



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 627 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Andreas Pedersens gate 1  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 015 412	8 638 704
Annen driftsinntekt		90 000	75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 105 412</b>	<b>8 713 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 089 241
Varekostnad		2 012 217	3 938 412
Lønnskostnad	1, 2	1 221 577	2 182 859
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 400	7 493
Annen driftskostnad		560 008	698 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 801 201</b>	<b>9 916 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 211</b>	<b>-1 202 646</b>
Annen rentekostnad		24 874	224 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 874</b>	<b>224 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 874</b>	<b>-224 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 336</b>	<b>-1 427 460</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-12 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 336</b>	<b>-1 415 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 336</b>	<b>-1 415 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	279 336	-1 326 472
Annen egenkapital			-88 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 336</b>	<b>-1 415 330</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	12 200	19 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 200</b>	<b>19 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 200</b>	<b>19 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 812	5 078 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 812</b>	<b>5 078 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 136	13
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 136</b>	<b>13</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 947</b>	<b>5 078 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>58 147</b>	<b>5 098 034</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 047 136	1 326 472
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 047 136</b>	<b>-1 326 472</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	-1 017 136	-1 296 472
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 730 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 730 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 730 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 817 562
Leverandørgjeld		226 427	670 975
Skyldige offentlige avgifter		282 282	500 704
Annen kortsiktig gjeld		566 574	675 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 075 283</b>	<b>4 664 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 075 283</b>	<b>6 394 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>58 147</b>	<b>5 098 034</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 871426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 627 393  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR BOLIGBYGG AS  
Forretningsadresse: Andreas Pedersens gate 1  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Bratlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 627 393  
HAMAR BOLIGBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 015 412	8 638 704
Annen driftsinntekt		90 000	75 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 105 412</b>	<b>8 713 704</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 089 241
Varekostnad		2 012 217	3 938 412
Lønnskostnad	1, 2	1 221 577	2 182 859
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 400	7 493
Annen driftskostnad		560 008	698 344
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 801 201</b>	<b>9 916 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 211</b>	<b>-1 202 646</b>
Annen rentekostnad		24 874	224 814
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 874</b>	<b>224 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 874</b>	<b>-224 814</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 336</b>	<b>-1 427 460</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			-12 130
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>279 336</b>	<b>-1 415 330</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>279 336</b>	<b>-1 415 330</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	279 336	-1 326 472
Annen egenkapital			-88 857
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>279 336</b>	<b>-1 415 330</b>



Organisasjonsnr: 913 627 393  
HAMAR BOLIGBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

4

12 200

19 600

Sum varige driftsmidler

12 200

19 600

Sum anleggsmidler

12 200

19 600

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

37 812

5 078 421

Sum fordringer

37 812

5 078 421

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

8 136

13

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

8 136

13

Sum omløpsmidler

45 947

5 078 434

SUM EIENDELER

58 147

5 098 034

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à  
kr 1 000,00)

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 047 136

1 326 472

Sum opptjent egenkapital

-1 047 136

-1 326 472

Sum egenkapital

5

-1 017 136

-1 296 472

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner		1 730 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 730 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>1 730 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		2 817 562
Leverandørgjeld	226 427	670 975
Skyldige offentlige		
avgifter	282 282	500 704
Annen kortsiktig gjeld	566 574	675 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 075 283</b>	<b>4 664 507</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 075 283</b>	<b>6 394 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>58 147</b>	<b>5 098 034</b>



Organisasjonsnr: 913 627 393  
HAMAR BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

3.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet****Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	974828.00	1777668.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160719.00	311332.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73473.00	90559.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12558.00	3300.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1221578.00	2182859.00

**Note****Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	389353.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	389353.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-377153.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12200.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-7400.00	



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### HAMAR BOLIGBYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	974 828	1 777 668
Arbeidsgiveravgift	160 719	311 332
Pensjonskostnader	73 473	90 559
Andre ytelser / Refusjoner	12 558	3 300
<b>Sum</b>	<b>1 221 578</b>	<b>2 182 859</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	389 353
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>389 353</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(377 153)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>12 200</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(7 400)

## Note 5 - Forutsetning om fortsatt drift

Etter et lite overskudd for 2021 er den negative egenkapitalen nå redusert til ca (1 mill). Virksomheten har ferdigstilt alle prosjekter i egenregi. I sin videre drift vil selskapet fokusere på salg av vanlige snekkertjenester til sluttbruker. For å sikre likviditeten har eieren lånt selskapet ca 200 000.



Til generalforsamlingen i Hamar Boligbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hamar Boligbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 279 336. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på at selskapets egenkapital i sin helhet er tapt og negativ med kr 1 017 136. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

*Andre forhold*

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Harstad, 30. juni 2022  
ES Revisjon AS

Egil Stene (sign.)  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap for 2021 HAMAR BOLIGBYGG AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 015 412	8 638 704
Annen driftsinntekt		90 000	75 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 105 412</b>	<b>8 713 704</b>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		0	(3 089 241)
Varekostnad		(2 012 217)	(3 938 412)
Lønnskostnad	1, 2	(1 221 577)	(2 182 859)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	(7 400)	(7 493)
Annen driftskostnad		(560 008)	(698 344)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(3 801 201)</b>	<b>(9 916 350)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>304 211</b>	<b>(1 202 646)</b>
Annen rentekostnad		(24 874)	(224 814)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(24 874)</b>	<b>(224 814)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(24 874)</b>	<b>(224 814)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 336</b>	<b>(1 427 460)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	12 130
<b>Ordinært resultat</b>		<b>279 336</b>	<b>(1 415 330)</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>279 336</b>	<b>(1 415 330)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		279 336	(1 326 472)
Annen egenkapital		0	(88 857)
<b>Sum</b>		<b>279 336</b>	<b>(1 415 330)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**HAMAR BOLIGBYGG AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	12 200	19 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 200</b>	<b>19 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 200</b>	<b>19 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 812	5 078 421
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 812</b>	<b>5 078 421</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 136	13
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 136</b>	<b>13</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 947</b>	<b>5 078 434</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>58 147</b>	<b>5 098 034</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 HAMAR BOLIGBYGG AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(1 047 136)	(1 326 472)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 047 136)</b>	<b>(1 326 472)</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(1 017 136)</b>	<b>(1 296 472)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 730 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 730 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 730 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 817 562
Leverandørgjeld		226 427	670 975
Skyldige offentlige avgifter		282 282	500 704
Annen kortsiktig gjeld		566 574	675 265
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 075 283</b>	<b>4 664 507</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 075 283</b>	<b>6 394 507</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>58 147</b>	<b>5 098 034</b>

Hamar, 30. juni 2022

Ole Morten Jønsberg  
Styrets leder

Mari Myhrvold Jønsberg  
Daglig leder



## Noter 2021

### HAMAR BOLIGBYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	974 828	1 777 668
Arbeidsgiveravgift	160 719	311 332
Pensjonskostnader	73 473	90 559
Andre ytelser / Refusjoner	12 558	3 300
<b>Sum</b>	<b>1 221 578</b>	<b>2 182 859</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	389 353
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>389 353</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(377 153)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>12 200</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(7 400)