



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 111 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVSJØ UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vangsgutua 39  
2730 LUNNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rønning Næsset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 309 075	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 309 075</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 125 908	
Lønnskostnad		18 686	
Annen driftskostnad	1	18 955	9 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 163 549</b>	<b>9 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 526</b>	<b>-9 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		535	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		115 126	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 126</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-114 591</b>	<b>37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 030 934</b>	<b>-9 757</b>
Skattekostnad		236 786	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>794 149</b>	<b>-9 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>794 148</b>	<b>-9 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 757	-9 757
Annen egenkapital		784 392	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>794 148</b>	<b>-9 757</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			551 973
Sum varer			551 973
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 390	
Sum fordringer		112 390	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	2 197 901	115 729
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 197 901	115 729
Sum omløpsmidler		2 310 291	667 703
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 310 291</b>	<b>667 703</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		784 392	
Udekket tap			9 757
Sum opptjent egenkapital		784 392	-9 757



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>808 822</b>	<b>14 674</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	600 000	600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		604 227	53 029
Betalbar skatt		236 786	
Annen kortsiktig gjeld		60 456	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>901 469</b>	<b>53 029</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 501 469</b>	<b>653 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 310 291</b>	<b>667 703</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375903

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 111 299  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KALVSJØ UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vangsgutua 39  
2730 LUNNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Rønning Næset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 111 299  
KALVSJØ UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 309 075	
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 309 075</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 125 908	
Lønnskostnad		18 686	
Annen driftskostnad	1	18 955	9 794
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 163 549</b>	<b>9 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 526</b>	<b>-9 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		535	37
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>535</b>	<b>37</b>
Annen rentekostnad		115 126	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>115 126</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-114 591</b>	<b>37</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 030 934</b>	<b>-9 757</b>
Skattekostnad		236 786	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>794 149</b>	<b>-9 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>794 148</b>	<b>-9 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		9 757	-9 757
Annen egenkapital		784 392	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>794 148</b>	<b>-9 757</b>



Organisasjonsnr: 926 111 299  
KALVSJØ UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer

Sum varer			551 973
-----------	--	--	---------

Sum varer

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

112 390

112 390

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2

2 197 901

2 197 901

115 729

115 729

Sum omløpsmidler

2 310 291

667 703

SUM EIENDELER

2 310 291

667 703

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à

kr 1 000,00)

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

3, 4

4

30 000

-5 570

24 430

30 000

-5 570

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

784 392

784 392

9 757

-9 757

Sum egenkapital

4

808 822

14 674

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld

5

600 000

600 000

600 000

600 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	604 227	53 029
Betalbar skatt	236 786	
Annen kortsiktig gjeld	60 456	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>901 469</b>	<b>53 029</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 501 469</b>	<b>653 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 310 291</b>	<b>667 703</b>



Organisasjonsnr: 926 111 299  
KALVSJØ UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



Balansført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Lånene er ikke renteberegnet.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### KALVSJØ UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BHC HOLDING AS	15	50,00%	A-aksjer
O.J. NÆSSET & SØNN HOLDING AS	15	50,00%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	(5 570)		(9 757)	14 674
Årets resultat			784 392	9 757	794 148
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>784 392</b>	<b>0</b>	<b>808 822</b>

## Note 5 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Mer om gjeld

Lånene er ikke renteberegnet.

## Note 6 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 030 934	(9 757)
+/- Permanente forskjeller	690	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	60 000	
- Fremførbart underskudd	(15 327)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 076 298</b>	<b>(9 757)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	236 786	
Sum	236 786	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>236 786</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	236 786	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>236 786</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Kortsiktig gjeld	0	(60 000)	60 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(15 327)	0	(15 327)
Netto forskjeller	(15 327)	(60 000)	44 673
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	15 327	60 000	(44 673)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 13 200

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.