



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 713 796
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KLØVERTUNET GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Heinstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	818 484	358 611
Sum inntekter		818 484	358 611
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	0
Annen driftskostnad	4,5,6	760 480	239 350
Sum kostnader		777 594	239 351
Driftsresultat		40 890	119 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 925	1 353
Sum finansinntekter		18 925	1 353
Netto finans		-18 925	-1 353
Ordinært resultat før skattekostnad		59 814	120 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 814	120 614
Årsresultat		59 815	120 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 815	120 614
Sum overføringer og disponeringer		59 815	120 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 000	173 141
Andre fordringer		17 407	13 257
Sum fordringer		18 407	186 398
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 093 292	424 096
Sum investeringer		1 093 292	424 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 717	243 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 005 717	243 133
Sum omløpsmidler		2 117 415	853 627
SUM EIENDELER		2 117 415	853 627
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 429	120 614
Sum opptjent egenkapital		180 429	120 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	180 429	120 614
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		288 108	209 934
Skyldige offentlige avgifter		7 590	0
Annen kortsiktig gjeld		1 641 288	523 080
Sum kortsiktig gjeld		1 936 986	733 014
Sum gjeld		1 936 986	733 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 117 415	853 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443965

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 713 796
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: KLØVERTUNET GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Heinstedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 929 713 796
KLØVERTUNET GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	818 484	358 611
Sum inntekter		818 484	358 611
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	0
Annen driftskostnad	4,5,6	760 480	239 350
Sum kostnader		777 594	239 351
Driftsresultat		40 890	119 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 925	1 353
Sum finansinntekter		18 925	1 353
Netto finans		-18 925	-1 353
Ordinært resultat før skattekostnad		59 814	120 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 814	120 614
Årsresultat		59 815	120 614
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 815	120 614
Sum overføringer og disponeringer		59 815	120 614



Annen kortsiktig gjeld	1 641 288	523 080
Sum kortsiktig gjeld	1 936 986	733 014
Sum gjeld	1 936 986	733 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 117 415	853 627



Organisasjonsnr: 929 713 796
KLØVERTUNET GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Kløvertunet garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	120 614	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	59 815	120 614
B. Endring arbeidskapital	59 815	120 614
C. Arbeidskapital	180 429	120 614
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 117 415	853 627
Kortsiktig gjeld	-1 936 986	-733 014
C Arbeidskapital	180 429	120 614

Garasjesameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Kløvertunet garasjesameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	621 500	311 738	691 500	630 000
Leie forretningslokaler	1	184 500	46 873	0	184 500
Sum leieinntekt		806 000	358 611	691 500	814 500
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	12 484	0	0	0
Sum annen inntekt		12 484	0	0	0
Sum inntekt		818 484	358 611	691 500	814 500
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 115	0	4 230	0
Styrehonorar	3	15 000	0	30 000	0
Driftskostnad					
Energikostnad		549 963	208 421	150 000	0
Kostnad eiendom/lokaler	4	36 054	0	100 000	115 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	0	1 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	10 000	0
Reparasjon og vedlikehold	6	60 328	0	140 000	110 000
Revisjonshonorar		0	0	6 390	0
Forretningsførerhonorar		41 160	13 333	40 000	43 500
Andre honorar		12 833	0	0	0
Forsikringer		53 028	17 240	52 880	55 787
Andre kostnader		1 176	356	0	750
Sum kostnad		777 594	239 351	534 500	331 237
Driftsresultat		40 890	119 261	157 000	483 263
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 925	1 353	0	0
Netto finansposter		-18 925	-1 353	0	0
Årsresultat		59 815	120 614	157 000	483 263
Overført sameiekapital		59 815	120 614	0	0
SUM OVERFØRINGER		59 815	120 614	0	0



Balanse 2023 Kløvertunet garasjesameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 000	173 141
Kostnader til avregning		1 093 292	424 096
Andre kortsiktige fordringer		1 623	0
Forskuddsbetalte kostnader		15 784	13 257
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 005 717	243 133
Sum omløpsmidler		2 117 415	853 627
SUM EIENDELER		2 117 415	853 627



Balanse 2023 Kløvertunet garasjesameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 429	120 614
Sum opptjent egenkapital		180 429	120 614
Sum egenkapital	7	180 429	120 614
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	16 250
Leverandørgjeld		288 108	209 934
Skyldig off. myndigheter		7 590	0
A konto til avregning		1 641 288	417 377
Annen kortsiktig gjeld		0	89 453
Sum kortsiktig gjeld		1 936 986	733 014
Sum gjeld		1 936 986	733 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 117 415	853 627

Sted: _____

Dato: _____

Magnus Heinstedt
Styreleder

Carl Søderstrøm
Styremedlem

Jennica Sabine Bartler
Styremedlem

Alexander Bruland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Kløvertunet garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Selskapet ble stiftet 30.06.22.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Sameiet omfatter en egen fradelt eiendom under bakkenivå, betegnet som gnr 132, bnr 324 i Ullensaker kommune. Sameiet er forsikret i IF Skadeforsikring, polisenummer SP0004554425.

Avregning utføres i Kløvertunet Sameie 1 og 2 samt borettslaget Kløvertunet. Avregning for 2023 vil bli utført i 2024.



Noter årsregnskap 2023 Kløvertunet garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3609 Leie garasjeplasser	621 500	158 738
3610 Oppstartskapital	0	153 000
3605 Leie bodar	184 500	46 873
Sum	806 000	358 611

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	12 484	0
Sum	12 484	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	0
Sum	17 115	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	30 000	0
6340 Heisalarm	6 054	0
Sum	36 054	0

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	0
Sum	5 938	0



Noter årsregnskap 2023 Kløvertunet garasjesameie

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	4 000	0
6603 Vedlikehold elektro	24 500	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	13 194	0
6648 Vedlikehold dører og porter	5 358	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	13 276	0
Sum	60 328	0



Noter årsregnskap 2023 Kløvertunet garasjesameie

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	120 614	59 815	180 429
Sum oppjent egenkapital	120 614	59 815	180 429
Sum egenkapital	120 614	59 815	180 429



Resultat og balanse med noter for Kløvertunet garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kløvertunet garasjesameie

Styreleder	Magnus Heinstedt (sign.)	19.03.2024
Styremedlem	Carl Søderstrøm (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Jennica Sabine Bartler (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Alexander Bruland (sign.)	18.03.2024