum overføringer og disponeringer		-60 259	-293 063



Organisasjonsnr: 984 959 656
SKARVET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	6	588 488	607 988
--------------	---	---------	---------

Maskiner og anlegg	6	66 449	68 539
--------------------	---	--------	--------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	6	231 590	273 350
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	6	886 527	949 877
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	1	1 632 595	1 632 595
-----------------------------------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige fordringer	3	11 413 609	11 137 852
------------------------------	---	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		13 046 204	12 770 447
--------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		13 932 731	13 720 324
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		777	1 802
------------------------------	--	-----	-------

Sum fordringer		777	1 802
-----------------------	--	------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		-16 001	317 684
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-16 001	317 684
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		-15 224	319 486
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 917 507	14 039 810
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	350 000	350 000
--------------	---	---------	---------



Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 653 245	9 213 504
Sum opptjent egenkapital		8 653 245	9 213 504
Sum egenkapital	5	9 003 245	9 563 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 394 487	4 448 348
Sum annen langsiktig gjeld	2	4 394 487	4 448 348
Sum langsiktig gjeld		4 394 487	4 448 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 581	2 679
Betalbar skatt	7		6 313
Skyldig offentlige avgifter		16 487	13 190
Annen kortsiktig gjeld		501 707	5 776
Sum kortsiktig gjeld		519 775	27 958
Sum gjeld		4 914 262	4 476 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 917 507	14 039 810



Organisasjonsnr: 984 959 656
SKARVET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skarvet Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 959 656



RESULTATREGNSKAP

SKARVET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad		16 487	13 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		130 920	130 920
Annen driftskostnad		132 251	85 250
Sum driftskostnader		279 658	229 360
Driftsresultat		-279 658	-229 360
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	332 435	324 073
Annen renteinntekt		3 528	8 335
Annen finansinntekt		2 515	0
Annen rentekostnad		119 080	121 156
Annen finanskostnad		0	268 642
Resultat av finansposter		219 399	-57 390
Ordinært resultat før skattekostnad		-60 259	-286 750
Skattekostnad på ordinært resultat	7	0	6 313
Ordinært resultat		-60 259	-293 063
Årsresultat	5	-60 259	-293 063
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-60 259	-293 063
Sum overføringer		-60 259	-293 063



BALANSE

SKARVET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	588 488	607 988
Maskiner og anlegg	6	66 449	68 539
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	231 590	273 350
Sum varige driftsmidler	6	886 527	949 877
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 632 595	1 632 595
Andre langsiktige fordringer	3	11 413 609	11 137 852
Sum finansielle anleggsmidler		13 046 204	12 770 447
Sum anleggsmidler		13 932 731	13 720 324
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		777	1 802
Sum fordringer		777	1 802
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-16 001	317 684
Sum omløpsmidler		-15 224	319 486
Sum eiendeler		13 917 507	14 039 810



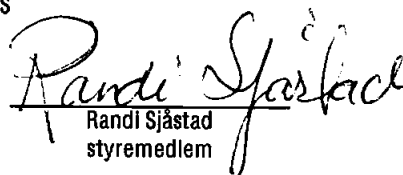
BALANSE

SKARVET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 653 245	9 213 504
Sum opptjent egenkapital		8 653 245	9 213 504
Sum egenkapital	5	9 003 245	9 563 504
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 394 487	4 448 348
Sum annen langsiktig gjeld	2	4 394 487	4 448 348
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 581	2 679
Betalbar skatt	7	0	6 313
Skyldig offentlige avgifter		16 487	13 190
Annen kortsiktig gjeld		501 707	5 776
Sum kortsiktig gjeld		519 775	27 958
Sum gjeld		4 914 262	4 476 306
Sum egenkapital og gjeld		13 917 507	14 039 810

Geilo, 13.06.2022
Styret i Skarvet Eiendom AS


CHRISTIANSEN GEORG W
styreleder


Randi Sjøstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Datterselskap

Selskap	Forretningskontor	Resultat 2021	Egenkapital 2021
Snøfjell AS	Hol	794 089	5 084 689

Note 2 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall >1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 500 000	3 500 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 4 394 487. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr 886 527. Det er stilt garanti for langsiktig gjeld i Sveitsiske Franc. Garanti er stil av Skue Sparebank med kr 2 967 000.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2021	2020
Fordringer, kortsiktige	0	0
Fordringer, langsiktige	11 413 609	11 137 852
Gjeld	0	0
Renteinntekt på mellomværende	332 435	324 073
Mottatt konsernbidrag	0	



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKARVET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	1 000,0	350 000
Sum	350		350 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SJÅSTAD RANDI	178	50,9	50,9
CHRISTIANSEN GEORG W	172	49,1	49,1
Totalt antall aksjer	350	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
CHRISTIANSEN GEORG W	styreleder	172
Totalt antall aksjer		172

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	350 000	9 213 504	9 563 504
Pr. 01.01.2021	350 000	9 213 504	9 563 504
Årets underskudd		-60 259	-60 259
Tilleggsutbytte		-500 000	-500 000
Pr. 31.12.2021	350 000	8 653 245	9 003 245

Note 6 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Inventar og utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 085 905	909 187	1 995 092
Tilgang	0	67 570	67 570
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 085 905	976 757	2 062 662
Akkumulerte avskrivninger 31.12	497 417	678 718	1 176 135
Akkumulerte nedskrivninger 31.12			0
Balansført verdi 31.12	588 488	298 039	886 527
Årets avskrivninger	19 500	111 420	130 920
Årets nedskrivninger	0	0	0



Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 313
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	6 313
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-60 259	-286 750
Permanente forskjeller	4	0
Endring i midlertidige forskjeller	44 960	315 446
Skattepliktig inntekt	-15 295	28 696
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 313
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 313

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-51 610	-4 136	47 475
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-2 064 666	-2 067 181	-2 515
Sum	-2 116 276	-2 071 317	44 960
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 295	0	15 295
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 131 572	2 071 317	-60 255
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

ORG. NR.: 919 635 088

Tlf: 91 35 40 16

E post:
per.amund.brenno@gmail.com

Brennovegen 160

3540 NESBYEN

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Skarvet Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skarvet Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 60 259. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.





Statsautorisert revisor
Per Amund Brenno

Tlf: 91 35 40 16

Brennovegen 160
3540 Nesbyen

ORG. NR.: 919 635 088

E post:
Per.amund.brenno@gmail.com

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Nesbyen, 13. juni 2022

Per Amund Brenno
Statsautorisert revisor

