



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 063 424
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANTIBES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Karmsundgata 178 5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Henderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 396 731	1 353 942
Sum inntekter		1 396 731	1 353 942
Kostnader			
Varekostnad		93 920	
Avskrivning	4	221 160	208 699
Annen driftskostnad	3	853 102	632 683
Sum kostnader		1 168 181	841 382
Driftsresultat		228 550	512 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 550	177
Sum finansinntekter		1 550	177
Annen finanskostnad		416 500	499 524
Sum finanskostnader		416 500	499 524
Netto finans		-414 950	-499 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-186 400	13 213
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-41 008	2 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 392	10 306
Årsresultat		-145 392	10 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-145 392	10 306
Sum overføringer og disponeringer		-145 392	10 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	207 653	166 645
Sum immaterielle eiendeler		207 653	166 645
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	18 769 060	18 750 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	263 731	290 687
Sum varige driftsmidler		19 032 792	19 040 995
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 030 000	2 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 030 000	2 030 000
Sum anleggsmidler		21 270 445	21 237 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		247 896	197 765
Andre fordringer		77 454	62 016
Sum fordringer		325 351	259 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 138	2 786
Sum omløpsmidler		337 488	262 567
SUM EIENDELER		21 607 933	21 500 207

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		16 930	16 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-723 158	-577 766
Sum opptjent egenkapital		-723 158	-577 766
Sum egenkapital	8	-706 228	-560 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	11 314 628	12 441 028
Sum annen langsiktig gjeld		11 314 628	12 441 028
Sum langsiktig gjeld		11 314 628	12 441 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 176	76 764
Annen kortsiktig gjeld		10 968 357	9 543 252
Sum kortsiktig gjeld		10 999 533	9 620 015
Sum gjeld		22 314 161	22 061 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 607 933	21 500 207



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606134

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 063 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTIBES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 178
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Henderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 063 424
ANTIBES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 396 731	1 353 942
Sum inntekter		1 396 731	1 353 942
Kostnader			
Varekostnad		93 920	
Avskrivning	4	221 160	208 699
Annen driftskostnad	3	853 102	632 683
Sum kostnader		1 168 181	841 382
Driftsresultat		228 550	512 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 550	177
Sum finansinntekter		1 550	177
Annen finanskostnad		416 500	499 524
Sum finanskostnader		416 500	499 524
Netto finans		-414 950	-499 347
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-186 400	13 213
		-41 008	2 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-145 392	10 306
Årsresultat		-145 392	10 306
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-145 392	10 306
Sum overføringer og disponeringer		-145 392	10 306



Organisasjonsnr: 919 063 424
ANTIBES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	207 653	166 645
Sum immaterielle eiendeler		207 653	166 645

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	18 769 060	18 750 309
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	263 731	290 687
Sum varige driftsmidler		19 032 792	19 040 995

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		2 030 000	2 030 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 030 000	2 030 000

Sum anleggsmidler		21 270 445	21 237 640
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		247 896	197 765
Andre fordringer		77 454	62 016
Sum fordringer		325 351	259 781

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 138	2 786
--	--	---------------	--------------

Sum omløpsmidler		337 488	262 567
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 607 933	21 500 207
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 070	-13 070
Sum innskutt egenkapital		16 930	16 930

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 8	-723 158	-577 766
-------------------	------	----------	----------



Sum opptjent egenkapital		-723 158	-577 766
Sum egenkapital	8	-706 228	-560 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	11 314 628	12 441 028
Sum annen langsiktig gjeld		11 314 628	12 441 028
Sum langsiktig gjeld		11 314 628	12 441 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 176	76 764
Annen kortsiktig gjeld		10 968 357	9 543 252
Sum kortsiktig gjeld		10 999 533	9 620 015
Sum gjeld		22 314 161	22 061 043
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 607 933	21 500 207



Organisasjonsnr: 919 063 424
ANTIBES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Paloma Holding AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Antibes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Antibes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Paloma Holding AS	3 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Faste tekniske installasjoner	Driftsløspøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 629 558	1 942 530	368 000	19 940 088
Tilgang kjøpte driftsmidler	158 581	0	54 375	212 956
Anskaffelseskost 31.12.	17 788 139	1 942 530	422 375	20 153 044
Akk.avskrivning 31.12.	-770 719	-190 890	-158 643	-1 120 252
Balanseført pr. 31.12.	17 017 420	1 751 640	263 732	19 032 792
Årets avskrivninger	-139 829	0	-81 331	-221 160
Økonomisk levetid	25 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Lån Haugesund Sparebank	11 314 628	12 441 028

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Kombinert bygg Skåregt 135	9 998 738	9 954 635
Kombinært bygg Haraldsgt 151	5 341 720	5 227 243
Kombinert bygg Strandgt 150	3 428 602	3 568 431
Sum	18 769 060	18 750 309



Antibes Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-13 070	-577 765	-560 835
Årsresultat	0	0	-145 391	-145 391
Egenkapital 31.12.	30 000	-13 070	-723 156	-706 226

Aksjekapitalen er tapt.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	-41 008	2 907
Årets totale skattekostnad	-41 008	2 907
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-186 399	13 214
Endring i midlertidige forskjeller	154 084	140 251
Alminnelig inntekt	-32 315	153 465
Anvendt fremførbart underskudd	0	-153 465
Årets skattegrunnlag	-32 315	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-303 866	-149 782
Sum	-303 866	-149 782
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-640 011	-607 696
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-943 877	-757 478
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-207 653	-166 645

Note 8 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet fikk i 2021 et underskudd på kr 145.392. Hele aksjekapitalen er tapt. Styret har innhentet en verditakst for eiendommene i 2019 som totalt sett overstiger bokførte verdier og verdjustert egenkapital er dermed positiv. Styret er derfor av den oppfatning at det er grunnlag for videre drift og årsregnskapet er derfor satt opp under denne forutsetning.