



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J-T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvollen 26  
3058 SOLBERGMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 745	1 964
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 745</b>	<b>337 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 195	70 250
Annen driftskostnad		54 444	39 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 639</b>	<b>109 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 106</b>	<b>228 594</b>
Annen rentekostnad		26 221	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 221</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26 221</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 885</b>	<b>228 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	31 654	50 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 231</b>	<b>178 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 231</b>	<b>178 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 231</b>	<b>178 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	112 231	178 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 231</b>	<b>178 303</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 904 261	1 964 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 904 261</b>	<b>1 964 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 904 261</b>	<b>1 964 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 182	2 455
Andre kortsiktige fordringer		2 650	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 832</b>	<b>2 455</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 455	20 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 455</b>	<b>20 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 287</b>	<b>22 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 041 548</b>	<b>1 987 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 496 930	1 384 699



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 496 930</b>	<b>1 384 699</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 586 930</b>	<b>1 474 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2,3,4	71 117	75 694
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>71 117</b>	<b>75 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	316 453	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>316 453</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>387 570</b>	<b>75 694</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 225	499 190
Betalbar skatt	2,3	36 231	27 766
Skyldig offentlige avgifter		11 591	-90 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 047</b>	<b>436 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>454 617</b>	<b>512 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 041 548</b>	<b>1 987 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306163

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J-T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvollen 26  
3058 SOLBERGMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 278 215  
J-T EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 745	1 964
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>341 745</b>	<b>337 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 195	70 250
Annen driftskostnad		54 444	39 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 639</b>	<b>109 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>170 106</b>	<b>228 594</b>
Annen rentekostnad		26 221	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 221</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-26 221</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 885</b>	<b>228 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	31 654	50 291
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>112 231</b>	<b>178 303</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>112 231</b>	<b>178 303</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>112 231</b>	<b>178 303</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	112 231	178 303
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>112 231</b>	<b>178 303</b>



Organisasjonsnr: 926 278 215  
J-T EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 904 261	1 964 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 904 261</b>	<b>1 964 575</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 904 261</b>	<b>1 964 575</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 182	2 455
Andre kortsiktige fordringer		2 650	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 832</b>	<b>2 455</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		127 455	20 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 455</b>	<b>20 172</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>137 287</b>	<b>22 627</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 041 548</b>	<b>1 987 202</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 496 930	1 384 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 496 930</b>	<b>1 384 699</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 586 930</b>	<b>1 474 699</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2,3,4	71 117	75 694
--------------	-------	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	71 117	75 694
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 6	316 453	
Sum annen langsiktig gjeld	316 453	
 Sum langsiktig gjeld	 387 570	 75 694
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 225	499 190
Betalbar skatt 2,3	36 231	27 766
Skyldig offentlige avgifter	11 591	-90 147
Sum kortsiktig gjeld	67 047	436 809
 Sum gjeld	 454 617	 512 503
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 2 041 548	 1 987 202



Organisasjonsnr: 926 278 215  
J-T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



J-T Eiendom AS

## Noter 2022

**J-T Eiendom AS** er et lite eiendomsselskap som ble stiftet i 2020. Selskapet er lokalisert i DRAMMEN kommune.

Selskapet har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører VVS Finans AS.

Det er ingen store enkelttransaksjoner eller spesielle forhold som har påvirket resultatet i regnskapsåret. Videre er det ingen vesentlige endringer i produktsammensetning eller andre faktorer som påvirker selskapets inntjening og resultat.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsinntekter	341 745	337 964	0
Driftsresultat	170 106	228 594	-23 132
Årsresultat	112 231	178 303	-5 226
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Balansesum	2 041 548	1 987 202	2 340 761
Egenkapital	1 586 930	1 474 699	1 296 396
Egenkapitalprosent	77,7%	74,2%	55,4%

Selskapets likviditetssituasjon er god.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er utarbeidet i samsvar med dette.



J-T Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

### Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av år 2022.



J-T Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 052 388
+ Tilgang	56 880
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>2 109 268</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	87 813
+ Ordinære avskrivninger	117 194
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>205 007</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 904 261</b>
Prosentstans for ord. avskr.	5-10

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	143 885
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 801
<b>= Inntekt</b>	<b>164 687</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	36 231
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>36 231</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-4 577
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>31 654</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	36 231
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>36 231</b>



J-T Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Midlertidige forskjeller

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	315 840	323 069	7 229
<b>Sum</b>	<b>315 840</b>	<b>323 069</b>	<b>7 229</b>
Avskrevet utfisjonert bygning			-52 687
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-45 458</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	323 124	344 065
+ Utestående fordringer	140	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>323 264</b>	<b>344 065</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>71 117</b>	<b>75 694</b>

### Note 5 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er **kr 90 000** fordelt på 120 aksjer a kr 750.  
Selskapets aksjer gir lik rett.

#### Selskapets aksjonærer er:

Navn:	Eierandel:	Verv i selskapet:
Jan Peter Møller	60 aksjer	styrets leder / daglig leder
Tom Møller	60 aksjer	styremedlem

#### Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	0	1 384 699	1 474 699
+Fra årets resultat			112 231	112 231
<b>Pr 31.12.</b>	<b>90 000</b>	<b>0</b>	<b>1 496 930</b>	<b>1 586 930</b>



J-T Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld i Nordea Bank pr. 31.12.2022 på **kr 316 453**.  
Dette lånet skal nedbetales over 5 år.

Som sikkerhet for lånet gjelder beroende panterett kr 5 000 000  
i Gnr 245, Bnr 416, Snr 2 i Drammen Kommune.  
Hjemmelshaver er J-T Eiendom AS, org nr 926 278 215



J-T Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 745	1 964
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>341 745</b>	<b>337 964</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	117 195	70 250
Annen driftskostnad		54 444	39 120
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 639</b>	<b>109 370</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>170 106</b>	<b>228 594</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		26 221	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 221</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(26 221)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>143 885</b>	<b>228 594</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3,4	31 654	50 291
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>112 231</b>	<b>178 303</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>112 231</b>	<b>178 303</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	112 231	178 303
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>112 231</b>	<b>178 303</b>



J-T Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 904 261	1 964 575
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 904 261</b>	<b>1 964 575</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 904 261</b>	<b>1 964 575</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 182	2 455
Andre kortsiktige fordringer		2 650	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 832</b>	<b>2 455</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 455	20 172
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>137 287</b>	<b>22 627</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 041 548</b>	<b>1 987 202</b>



J-T Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 496 930	1 384 699
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 496 930</b>	<b>1 384 699</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 586 930</b>	<b>1 474 699</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2,3,4	71 117	75 694
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>71 117</b>	<b>75 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	316 453	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>316 453</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>387 570</b>	<b>75 694</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 225	499 190
Betalbar skatt	2,3	36 231	27 766
Skyldig offentlige avgifter		11 591	(90 147)
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>67 047</b>	<b>436 809</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>454 617</b>	<b>512 503</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 041 548</b>	<b>1 987 202</b>

SOLBERGMOEN, den 08.02.2023

**Jan Peter Møller**  
daglig leder / styrets leder

**Tom Møller**  
styremedlem



# Årsregnskap 2022 for J-T Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926278215

Utarbeidet av:

**finans as**

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

**VVS FINANS AS**

Autorisert regnskapsførerselskap

Skjærvaveien 22

1466 STRØMMEN

Regnskapsførernummer 30458