



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 106 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI I SENTRUM AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	82 064	72 188
Sum kostnader		82 064	72 188
Driftsresultat		-82 064	-72 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		563 960	416 952
Sum finanskostnader		563 960	416 952
Netto finans		-563 960	-416 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-646 024	-489 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-646 024	-489 140
Årsresultat		-646 024	-489 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-646 024	-489 140
Sum overføringer og disponeringer		-646 024	-489 140



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 537 988	4 513 888
Sum varige driftsmidler		5 537 988	4 513 888
Sum anleggsmidler		5 537 988	4 513 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 340	106 000
Andre fordringer		1 800 000	
Sum fordringer		1 829 340	106 000
Sum omløpsmidler		1 829 340	106 000
SUM EIENDELER		7 367 328	4 619 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 800 000	
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 639 612	-1 993 588
Sum opptjent egenkapital		-2 639 612	-1 993 588
Sum egenkapital		-809 612	-1 963 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 718 311	6 371 663
Sum annen langsiktig gjeld		7 718 311	6 371 663
Sum langsiktig gjeld		7 718 311	6 371 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 659	127 153
Annen kortsiktig gjeld		189 970	84 660
Sum kortsiktig gjeld		458 629	211 813
Sum gjeld		8 176 940	6 583 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 367 328	4 619 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 573008

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 106 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI I SENTRUM AS
Forretningsadresse: Vesleslåtvegen 11
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Pålgardhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 923 106 693
SKI I SENTRUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	82 064	72 188
Sum kostnader		82 064	72 188
Driftsresultat		-82 064	-72 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		563 960	416 952
Sum finanskostnader		563 960	416 952
Netto finans		-563 960	-416 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-646 024	-489 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-646 024	-489 140
Årsresultat		-646 024	-489 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-646 024	-489 140
Sum overføringer og disponeringer		-646 024	-489 140



Organisasjonsnr: 923 106 693
SKI I SENTRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 537 988	4 513 888
Sum varige driftsmidler		5 537 988	4 513 888
Sum anleggsmidler		5 537 988	4 513 888
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		29 340	106 000
Andre fordringer		1 800 000	
Sum fordringer		1 829 340	106 000
Sum omløpsmidler		1 829 340	106 000
SUM EIENDELER		7 367 328	4 619 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 800 000	
Sum innskutt egenkapital		1 830 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 639 612	-1 993 588
Sum opptjent egenkapital		-2 639 612	-1 993 588
Sum egenkapital		-809 612	-1 963 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 718 311	6 371 663
Sum annen langsiktig gjeld		7 718 311	6 371 663
Sum langsiktig gjeld		7 718 311	6 371 663
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		268 659	127 153



Annen kortsiktig gjeld	189 970	84 660
Sum kortsiktig gjeld	458 629	211 813
Sum gjeld	8 176 940	6 583 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 367 328	4 619 888



Organisasjonsnr: 923 106 693
SKI I SENTRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar i 2024.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15619.00	15619.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23442.00	21940.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39061.00	37559.00

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, styremedlemmer eller deres nærstående.



Ski i Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ski i Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar i 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, styremedlemmer eller deres nærstående.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	15 619
Annen Bistand	23 442

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.09.23	4 513 888	4 513 888
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 024 100	1 024 100
Anskaffelseskost 31.08.24	5 537 988	5 537 988
Balanseført pr. 31.08.24	5 537 988	5 537 988

Økonomisk levetid Ingen avskrivning

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.23	30 000	0	-1 993 588	-1 963 588
Årsresultat	0	0	-646 024	-646 024
Mottatt konsernbidrag	0	1 800 000	0	1 800 000
Egenkapital 31.08.24	30 000	1 800 000	-2 639 612	-809 612

Egenkapitalen er tapt. Morselskapet garanterer for videre drift.



Ski i Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ski i Sentrum AS består av 30 000 aksjer a NOK 1.
Alle aksjene eies av Geilo Holding AS og det er bare en aksjeklasse.

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld til Geilo Holding (konsernkonto)	7 718 311	6 371 663
<i>Kortsiktige fordringer</i>	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	1 800 000	0

Langsiktig mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes.

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-646 024	-489 140
Årets skattegrunnlag	<u>-646 024</u>	<u>-489 140</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 634 043	-1 988 019
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	-2 634 043	-1 988 019
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 634 043	-1 988 019
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksreglene for små foretak



Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentno.kke:V9YMS-YPONS-5W0FC-7YKMO-ZKYAW-V7D9J



Ski i Sentrum AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentno.kke.f:V9YMS-YPONS-5W0FC-7YKMO-ZKYAW-V7D9J



Ski i Sentrum AS

Resultatregnskap 01.09-31.08

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	82 064	72 188
Driftsresultat		-82 064	-72 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		563 960	416 952
Ordinært resultat før skattekostnad		-646 024	-489 140
Årsresultat		-646 024	-489 140
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-646 024	-489 140

Penneo Dokumentnøkkel: V9YMS-YPONS-5W0FC-7YKMO-ZKYAW-V7D9J



Ski i Sentrum AS

Balanse pr. 31. august

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 537 988	4 513 888
Sum varige driftsmidler		5 537 988	4 513 888
Sum anleggsmidler		5 537 988	4 513 888
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		29 340	106 000
Andre fordringer		1 800 000	0
Sum fordringer		1 829 340	106 000
Sum omløpsmidler		1 829 340	106 000
Sum eiendeler		7 367 328	4 619 888

Penneo Dokumentnøkkel: V9YMS-YPONS-5W0FC-7YKMO-ZKYAW-V7D9J



Ski i Sentrum AS

Balanse pr. 31. august

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 800 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 830 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>-2 639 612</u>	<u>-1 993 588</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 639 612</u>	<u>-1 993 588</u>
Sum egenkapital		<u>-809 612</u>	<u>-1 963 588</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	<u>7 718 311</u>	<u>6 371 663</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 718 311</u>	<u>6 371 663</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		268 659	127 153
Annen kortsiktig gjeld		<u>189 970</u>	<u>84 660</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>458 629</u>	<u>211 813</u>
Sum gjeld		<u>8 176 940</u>	<u>6 583 476</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 367 328</u>	<u>4 619 888</u>

31. august 2024
Geilo, 31.03.2025

Arne Pålgardhaugen
Styreleder

Penneo Dokumentnr: V9YMS-YPONS-5W0FC-7YKMO-ZKYAW-V7D9J



Ski i Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ski i Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar i 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, styremedlemmer eller deres nærstående.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	15 619
Annen Bistand	23 442

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.09.23	4 513 888	4 513 888
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 024 100	1 024 100
Anskaffelseskost 31.08.24	5 537 988	5 537 988
Balanseført pr. 31.08.24	5 537 988	5 537 988

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.23	30 000	0	-1 993 588	-1 963 588
Årsresultat	0	0	-646 024	-646 024
Mottatt konsernbidrag	0	1 800 000	0	1 800 000
Egenkapital 31.08.24	30 000	1 800 000	-2 639 612	-809 612

Egenkapitalen er tapt. Morselskapet garanterer for videre drift.



Ski i Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ski i Sentrum AS består av 30 000 aksjer a NOK 1.
Alle aksjene eies av Geilo Holding AS og det er bare en aksjeklasse.

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld til Geilo Holding (konsernkonto)	7 718 311	6 371 663
<i>Kortsiktige fordringer</i>	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	1 800 000	0

Langsiktig mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes.

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-646 024	-489 140
Årets skattegrunnlag	<u>-646 024</u>	<u>-489 140</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 634 043	-1 988 019
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	-2 634 043	-1 988 019
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 634 043	-1 988 019
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksreglene for små foretak



Årsberetning 2024

Ski i Sentrum AS

Adresse: Vesleslåtvegen 11, 3580 GEILO

Org.nr: 923 106 693 MVA

Virksomhetens art

Ski i Sentrum AS driver med Utleie av egen eller leid fast eiendom ellers. Selskapet har forretningslokale i Hol.

Utvikling i resultat og stilling

Omsetningen er i 2024 0 kroner som er en på 0 % fra i fjor. Årsresultatet ble redusert med 32.07 % til -646 024 kroner. Totalkapitalen var ved utgangen av året 7 367 328 kroner, sammenlignet med 4 619 888 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.08.2024 var -11 % sammenlignet med -42.5 % i fjor.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

Til grunn for antagelsen ligger...

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2024. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2024. Samlet sykefravær har vært xx dager, hvilket utgjør xx%.

Likestilling

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt ingen medlemmer. Styret har bestått av (ikke oppgitt).

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Ski i Sentrum AS har som målsetning å reflektere befolkningen i nærområdet. I stillingsannonserne har man fra og med 20xx oppfordret personer til å søke uansett alder, kjønn, funksjonsevne eller kulturell bakgrunn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensrer ikke det ytre miljø.

Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse,



utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver. Som et ledd i arbeidet med tilrettelegging av fysiske forhold er det montert døråpnere ved alle utgangsdører.



Ski i Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Ski i Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar i 2024.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, styremedlemmer eller deres nærstående.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2024
Revisjon	15 619
Annen Bistand	23 442

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet kjøper inn management tjenester fra Geilo Holding AS.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.09.23	4 513 888	4 513 888
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 024 100	1 024 100
Anskaffelseskost 31.08.24	5 537 988	5 537 988
Balanseført pr. 31.08.24	5 537 988	5 537 988

Økonomisk levetid

Ingen avskrivning

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.09.23	30 000	0	-1 993 588	-1 963 588
Årsresultat	0	0	-646 024	-646 024
Mottatt konsernbidrag	0	1 800 000	0	1 800 000
Egenkapital 31.08.24	30 000	1 800 000	-2 639 612	-809 612

Egenkapitalen er tapt. Morselskapet garanterer for videre drift.



Ski i Sentrum AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ski i Sentrum AS består av 30 000 aksjer a NOK 1.
Alle aksjene eies av Geilo Holding AS og det er bare en aksjeklasse.

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2024	2023
Langsiktig gjeld til Geilo Holding (konsernkonto)	7 718 311	6 371 663
<i>Kortsiktige fordringer</i>	2024	2023
Mottatt konsernbidrag	1 800 000	0

Langsiktig mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes.

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-646 024	-489 140
Årets skattegrunnlag	<u>-646 024</u>	<u>-489 140</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 634 043	-1 988 019
Netto midlertidige forskjeller pr 31.08	-2 634 043	-1 988 019
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 634 043	-1 988 019
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med unntaksreglene for små foretak



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pålgardhaugen, Arne

Underskriver

På vegne av: Geilo Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-132386

IP: 178.232.xxx.xxx

2025-03-31 17:26:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V9YMS-YPONS-5W0FC-7YKMO-ZKYAW-V7D9J

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ski I Sentrum AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski I Sentrum AS som består av balanse per 31. august 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eirik Moe
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3EMX7-L5XT3-PG7HG-PG0PR-Z9L46-IVJ0R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moe, Eirik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-673444

IP: 37.253.xxx.xxx

2025-06-03 18:32:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3EMX7-L5XT3-PG7HG-PG0PR-Z9L46-1WJ0R

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.