



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 612 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 37 AS
Forretningsadresse: Gjellebekkstubben 29
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		34 571
Annen driftskostnad		887 168	294 383
Sum kostnader		887 168	328 954
Driftsresultat		-887 168	-328 954
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-887 168	-328 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-887 168	-328 954
Årsresultat		-887 168	-328 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-887 168	-328 954
Totalresultat		-887 168	-328 954
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-887 168	-312 162
Overført fra annen egenkapital			-16 792
Sum overføringer og disponeringer		-887 168	-328 954



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 476 977	1 597 880
Sum varige driftsmidler		5 476 977	1 597 880
Sum anleggsmidler		5 476 977	1 597 880
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	17 557	1 134
Sum fordringer		17 557	1 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		607 916	1 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 916	1 151
Sum omløpsmidler		625 473	2 285
SUM EIENDELER		6 102 450	1 600 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 199 330	312 162
Sum opptjent egenkapital		-1 199 330	-312 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	-779 330	107 838
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 057 663	
Annen kortsiktig gjeld		5 824 117	1 492 327
Sum kortsiktig gjeld	4	6 881 780	1 492 327
Sum gjeld		6 881 780	1 492 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 102 450	1 600 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604157

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 612 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE STORGATE 37 AS
Forretningsadresse: Gjellebekkstubben 29
3420 LIERSKOGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 984 612 850
ØVRE STORGATE 37 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt	2		
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		34 571
Annen driftskostnad		887 168	294 383
Sum kostnader		887 168	328 954
Driftsresultat		-887 168	-328 954
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-887 168	-328 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		-887 168	-328 954
Årsresultat		-887 168	-328 954
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-887 168	-328 954
Totalresultat		-887 168	-328 954
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-887 168	-312 162
Overført fra annen egenkapital			-16 792
Sum overføringer og disponeringer		-887 168	-328 954



Organisasjonsnr: 984 612 850
ØVRE STORGATE 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

	3	5 476 977	1 597 880
--	---	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler		5 476 977	1 597 880
-------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 476 977	1 597 880
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

	4	17 557	1 134
--	---	--------	-------

Sum fordringer		17 557	1 134
----------------	--	--------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		607 916	1 151
--	--	---------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		607 916	1 151
--	--	---------	-------

Sum omløpsmidler		625 473	2 285
------------------	--	---------	-------

SUM EIENDELER		6 102 450	1 600 165
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	420 000	420 000
--------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		420 000	420 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 199 330	312 162
-------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 199 330	-312 162
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital	5	-779 330	107 838
-----------------	---	----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 057 663	
-----------------	--	-----------	--



Annen kortsiktig gjeld		5 824 117	1 492 327
Sum kortsiktig gjeld	4	6 881 780	1 492 327
Sum gjeld		6 881 780	1 492 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 102 450	1 600 165



Organisasjonsnr: 984 612 850
ØVRE STORGATE 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Øvre Storgate 37 AS

Org.nr. 984 612 850

2022

Årsregnskap

Øvre Storgate 37 AS

**Noter til årsregnskap 2022****Øvre Storgate 37 AS****1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Der det er valgdag benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Leieavtaler balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden

2. Salgsinntekter

Selskapet investerer i og utvikler fast eiendom.

3. Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Påkostning til boliger	Sum fast eiendom
Anskaffelseskost 1.1	1.647.686	86.500	621.780	2.355.966
+ tilgang i året	0	0	3.879.097	3.879.097
- avgang i året	0	0	0	0
- avskrivninger tidl år	-758.086	0	0	-758.086
Bokført verdi 31.12	889.600	86.500	3.982.243	5.476.977
Procentsats avskrivn.	2%	0%	0%	0%
Årets ordinære avskrivn.	0	0	0	0

Tidligere næringsbygg er omregulert til boliger. Ombygging pågår i 2021-2023. Bygget er derfor ikke lenger avskrivbart.

4. Fordringer og gjeld

Selskapet har kun kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets slutt. Ingen del av langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter utgangen av regnskapsåret.

5. Egenkapital

Endring i egenkapital:

	Aksjekap.	Overkurs	Ann. innsk EK	Udekket tap
Egenkapital 1.1	420.000	72.614	241.936	-297.758
Årsunderskudd		-72.614	-241.936	-2.388
Egenkapital i 31.12	200.000	0	0	-312.162



Noter til årsregnskap 2022

Øvre Storgate 37 AS

6. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen pr 31.12.2022 er på kr 100.000 med 4.200 aksjer á pålydende kr 100.

Aksjene eies av:

Kvist Interiør AS 4.200 aksjer 100%

Styrets leder Tor Arne Utengen eier 50,5% av aksjene i Kvist Interiør AS gjennom sitt holdingselskap Tor Arne Utengen AS.

7. Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<u>Årets skattekostnad</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Det er beregnet utsatt skatt knyttet til:	2022	2021
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-83.388	-83.388
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
Underskudd til fremføring	-626.136	-626.136
<u>Sum midlertidige forskjeller</u>	<u>-709.525</u>	<u>-709.525</u>

<u>Utsatt skatt / - skattefordel 22%</u>	<u>-156.096</u>	<u>-156.096</u>
--	-----------------	-----------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.