



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Torstein Stjern  
Stordalen  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Torstein Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 000	198 000
Annen driftskostnad		21 946	22 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 946</b>	<b>220 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 054</b>	<b>163 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 590
Annen finansinntekt		1 950	7 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 950</b>	<b>9 240</b>
Annen rentekostnad		73 807	89 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 807</b>	<b>89 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 857</b>	<b>-80 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-51 803</b>	<b>82 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 397	18 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 406</b>	<b>64 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 406</b>	<b>64 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 406</b>	<b>64 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-40 406	64 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 406</b>	<b>64 550</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 533 000	3 705 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	68 700	94 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 601 700</b>	<b>3 799 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 601 700</b>	<b>3 799 700</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		1 646
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 185	3 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 185</b>	<b>3 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 185</b>	<b>4 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 646 885</b>	<b>3 804 420</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	679 834	720 240



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 834</b>	<b>720 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 279 834</b>	<b>1 320 240</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		48 004	59 401
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>48 004</b>	<b>59 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 894 548	2 409 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 894 548</b>	<b>2 409 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 942 552</b>	<b>2 468 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		12 000	15 500
Annen kortsiktig gjeld		412 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>424 500</b>	<b>15 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 367 052</b>	<b>2 484 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 646 885</b>	<b>3 804 420</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 585434

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 425  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ole Torstein Stjern  
Stordalen  
7170 ÅFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Torstein Stjern  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 060 425  
STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 000	198 000
Annen driftskostnad		21 946	22 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>219 946</b>	<b>220 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 054</b>	<b>163 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 590
Annen finansinntekt		1 950	7 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 950</b>	<b>9 240</b>
Annen rentekostnad		73 807	89 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 807</b>	<b>89 891</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 857</b>	<b>-80 651</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		-11 397	18 206
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-40 406</b>	<b>64 550</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-40 406</b>	<b>64 550</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-40 406</b>	<b>64 550</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-40 406	64 550
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-40 406</b>	<b>64 550</b>



Organisasjonsnr: 992 060 425  
STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 533 000	3 705 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	68 700	94 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 601 700</b>	<b>3 799 700</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 601 700</b>	<b>3 799 700</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		1 646
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 646</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 185	3 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>45 185</b>	<b>3 073</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 185</b>	<b>4 720</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 646 885</b>	<b>3 804 420</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	679 834	720 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 834</b>	<b>720 240</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 279 834</b>	<b>1 320 240</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		48 004	59 401
--------------	--	--------	--------



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>48 004</b>	<b>59 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 894 548	2 409 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 894 548</b>	<b>2 409 279</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 942 552</b>	<b>2 468 680</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	12 000	15 500
Annen kortsiktig gjeld	412 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>424 500</b>	<b>15 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 367 052</b>	<b>2 484 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 646 885</b>	<b>3 804 420</b>



Organisasjonsnr: 992 060 425  
STJERN SAMDRIFT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Stjern Samdrift Eiendom AS**

**Foretaksnr. 992060425**

**Utarbeidet av:**

Åfjord Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Øvre Årnes 6  
7170 ÅFJORD  
Regnskapsførernummer 975855635



Stjern Samdrift Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		240 000	384 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>240 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 000	198 000
Annen driftskostnad		21 946	22 594
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>219 946</b>	<b>220 594</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>20 054</b>	<b>163 407</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 590
Annen finansinntekt		1 950	7 650
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 950</b>	<b>9 240</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		73 807	89 891
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 807</b>	<b>89 891</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(71 857)</b>	<b>(80 651)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(51 803)</b>	<b>82 756</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(11 397)	18 206
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(40 406)</b>	<b>64 550</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(40 406)</b>	<b>64 550</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(40 406)	64 550
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(40 406)</b>	<b>64 550</b>



Stjern Samdrift Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	3 533 000	3 705 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,4	68 700	94 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 601 700</b>	<b>3 799 700</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 601 700</b>	<b>3 799 700</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	0	1 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 646</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 185	3 073
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>45 185</b>	<b>4 720</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 646 885</b>	<b>3 804 420</b>



Stjern Samdrift Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	679 834	720 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>679 834</b>	<b>720 240</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 279 834</b>	<b>1 320 240</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		48 004	59 401
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>48 004</b>	<b>59 401</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 894 548	2 409 279
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 894 548</b>	<b>2 409 279</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 942 552</b>	<b>2 468 680</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		12 000	15 500
Annen kortsiktig gjeld		412 500	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>424 500</b>	<b>15 500</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 367 052</b>	<b>2 484 180</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 646 885</b>	<b>3 804 420</b>

Åfjord, den 12 mai 2022

Ole Torstein Stjern  
Styrets leder/daglig leder

Rune Stjern  
Styremedlem

Jan Stjern  
Styremedlem



Stjern Samdrift Eiendom AS

## Noter 2021

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.



Stjern Samdrift Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 749 206	1 328 305	7 077 511
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 749 206	1 328 305	7 077 511
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 044 206	1 233 605	3 277 811
+ Ordinære avskrivninger	172 000	26 000	198 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 216 206	1 259 605	3 475 811
Balanseført verdi pr 31/12	3 533 000	68 700	3 601 700
Prosentats for ord.avskr	2-20	10-33	



Stjern Samdrift Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	720 240	1 320 240
+Fra årets resultat		0	0
-Til årets resultat		-40 406	-40 406
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>679 834</b>	<b>1 279 834</b>

### Note 4 - Pantstillelser

	I år	I fjor
<b>Pantsettelse:</b>		
Gjeld sikret med pant	1 894 548	2 409 279
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Driftsbygninger til landbruk	3 533 000	3 705 000
Inventar	68 700	94 700
Kundefordringer	0	1 646
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3 601 700</b>	<b>3 801 346</b>

Det er inngått factoringavtale med selskapets bankforbindelse.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Stjern	200	33,33 %
Ole Torstein Stjern	200	33,33 %
Jan P. Stjern	200	33,33 %