



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 538 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPESTØ TERRASSE
Forretningsadresse: Gamle Kleppestøvegen 19B
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 690 194	1 539 775
Annen driftsinntekt		24 839	
Sum inntekter		1 715 033	1 539 775
Kostnader			
Lønnskostnad	1	129 618	79 043
Annen driftskostnad	2	31 186	37 960
Fiber/internett	2	328 536	307 986
Leie forsamlingslokale	2	120 000	100 000
Renovasjon/VA	2	140 542	128 958
Annen kostnad lokaler	2		26 588
Felles strøm/varme	2	229 189	180 608
Reparasjon/vedlikehold	2	399 848	474 103
Inventar og utstyr	2	10 550	40 656
Forsikring	2	69 715	113 107
Regnskap, revisjon og administrasjon	1, 2	88 430	73 001
Sum kostnader	2	1 547 613	1 562 009
Driftsresultat		167 420	-22 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 000	1 000
Sum finansinntekter		1 000	1 000
Netto finans		1 000	1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		168 420	-21 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 420	-21 234
Årsresultat	3	168 420	-21 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 420	-21 234
Totalresultat		168 420	-21 234



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 420	-21 234
Sum overføringer og disponeringer		168 420	-21 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 018	149 637
Andre kortsiktige fordringer		168 727	115 018
Sum fordringer		236 745	264 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 822 264	1 632 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 264	1 632 575
Sum omløpsmidler	3	2 059 009	1 897 230
SUM EIENDELER		2 059 009	1 897 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 697 041	1 528 621
Sum opptjent egenkapital	3	1 697 041	1 528 621
Sum egenkapital		1 697 041	1 528 621
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 166	329 308
Skyldig offentlige avgifter	4		1
Annen kortsiktig gjeld		46 802	39 301
Sum kortsiktig gjeld	3	361 968	368 609
Sum gjeld		361 968	368 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 059 009	1 897 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414578

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 538 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KLEPPESTØ TERRASSE
Forretningsadresse: Gamle Kleppestøvegen 19B
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Steffensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 914 538 351
SAMEIET KLEPPESTØ TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 690 194	1 539 775
Annen driftsinntekt		24 839	
Sum inntekter		1 715 033	1 539 775
Kostnader			
Lønnskostnad	1	129 618	79 043
Annen driftskostnad	2	31 186	37 960
Fiber/internett	2	328 536	307 986
Leie forsamlingslokale	2	120 000	100 000
Renovasjon/VA	2	140 542	128 958
Annen kostnad lokaler	2		26 588
Felles strøm/varme	2	229 189	180 608
Reparasjon/vedlikehold	2	399 848	474 103
Inventar og utstyr	2	10 550	40 656
Forsikring	2	69 715	113 107
Regnskap, revisjon og administrasjon	1, 2	88 430	73 001
Sum kostnader	2	1 547 613	1 562 009
Driftsresultat		167 420	-22 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 000	1 000
Sum finansinntekter		1 000	1 000
Netto finans		1 000	1 000
Ordinært resultat før skattekostnad		168 420	-21 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 420	-21 234
Årsresultat	3	168 420	-21 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 420	-21 234
Totalresultat		168 420	-21 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 420	-21 234
Sum overføringer og disponeringer		168 420	-21 234



Organisasjonsnr: 914 538 351
SAMEIET KLEPPESTØ TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 018	149 637
Andre kortsiktige fordringer		168 727	115 018
Sum fordringer		236 745	264 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 822 264	1 632 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 822 264	1 632 575
Sum omløpsmidler	3	2 059 009	1 897 230
SUM EIENDELER		2 059 009	1 897 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 697 041	1 528 621
Sum opptjent egenkapital	3	1 697 041	1 528 621
Sum egenkapital		1 697 041	1 528 621
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 166	329 308
Skyldig offentlige avgifter	4		1
Annen kortsiktig gjeld		46 802	39 301
Sum kortsiktig gjeld	3	361 968	368 609
Sum gjeld		361 968	368 609



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 059 009

1 897 230



Organisasjonsnr: 914 538 351
SAMEIET KLEPPESTØ TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

Sameiet Kleppestø Terrasse

Organisasjonsnummer: 914 538 351



Resultatregnskap			
Sameiet Kleppestø Terrasse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 690 194	1 539 775
Annen driftsinntekt		24 839	0
Sum driftsinntekter		1 715 033	1 539 775
Lønnskostnad	1	129 618	79 043
Annen driftskostnad	2	31 186	37 960
Fiber/internett	2	328 536	307 986
Leie forsamlingslokale	2	120 000	100 000
Renovasjon/VA	2	140 542	128 958
Annen kostnad lokaler	2	0	26 588
Felles strøm/varme	2	229 189	180 608
Reparasjon/vedlikehold	2	399 848	474 103
Inventar og utstyr	2	10 550	40 656
Forsikring	2	69 715	113 107
Regnskap, revisjon og administrasjon	1, 2	88 430	73 001
Sum driftskostnader	2	1 547 613	1 562 009
Driftsresultat		167 420	-22 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 000	1 000
Resultat av finansposter		1 000	1 000
Resultat før skattekostnad		168 420	-21 234
Resultat		168 420	-21 234
Årsresultat	3	168 420	-21 234
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 420	-21 234
Sum overføringer		168 420	-21 234
Sameiet Kleppestø Terrasse		Side 2	



Balanse			
Sameiet Kleppestø Terrasse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 018	149 637
Andre kortsiktige fordringer		168 727	115 018
Sum fordringer		236 745	264 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 822 264	1 632 575
Sum omløpsmidler	3	2 059 009	1 897 230
Sum eiendeler		2 059 009	1 897 230



Balanse			
Sameiet Kleppestø Terrasse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 697 041	1 528 621
Sum opptjent egenkapital	3	1 697 041	1 528 621
Sum egenkapital		1 697 041	1 528 621
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 166	329 308
Skyldig offentlige avgifter	4	0	1
Annen kortsiktig gjeld		46 802	39 301
Sum kortsiktig gjeld	3	361 968	368 609
Sum gjeld		361 968	368 609
Sum egenkapital og gjeld		2 059 009	1 897 230
Kleppestø, Styret i Sameiet Kleppestø Terrasse			
<hr/>			
Yngve Grønnevik styremedlem	Oscar Eide styremedlem	Jan Ingve Grønnevik styremedlem	
<hr/>			
Rune Steffensen styreleder	Yngve Hagen styremedlem		
<hr/>			
Sameiet Kleppestø Terrasse			Side 4



Sameiet Kleppestø Terrasse Noter til årsregnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Sameiet består av av 58 seksjoner med eierandel og stemmerett iht. sameiebrøk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være aktuell periode for felleskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som har forfall mer enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer vurderes til virkelig verdi. Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn og styrehonorar	113 600	69 275
Arbeidsgiveravgift	16 018	9 768
Sum	129 618	79 043

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0,25.

Ytelser til daglig leder og styret

Sameiet har ikke daglig leder. Styrehonorar er utbetalt med kr 20 000.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 20 650, hvorav andre tjenester utgjør kr 4 800 (beløp inkl. MVA).



Sameiet Kleppestø Terrasse Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2022	2021
Fiber/internett	328 536	307 986
Leie lokaler	120 000	100 000
Renovasjon/VA	140 542	128 958
Felles strøm/varme	229 189	180 608
Reparasjon/vedlikehold/bistand	399 848	466 415
Inventar og utstyr	10 550	40 656
Forsikring	69 715	113 107
Regnskap, revisjon og administrasjon	88 430	73 001
Andre driftskostnader	31 186	16 968
Sum driftskostnader utover lønn	1 417 996	1 427 699

Note 3 Egenkapital og disponible midler

	Annen EK
Egenkapital pr 31.12.2021	1 528 621
Årets resultat	168 420
Egenkapital pr 31.12.2022	1 697 041

Disponible midler	2022	2021
Resultat		
Disponible midler IB	1 528 621	1 549 855
Årets resultat	168 420	-21 234
Disponible midler UB	1 697 041	1 528 621

Disponible midler	2022	2021
Balanse		
Omløpsmidler	2 059 009	1 897 230
Kortsiktig gjeld	-361 068	-368 609
Disponible midler UB	1 697 941	1 528 621

Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne skattetrekksmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 0.



 BankID Signing
Rune Steffensen
2023-02-15

 BankID Signing
Oscar Eide
2023-02-15

 BankID Signing
Yngve Hagen
2023-02-16

 BankID Signing
Yngve Grønnevik
2023-02-17

 BankID Signing
Jan Ingve Grønnevik
2023-02-21

ÅRSREGNSKAP

2022

Sameiet Kleppestø Terrasse

Organisasjonsnummer: 914 538 351



Resultatregnskap			
Sameiet Kleppestø Terrasse			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 690 194	1 539 775
Annen driftsinntekt		24 839	0
Sum driftsinntekter		1 715 033	1 539 775
Lønnskostnad	1	129 618	79 043
Annen driftskostnad	2	31 186	37 960
Fiber/internett	2	328 536	307 986
Leie forsamlingslokale	2	120 000	100 000
Renovasjon/VA	2	140 542	128 958
Annen kostnad lokaler	2	0	26 588
Felles strøm/varme	2	229 189	180 608
Reparasjon/vedlikehold	2	399 848	474 103
Inventar og utstyr	2	10 550	40 656
Forsikring	2	69 715	113 107
Regnskap, revisjon og administrasjon	1, 2	88 430	73 001
Sum driftskostnader	2	1 547 613	1 562 009
Driftsresultat		167 420	-22 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 000	1 000
Resultat av finansposter		1 000	1 000
Resultat før skattekostnad		168 420	-21 234
Resultat		168 420	-21 234
Årsresultat	3	168 420	-21 234
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		168 420	-21 234
Sum overføringer		168 420	-21 234
Sameiet Kleppestø Terrasse		Side 2	



Balanse			
Sameiet Kleppestø Terrasse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 018	149 637
Andre kortsiktige fordringer		168 727	115 018
Sum fordringer		236 745	264 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 822 264	1 632 575
Sum omløpsmidler	3	2 059 009	1 897 230
Sum eiendeler		2 059 009	1 897 230



Balanse			
Sameiet Kleppestø Terrasse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 697 041	1 528 621
Sum opptjent egenkapital	3	1 697 041	1 528 621
Sum egenkapital		1 697 041	1 528 621
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 166	329 308
Skyldig offentlige avgifter	4	0	1
Annen kortsiktig gjeld		46 802	39 301
Sum kortsiktig gjeld	3	361 968	368 609
Sum gjeld		361 968	368 609
Sum egenkapital og gjeld		2 059 009	1 897 230
Kleppestø, 17.02.2023 Styret i Sameiet Kleppestø Terrasse			
_____ Yngve Grønnevik styremedlem	_____ Oscar Eide styremedlem	_____ Jan Ingve Grønnevik styremedlem	
_____ Rune Steffensen styreleder		_____ Yngve Hagen styremedlem	
Sameiet Kleppestø Terrasse			Side 4



Sameiet Kleppestø Terrasse Noter til årsregnskapet 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Sameiet består av av 58 seksjoner med eierandel og stemmerett iht. sameiebrøk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være aktuell periode for felleskostnader. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som har forfall mer enn et år etter regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig.

Fordringer

Kundefordringer vurderes til virkelig verdi. Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn og styrehonorar	113 600	69 275
Arbeidsgiveravgift	16 018	9 768
Sum	129 618	79 043

Gjennomsnittlig antall årsverk: ca. 0,25.

Ytelser til daglig leder og styret

Sameiet har ikke daglig leder. Styrehonorar er utbetalt med kr 20 000.

Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 20 650, hvorav andre tjenester utgjør kr 4 800 (beløp inkl. MVA).



Sameiet Kleppestø Terrasse Noter til årsregnskapet 2022

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2022	2021
Fiber/internett	328 536	307 986
Leie lokaler	120 000	100 000
Renovasjon/VA	140 542	128 958
Felles strøm/varme	229 189	180 608
Reparasjon/vedlikehold/bistand	399 848	466 415
Inventar og utstyr	10 550	40 656
Forsikring	69 715	113 107
Regnskap, revisjon og administrasjon	88 430	73 001
Andre driftskostnader	31 186	16 968
Sum driftskostnader utover lønn	1 417 996	1 427 699

Note 3 Egenkapital og disponible midler

	Annen EK
Egenkapital pr 31.12.2021	1 528 621
Årets resultat	168 420
Egenkapital pr 31.12.2022	1 697 041

Disponible midler	2022	2021
Resultat		
Disponible midler IB	1 528 621	1 549 855
Årets resultat	168 420	-21 234
Disponible midler UB	1 697 041	1 528 621

Disponible midler	2022	2021
Balanse		
Omløpsmidler	2 059 009	1 897 230
Kortsiktig gjeld	-361 068	-368 609
Disponible midler UB	1 697 941	1 528 621

Note 4 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd utgjør kr 0 bundne skattetreksmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 0.



Medlem i DNR og RN
Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Autorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Autorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til årsmøtet i Sameiet Kleppstø Terrasse

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Kleppstø Terrasse sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 168 420. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 17.02.2023

Ultima Revisjon AS

Christian Peschout Olsen

Statsautorisert revisor