



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 212 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMBÅS FJELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bondegardsvegen 14
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 749	17 204
Sum kostnader		16 749	17 204
Driftsresultat		-16 749	-17 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	14
Sum finansinntekter		6	14
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6	14
Resultat før skattekostnad		-16 743	-17 190
Årsresultat		-16 743	-17 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-16 743	-17 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		792 525	792 525
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339	14 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339	14 173
Sum omløpsmidler		793 864	806 698
SUM EIENDELER		793 864	806 698

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2, 3	246 918	230 175
Sum opptjent egenkapital		-246 918	-230 175
Sum egenkapital		-96 918	-80 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	885 000	885 000
Sum annen langsiktig gjeld		885 000	885 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 782	1 872
Annen kortsiktig gjeld		2 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 782	1 872
Sum gjeld		890 782	886 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		793 864	806 698



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384373

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 983 212 670
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMBÅS FJELLEIENDOM AS
Forretningsadresse: Bondegardsvegen 14
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Marie Kolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 212 670
DOMBÅS FJELLEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		16 749	17 204
Sum kostnader		16 749	17 204
Driftsresultat		-16 749	-17 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	14
Sum finansinntekter		6	14
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6	14
Resultat før skattekostnad		-16 743	-17 190
Årsresultat		-16 743	-17 190
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-16 743	-17 190



Organisasjonsnr: 983 212 670
DOMBÅS FJELLEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		792 525	792 525
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339	14 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339	14 173
Sum omløpsmidler		793 864	806 698
SUM EIENDELER		793 864	806 698
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	0	0
Udekket tap	2, 3	246 918	230 175
Sum opptjent egenkapital		-246 918	-230 175



Sum egenkapital		-96 918	-80 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	885 000	885 000
Sum annen langsiktig gjeld		885 000	885 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 782	1 872
Annen kortsiktig gjeld		2 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 782	1 872
Sum gjeld		890 782	886 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		793 864	806 698



Organisasjonsnr: 983 212 670
DOMBÅS FJELLEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Varebeholdninger
Egentilvirkede
ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

3

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har en negativ egenkapital, som ved realisasjon av varelageret (tomt) elimineres. Regnskapet er derfor gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets eiere har skutt inn kapital i form av lån, og gjelden er derfor under kontroll.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
837000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er likviditetstilførsel fra selskapets eiere.



Årsregnskap for
DOMBÅS FJELLEIENDOM AS

983212670

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066



DOMBÅS FJELLEIENDOM AS
983 212 670

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 749	-17 204
Sum driftskostnader		-16 749	-17 204
Driftsresultat		-16 749	-17 204
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6	14
Sum finansinntekter		6	14
Netto finans		6	14
Årsresultat		-16 743	-17 190
Overføringer			
Udekket tap	2	-16 743	-17 190
Sum overføringer		-16 743	-17 190



DOMBÅS FJELLEIENDOM AS
983 212 670

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		792 525	792 525
Sum varer		792 525	792 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339	14 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 339	14 173
Sum omløpsmidler		793 864	806 698
SUM EIENDELER		793 864	806 698



DOMBÅS FJELLEIENDOM AS
983 212 670

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2, 3	-246 918	-230 175
Sum opptjent egenkapital		-246 918	-230 175
Sum egenkapital		-96 918	-80 175
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	885 000	885 000
Sum annen langsiktig gjeld		885 000	885 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 782	1 872
Annen kortsiktig gjeld		2 000	0
Sum kortsiktig gjeld		5 782	1 872
Sum gjeld		890 782	886 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		793 864	806 698

DOMBÅS, 13.04.2026

Hans Olav Lusæter
styrets leder

Håkon Engen
styremedlem

Magne Lunde
styremedlem / daglig leder



DOMBÅS FJELLEIENDOM AS
983 212 670

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Dombås Fjelleiendom AS driver med utvikling og salg av byggeprosjekter i Dombåsområdet. De har tomtearealer for salg.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	150 000	-230 175	-80 175
Årsresultat	0	-16 743	-16 743
Egenkapital 31.12.2025	150 000	-246 918	-96 918

Note 3 - Fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapet har en negativ egenkapital, som ved realisasjon av varelageret (tomt) elimineres. Regnskapet er derfor gjort opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets eiere har skutt inn kapital i form av lån, og gjelden er derfor under kontroll.



DOMBÅS FJELLEIENDOM AS
983 212 670

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	837 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Gjelden er likviditetstilførsel fra selskapets eiere.