



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 705 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bleivassvegen 4  
5347 ÅGOTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gudbrand Støen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 900 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		238 723	4 304 414
Lønnskostnad		15 974	
Annen driftskostnad		128 686	115 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 383</b>	<b>4 419 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-383 383</b>	<b>-519 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 155
Annen finansinntekt		1 969	750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 969</b>	<b>1 905</b>
Annen rentekostnad		253 299	45 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 299</b>	<b>45 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 330</b>	<b>-43 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-634 712</b>	<b>-563 421</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-634 712</b>	<b>-563 421</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-634 712</b>	<b>-563 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-634 712</b>	<b>-563 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-634 712</b>	<b>-563 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-634 712	-563 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-634 712</b>	<b>-563 421</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>7 702 460</b>	<b>5 592 365</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 525	3 970 525
Andre kortsiktige fordringer	4	655 938	751 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>726 463</b>	<b>4 721 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 286	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 286</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 430 209</b>	<b>10 314 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 430 209</b>	<b>10 314 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 586 923	952 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 586 923</b>	<b>-952 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>513 077</b>	<b>1 147 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 878 778	2 878 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 878 778</b>	<b>2 878 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 878 778</b>	<b>2 878 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 535 673
Leverandørgjeld		2 254 616	1 213 806
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		1 974	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 781 763	2 538 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 038 353</b>	<b>6 287 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 917 132</b>	<b>9 166 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 430 209</b>	<b>10 314 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624252

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 705 092  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bleivassvegen 4  
5347 ÅGOTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Gudbrand Støen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 997 705 092  
TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 900 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>3 900 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		238 723	4 304 414
Lønnskostnad		15 974	
Annen driftskostnad		128 686	115 567
<b>Sum kostnader</b>		<b>383 383</b>	<b>4 419 981</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-383 383</b>	<b>-519 981</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 155
Annen finansinntekt		1 969	750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 969</b>	<b>1 905</b>
Annen rentekostnad		253 299	45 346
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>253 299</b>	<b>45 346</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-251 330</b>	<b>-43 440</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	1	<b>-634 712</b>	<b>-563 421</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-634 712</b>	<b>-563 421</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-634 712</b>	<b>-563 421</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-634 712</b>	<b>-563 421</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-634 712</b>	<b>-563 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-634 712	-563 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-634 712</b>	<b>-563 421</b>



Organisasjonsnr: 997 705 092  
TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>3</b>	<b>7 702 460</b>	<b>5 592 365</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 525	3 970 525
Andre kortsiktige fordringer	4	655 938	751 441
<b>Sum fordringer</b>		<b>726 463</b>	<b>4 721 966</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 286	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 286</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 430 209</b>	<b>10 314 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 430 209</b>	<b>10 314 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 100 000</b>	<b>2 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 586 923	952 210
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 586 923</b>	<b>-952 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>513 077</b>	<b>1 147 790</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 878 778	2 878 778
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 878 778</b>	<b>2 878 778</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 878 778</b>	<b>2 878 778</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 535 673
Leverandørgjeld		2 254 616	1 213 806
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		1 974	
Annen kortsiktig gjeld	4	2 781 763	2 538 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 038 353</b>	<b>6 287 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 917 132</b>	<b>9 166 541</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 430 209</b>	<b>10 314 331</b>



Organisasjonsnr: 997 705 092  
TORVHUSTJØRNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSREGNSKAP

## 2023

### Torvhustjørna Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 997 705 092



<b>Resultatregnskap</b>			
Torvhustjørna Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	3 900 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>3 900 000</u>
Varekostnad		238 723	4 304 414
Lønnskostnad		15 974	0
Annen driftskostnad		128 686	115 567
Sum driftskostnader		<u>383 383</u>	<u>4 419 981</u>
Driftsresultat		<u>-383 383</u>	<u>-519 981</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 155
Annen finansinntekt		1 969	750
Annen rentekostnad		253 299	45 346
Resultat av finansposter		<u>-251 330</u>	<u>-43 440</u>
Resultat før skattekostnad	1	-634 712	-563 421
Resultat		<u>-634 712</u>	<u>-563 421</u>
Årsresultat	2	<u>-634 712</u>	<u>-563 421</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		634 712	563 421
Sum overføringer		<u>-634 712</u>	<u>-563 421</u>



<b>Balanse</b>			
Torvhustjørna Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	7 702 460	5 592 365
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		70 525	3 970 525
Andre kortsiktige fordringer	4	655 938	751 441
Sum fordringer		<u>726 463</u>	<u>4 721 966</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 286	0
Sum omløpsmidler		<u>8 430 209</u>	<u>10 314 331</u>
Sum eiendeler		<u>8 430 209</u>	<u>10 314 331</u>



<b>Balanse</b>			
Torvhustjørna Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		<u>1 900 000</u>	<u>1 900 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>2 100 000</b></u>	<u><b>2 100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-1 586 923</u>	<u>-952 210</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-1 586 923</b></u>	<u><b>-952 210</b></u>
Sum egenkapital	2	<u><b>513 077</b></u>	<u><b>1 147 790</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>2 878 778</u>	<u>2 878 778</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>2 878 778</b></u>	<u><b>2 878 778</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 535 673
Leverandørgjeld		2 254 616	1 213 806
Skyldig offentlige avgifter		1 974	0
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>2 781 763</u>	<u>2 538 284</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>5 038 353</b></u>	<u><b>6 287 763</b></u>
Sum gjeld		<u><b>7 917 132</b></u>	<u><b>9 166 541</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>8 430 209</b></u>	<u><b>10 314 331</b></u>
30.06.2024			
Styret i Torvhustjørna Eiendom AS			
<hr/> <b>Tor Gudbrand Støen</b> styreleder/daglig leder		<hr/> <b>Thomas Støen</b> styremedlem	
Torvhustjørna Eiendom AS		Side 4	



## Torvhustjørna Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Prosjekter i arbeid**

Prosjekter i arbeid inntektsføres etter fullført kontraktsmetode.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Torvhustjørna Eiendom AS

## Noter til årsregnskapet 2023

## Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-634 712	-563 421
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-634 713</b>	<b>-563 421</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 596 923	-962 211	634 713
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 596 923	962 211	-634 712
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs Annen egenkapital	Sum egenkapital	
Pr. 31.12.2022	200 000	1 900 000	-952 210	1 147 790
Årets resultat			-634 712	-634 712
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>1 900 000</b>	<b>-1 586 923</b>	<b>513 077</b>



## Torvhustjørna Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet 2023

#### Note 3 Prosjekter i arbeid

Varelager	2023	2022
Prosjekter i arbeid	7 702 460	5 592 365
<b>Sum varelager</b>	<b>7 702 460</b>	<b>5 592 365</b>

Prosjekter i arbeid inntektsføres etter fullført kontraktsmetode.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	655 937	690 000
<b>Sum</b>	<b>655 937</b>	<b>690 000</b>

<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	4 386 272	3 577 062
<b>Sum</b>	<b>4 386 272</b>	<b>3 577 062</b>