



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT OVERHALLA AS
Forretningsadresse: Namsengata 18
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kroglund Rian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000 309	
Annen driftsinntekt		219 974	
Sum inntekter		45 220 284	0
Kostnader			
Varekostnad		10 398 181	
Lønnskostnad	1	24 031 785	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	404 222	
Annen driftskostnad	1,4	8 700 761	
Sum kostnader		43 534 949	0
Driftsresultat		1 685 335	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		70 000	
Annen renteinntekt		19 970	
Sum finansinntekter		89 970	
Annen rentekostnad		33 957	
Sum finanskostnader		33 957	
Netto finans		56 013	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 741 348	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	367 700	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 373 648	0
Årsresultat		1 373 648	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 373 648	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	9	490 000	
Udekket tap	9	883 648	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		1 373 648	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	46 184	
Sum immaterielle eiendeler		46 184	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	2 724 343	
Sum varige driftsmidler		2 724 343	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	605 000	
Andre langsiktige fordringer	4	196 916	
Sum finansielle anleggsmidler		801 916	
Sum anleggsmidler		3 572 443	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		584 000	
Sum varer		584 000	
Fordringer			
Kundefordringer	5	5 976 288	
Andre kortsiktige fordringer		271 671	
Konsernfordringer		632 606	
Sum fordringer		6 880 565	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 024 018	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 024 018	
Sum omløpsmidler		11 488 582	0
SUM EIENDELER		15 061 025	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	84 700	
Overkurs	9	4 928 199	
Sum innskutt egenkapital		5 012 899	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	77 486	
Sum opptjent egenkapital		-77 486	
Sum egenkapital		4 935 413	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 458 295	
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 295	
Sum langsiktig gjeld		1 458 295	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 746 517	
Betalbar skatt	3	413 884	
Skyldig offentlige avgifter		1 525 138	
Kortsiktig konserngjeld		347 221	
Annen kortsiktig gjeld		3 634 558	
Sum kortsiktig gjeld		8 667 318	
Sum gjeld		10 125 613	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 061 025	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 741693

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 787 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT OVERHALLA AS
Forretningsadresse: Namsengata 18
7863 OVERHALLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Kroglund Rian
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 787 671
BOLIGPROSJEKT OVERHALLA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 000 309	
Annen driftsinntekt		219 974	
Sum inntekter		45 220 284	0
Kostnader			
Varekostnad		10 398 181	
Lønnskostnad	1	24 031 785	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	404 222	
Annen driftskostnad	1, 4	8 700 761	
Sum kostnader		43 534 949	0
Driftsresultat		1 685 335	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		70 000	
Annen renteinntekt		19 970	
Sum finansinntekter		89 970	
Annen rentekostnad		33 957	
Sum finanskostnader		33 957	
Netto finans		56 013	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 741 348	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	367 700	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 373 648	0
Årsresultat		1 373 648	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 373 648	
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	9	490 000	
Udekket tap	9	883 648	
Sum overføringer og disponeringer		1 373 648	



Organisasjonsnr: 925 787 671
BOLIGPROSJEKT OVERHALLA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	46 184	
Sum immaterielle eiendeler		46 184	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	2 724 343	
Sum varige driftsmidler		2 724 343	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	6	605 000	
Andre langsiktige fordringer	4	196 916	
Sum finansielle anleggsmidler		801 916	

Sum anleggsmidler		3 572 443	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Varer		584 000	
Sum varer		584 000	

Fordringer

Kundefordringer	5	5 976 288	
Andre kortsiktige fordringer		271 671	
Konsernfordringer		632 606	
Sum fordringer		6 880 565	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 024 018	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 024 018	

Sum omløpsmidler		11 488 582	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		15 061 025	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	84 700	
Overkurs	9	4 928 199	
Sum innskutt egenkapital		5 012 899	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	77 486	
Sum opptjent egenkapital		-77 486	
Sum egenkapital		4 935 413	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 458 295	
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 295	
Sum langsiktig gjeld		1 458 295	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 746 517	
Betalbar skatt	3	413 884	
Skyldig offentlige avgifter		1 525 138	
Kortsiktig konserngjeld		347 221	
Annen kortsiktig gjeld		3 634 558	
Sum kortsiktig gjeld		8 667 318	
Sum gjeld		10 125 613	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 061 025	0



Organisasjonsnr: 925 787 671
BOLIGPROSJEKT OVERHALLA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	847.00	100.00	84700.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BPO Holding AS	847.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	847.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1341911.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
43.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**



Organisasjonsnr. 925787671

Skistad
Autoriserte regnskapsførere
Regnskap AS



Boligprosjekt Overhalla AS

Resultatregnskap

	Note	31.12.2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		45 000 309
Annen driftsinntekt		219 974
Sum driftsinntekter		45 220 284
Driftskostnader		
Varekostnad		10 398 181
Lønnskostnad	1	24 031 785
Avskrivning på varige driftsmidler	2	404 222
Annen driftskostnad	1,4	8 700 761
Sum driftskostnader		43 534 949
DRIFTSRESULTAT		1 685 335
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		70 000
Annen renteinntekt		19 970
Sum finansinntekter		89 970
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		33 957
Sum finanskostnader		33 957
NETTO FINANSPOSTER		56 013
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 741 348
Skattekostnad på ordinært resultat	3	367 700
ORDINÆRT RESULTAT		1 373 648
ÅRSRESULTAT		1 373 648
OVERF. OG DISPONERINGER		
Tilleggsutbytte	9	490 000
Fremføring av udekket tap	9	883 648
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		1 373 648



Boligprosjekt Overhalla AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3	46 184
Sum immaterielle eiendeler		46 184
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	2 724 343
Sum varige driftsmidler		2 724 343
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler	6	605 000
Andre langsiktige fordringer	4	196 916
Sum finansielle anleggsmidler		801 916
SUM ANLEGGSMIDLER		3 572 443
OMLØPSMIDLER		
Varer		584 000
Fordringer		
Kundefordringer	5	5 976 288
Fordringer på konsernselskap		632 606
Andre kortsiktige fordringer		271 671
Sum fordringer		6 880 565
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 024 018
SUM OMLØPSMIDLER		11 488 583
SUM EIENDELER		15 061 025



Boligprosjekt Overhalla AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	8,9	84 700
Overkurs	9	4 928 199
Sum innskutt egenkapital		5 012 899
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	9	(77 486)
Sum opptjent egenkapital		(77 486)
SUM EGENKAPITAL		4 935 413
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 458 295
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 295
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 458 295
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		2 746 517
Betalbar skatt	3	413 884
Skyldig offentlige avgifter		1 525 138
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		347 221
Annen kortsiktig gjeld		3 634 558
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 667 318
SUM GJELD		10 125 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 061 025

Overhalla,

i styret for Boligprosjekt Overhalla AS

Asle Hasselvold
styrets leder

Erlend Hasselvold
styremedlem

Stig Morten Paulsen
styremedlem

Andreas Rian
daglig leder



Boligprosjekt Overhalla AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note

31.12.2020



Boligprosjekt Overhalla AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer i takt med utførelsen. Salg av varer inntektsføres på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Boligprosjekt Overhalla AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall årsverk i regnskapsåret er 43.

Spesifikasjon av lønnskostnader:	2020
Lønn	22.215.549
Pensjonskostnader	418.018
Arbeidsgiveravgift	975.020
Andre personalkostnader	423.198
Sum lønnskostnader	24.031.785

Ytelser til ledende ansatte, styremedlemmer og revisor

	Lønn	Pensjons- forpliktelse	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	1.295.400	65.200	42.744	1.403.344
Styreleder	0	0	0	0
Styremedlemmer	1.291.600	65.200	37.412	1.394.212

Det eksisterer avtaler om resultatbonus for daglig leder og ett styremedlem. Begge avtalene er like, og består i at det ved årsresultat, før skatt, på over 1.500.000 innvilges en bonus på 5% av totalt overskudd. Det skal ikke beregnes pensjon eller feriepenger av bonusene.

Revisors godtgjørelse består av 413.095, hvorav kr 49.150 gjelder revisjon, og 363.945 gjelder annen bistand i forbindelse med omorganisering av virksomhet.

Selskapet har etablert ordning for offentlig tjenestepensjon ihht gjeldende bestemmelser.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 124 921
+ Tilgang	1 585 695

Noter for Boligprosjekt Overhalla AS

Organisasjonsnr. 925787671



Boligprosjekt Overhalla AS

Noter 2020

- Avgang	489 249
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 221 367
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 472 549
+ Ordinære avskrivninger	404 222
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	379 748
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 497 023
Balanseført verdi pr 31/12	2 724 344
Prosentats for ord.avskr	12-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Resultat før skattekostnader	1.741.348
Permanente og andre forskjeller	-69.987
Endring i midlertidige forskjeller	209.931
Inntekt	1.881.291
Betalbar skatt	413.884
For mye avsatt tidligere år	0
Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-153.426
Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	107.242
Ordinær skattekostnad	367.700
Skattesats 31.12	22 %

Midlertidige forskjeller som påvirker utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Utsatt skatt	01.09.20	31.12.20	Endring
Driftsmidler	- 196.269	226.569	- 422.838



Boligprosjekt Overhalla AS

Noter 2020

Fordr./gjeld etter fordringsmodellen	697.395		697.395
Utestående fordringer	- 254.626	-200.000	-54.626
Avsetning for forpliktelser	234.000	224.000	-10.000
Andre forskjeller	-12.500	-12 500	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	- 209.931	209.931
Bokført utsatt skatt/skattefordel	0	46.184	46.184

Note 4 - Leasingavtaler

Selskapet har 22 leasingkontrakter hvor leasingkostnaden belastes regnskapet løpende. Årlig leie beløper seg til kr 1.321.000. Ved årets utgang har selskapet en gjenværende forpliktelse på kr 3.302.000 som belastes løpende fram til mars 2025.

Forskuddsbetalt leasing:

Avtaler som forfaller senere enn 1 år etter balansedato: 196.916

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets gjeld er kr 1.458.295 sikret med pant i selskapets eiendeler.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er:

Fordringer	5.976.288
Andre driftsmidler	<u>2.724.343</u>
Sum	<u>8.700.631</u>

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Foretak	Bokført verdi	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Rørvik Farge & Interiør AS	285.000	47,50 %	720.522	42.472
Overhalla Renhold AS	70.000	35,00 %	670.827	476 397
Rogne Kystmiljø AS	250.000	25,00 %	360.232	-434.198
Sum bokført verdi	605.000			



Boligprosjekt Overhalla AS

Noter 2020

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 43.334.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 847 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 84.700. Aksjene er fordelt på følgende:

Navn	Antall	Eierandel
BPO Holding AS	847	100%

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Saldo 01.01.20	0	0	0	0	0
Stiftelse	30.492	508	- 10.570	-950.564	-930.134
Kapitalutvidelse	54.208	4.927.691	0	0	4.981.899
(-)Tilleggsutbytte	0	0	0	490.000	490.000
Årets resultat	0	0	10.570	1.363.078	1.373.648
Saldo 31.12.20	84.700	4.928.199	0	77.486	4.935.413

Effekter av koronapandemien:

Det bemerkes at selskapet har blitt berørt av Covid-19 viruset i 2020, og at dette har påvirket selskapets omsetning og resultat i negativ retning. Covid har gitt seg utslag i redusert ordretilgang, samt økt sykefravær/permutteringer blant selskapets ansatte.

I 2021 opplever selskapet en bedring med tanke på ordretilgang, men det er fortsatt utfordringer knyttet til at utenlandske arbeidstakere sitter koronafast i hjemlandet. Det er uansett ikke forventet at Covid-19 vil ha like stor effekt på omsetning og resultat i 2021.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



Boligprosjekt Overhalla AS

Noter 2020

Konsernfisjon:

Boligprosjekt Overhalla AS (nye) har i 2020 vært part i en konsernfisjon der Boligprosjekt Overhalla AS (gamle) ble fisjonert inn i Boligprosjekt Overhalla AS (nye) og BPO Eiendom AS. Aksjonærenes vederlag består i en økning av pålydende på eksisterende aksjer i mormorselskapet Boligprosjekt Overhalla Invest AS. Boligprosjekt Overhalla AS(gamle) ble slettet ved fisjonens ikrafttredelse. Konsernfisjonen ble gjennomført etter kontinuitetsmetoden. Konserngjeld i BPO Eiendom AS og Boligprosjekt Overhalla (nye), samt konsernfordring i BPO Holding AS, ble etter konsernfisjon omgjort til overkurs i selskapene. Effekten av utsatt skatt er hensyntatt i de aktuelle selskapene på fisjonstidspunktet.



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Boligprosjekt Overhalla AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligprosjekt Overhalla AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N830U-NFBCK-WPGWL-04YW3-0Z18N-ELN5L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håkon Romuld

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-472774

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 05:51:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: N830U-NFBCK-WPGWL-04YW3-OZ18N-ELN5L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>