



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 658 463
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	T.O. BULL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Industrivegen 60 2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Ola Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 321 026	7 455 839
Sum inntekter		8 321 026	7 455 839
Kostnader			
Varekostnad		99 651	89 857
Lønnskostnad	1	1 589 204	1 564 493
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 107 423	1 030 938
Annen driftskostnad		1 283 847	948 603
Sum kostnader		4 080 125	3 633 892
Driftsresultat		4 240 901	3 821 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540 000	400 000
Annen finansinntekt		375 000	
Sum finansinntekter		915 000	400 000
Annen rentekostnad		681 361	527 936
Sum finanskostnader		681 361	527 936
Netto finans		233 639	-127 936
Ordinært resultat før skattekostnad		4 474 540	3 694 012
Skattekostnad på resultat	3	990 383	814 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 484 157	2 879 804
Årsresultat	4	3 484 157	2 879 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 484 157	2 879 804
Totalresultat		3 484 157	2 879 804
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 484 157	2 879 804



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 484 157	2 879 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	101 048	
Sum immaterielle eiendeler		101 048	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 823 053	26 863 979
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	513 063	762 916
Sum varige driftsmidler		28 336 116	27 626 894
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 343 683	5 343 683
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 686 333	3 686 333
Investeringer i aksjer og andeler		1 910 000	1 910 000
Andre langsiktige fordringer		4 500 000	5 785 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 440 016	16 725 016
Sum anleggsmidler		43 877 180	44 351 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 731 320	9 385 871
Sum fordringer		3 731 320	9 385 871
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 649	3 604 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 649	3 604 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		3 999 969	12 990 279
SUM EIENDELER		47 877 148	57 342 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	475 431	475 431
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 043 625	1 043 625
Sum innskutt egenkapital		1 519 056	1 519 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 213 537	29 729 380
Sum opptjent egenkapital		23 213 537	29 729 380
Sum egenkapital	4	24 732 593	31 248 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		31 455
Sum avsetninger for forpliktelser			31 455
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		10 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 616 901	10 202 696
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 616 901	20 202 696
Sum langsiktig gjeld		8 616 901	20 234 151
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 849 278	1 887 264
Leverandørgjeld		435 174	140 121
Betalbar skatt	3	1 122 886	898 193
Skyldig offentlige avgifter		147 150	140 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	6	10 973 166	2 793 719
Sum kortsiktig gjeld		14 527 654	5 859 602
Sum gjeld		23 144 555	26 093 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 877 148	57 342 189
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		10 466 179	12 089 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 496415

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 658 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T.O. BULL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fetveien 21
2007 KJELLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Ola Bull
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 990 658 463
T.O. BULL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 321 026	7 455 839
Sum inntekter		8 321 026	7 455 839
Kostnader			
Varekostnad		99 651	89 857
Lønnskostnad	1	1 589 204	1 564 493
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 107 423	1 030 938
Annen driftskostnad		1 283 847	948 603
Sum kostnader		4 080 125	3 633 892
Driftsresultat		4 240 901	3 821 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540 000	400 000
Annen finansinntekt		375 000	
Sum finansinntekter		915 000	400 000
Annen rentekostnad		681 361	527 936
Sum finanskostnader		681 361	527 936
Netto finans		233 639	-127 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	990 383	814 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 484 157	2 879 804
Årsresultat	4	3 484 157	2 879 804
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 484 157	2 879 804
Totalresultat		3 484 157	2 879 804
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 484 157	2 879 804
Sum overføringer og disponeringer		3 484 157	2 879 804



Organisasjonsnr: 990 658 463
T.O. BULL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	101 048	
Sum immaterielle eiendeler		101 048	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	27 823 053	26 863 979
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	513 063	762 916
Sum varige driftsmidler		28 336 116	27 626 894
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	5 343 683	5 343 683
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 686 333	3 686 333
Investeringer i aksjer og andeler		1 910 000	1 910 000
Andre langsiktige fordringer		4 500 000	5 785 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 440 016	16 725 016
Sum anleggsmidler		43 877 180	44 351 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 731 320	9 385 871
Sum fordringer		3 731 320	9 385 871
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		268 649	3 604 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 649	3 604 407



Sum omløpsmidler		3 999 969	12 990 279
SUM EIENDELER		47 877 148	57 342 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	475 431	475 431
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 043 625	1 043 625
Sum innskutt egenkapital		1 519 056	1 519 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 213 537	29 729 380
Sum opptjent egenkapital		23 213 537	29 729 380
Sum egenkapital	4	24 732 593	31 248 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		31 455
Sum avsetninger for forpliktelses			31 455
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		10 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 616 901	10 202 696
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 616 901	20 202 696
Sum langsiktig gjeld		8 616 901	20 234 151
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 849 278	1 887 264
Leverandørgjeld		435 174	140 121
Betalbar skatt	3	1 122 886	898 193
Skyldig offentlige avgifter		147 150	140 305
Annen kortsiktig gjeld	6	10 973 166	2 793 719
Sum kortsiktig gjeld		14 527 654	5 859 602
Sum gjeld		23 144 555	26 093 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 877 148	57 342 189
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		10 466 179	12 089 960



Organisasjonsnr: 990 658 463
T.O. BULL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 T.O. Bull Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 658 463



Resultatregnskap

T.O. Bull Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		8 321 026	7 455 839
Sum driftsinntekter		8 321 026	7 455 839
Varekostnad		99 651	89 857
Lønnskostnad	1	1 589 204	1 564 493
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 107 423	1 030 938
Annen driftskostnad		1 283 847	948 603
Sum driftskostnader		4 080 125	3 633 892
Driftsresultat		4 240 901	3 821 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		540 000	400 000
Annen finansinntekt		375 000	0
Annen rentekostnad		681 361	527 936
Resultat av finansposter		233 639	-127 936
Resultat før skattekostnad		4 474 540	3 694 012
Skattekostnad på resultat	3	990 383	814 208
Resultat		3 484 157	2 879 804
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	3 484 157	2 879 804
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 484 157	2 879 804
Sum overføringer		3 484 157	2 879 804



Balanse

T.O. Bull Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	101 048	0
Sum immaterielle eiendeler		101 048	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	27 823 053	26 863 979
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	513 063	762 916
Sum varige driftsmidler		28 336 116	27 626 894
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	5 343 683	5 343 683
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 686 333	3 686 333
Investeringer i aksjer og andeler		1 910 000	1 910 000
Andre langsiktige fordringer		4 500 000	5 785 000
Sum finansielle anleggsmidler		15 440 016	16 725 016
Sum anleggsmidler		43 877 180	44 351 910
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	3 731 320	9 385 871
Sum fordringer		3 731 320	9 385 871
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 649	3 604 407
Sum omløpsmidler		3 999 969	12 990 279
Sum eiendeler		47 877 148	57 342 189

T.O. Bull Eiendom AS

Side 3



Balanse

T.O. Bull Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	475 431	475 431
Overkurs		1 043 625	1 043 625
Sum innskutt egenkapital		1 519 056	1 519 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 213 537	29 729 380
Sum opptjent egenkapital		23 213 537	29 729 380
Sum egenkapital	4	24 732 593	31 248 436
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	31 455
Sum avsetning for forpliktelser		0	31 455
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	10 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 616 901	10 202 696
Sum annen langsiktig gjeld		8 616 901	20 202 696
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 849 278	1 887 264
Leverandørgjeld		435 174	140 121
Betalbar skatt	3	1 122 886	898 193
Skyldig offentlige avgifter		147 150	140 305
Annen kortsiktig gjeld	6	10 973 166	2 793 719
Sum kortsiktig gjeld		14 527 654	5 859 602
Sum gjeld		23 144 555	26 093 753
Sum egenkapital og gjeld		47 877 148	57 342 189
Pantstillelser		10 466 179	12 089 960



Balanse

T.O. Bull Eiendom AS
Kjeller, 07.03.2024
Styret i T.O. Bull Eiendom AS

Tom Ola Bull
styreleder

Kent Bull
styremedlem



Noter til regnskap 2023

T.O. Bull Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskap 2023

T.O. Bull Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 282 852	1 270 120
Arbeidsgiveravgift	251 419	239 103
Pensjonskostnader	54 933	54 307
Andre ytelser	0	963
Sum	1 589 204	1 564 493

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	42 922 603	4 845 301	47 767 904
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 916 335	19 665	2 936 000
- Avgang i året	1 183 460		1 183 460
= Anskaffelseskost 31.12.23	44 655 478	4 864 966	49 520 444
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	16 832 425	4 351 903	21 184 328
= Bokført verdi 31.12.23	27 823 053	513 063	28 336 116
Årets ordinære avskrivninger	837 905	269 518	1 107 423
Økonomisk levetid	20-25 år	3-10 år	



Noter til regnskap 2023

T.O. Bull Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 122 886	980 283
Endring i utsatt skatt	-132 503	-166 075
Skattekostnad ordinært resultat	990 383	814 208
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 474 540	3 694 012
Permanente forskjeller	27 202	6 933
Endring i midlertidige forskjeller	602 284	754 888
Avgitt konsernbidrag	0	-373 138
Skattepliktig inntekt	5 104 026	4 082 695
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 122 886	980 283
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-82 090
Sum betalbar skatt i balansen	1 122 886	898 193

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 839 475	-1 284 475	554 999
Fordringer	-500 000	-500 000	0
Gevinst – og tapskonto	1 880 166	1 927 451	47 285
Sum	-459 308	142 976	602 284
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-459 308	142 976	602 284
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-101 048	31 455	132 503

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	475 431	1 043 625	0	29 729 380	31 248 436
Pr 01.01.2023	475 431	1 043 625	0	29 729 380	31 248 436
Årets resultat				3 484 157	3 484 157
Konsernbidrag avgitt				-10 000 000	-10 000 000
Pr 31.12.2023	475 431	1 043 625	0	23 213 537	24 732 593

Ansvarlig/Konvertibelt lån er mottatt av Bull Holding AS, kr 10.000.000



Noter til regnskap 2023

T.O. Bull Eiendom AS

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Egenkapital andel	Resultat
DS/FKV/TS			
Deliveien 21B AS	Lillestrøm	100,0 %	2 659 929 797 143
Ulvenveien 2 AS	Lillestrøm	100,0 %	1 698 824 -461 090
Sum			4 358 752 336 053

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer 2023	2022	Andre fordringer 2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	2 843 104	8 961 996
Felles kontrollert virksomhet	0	0	3 686 333	3 686 333
Sum	0	0	6 529 437	12 648 329

	Øvrig langsiktig gjeld 2023	2022	Annen kortsiktig gjeld 2023	2022
Foretak i samme konsern	0	-10 000 000	-10 000 000	-2 373 138
Sum	0	-10 000 000	-10 000 000	-2 373 138

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i T.O. Bull Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	475 431	1,0	475 431
Sum	475 431		475 431

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bull Holding AS	475 431	100,0	100,0



Noter til regnskap 2023

T.O. Bull Eiendom AS

Note 8 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 016	6 287 188
Sum	5 000 016	6 287 188
Gjeld sikret ved pant	-10 466 179	-12 089 960
Pantsatte eiendeler, bokført verdi:	23 261 979	23 993 797

Neste års avdrag langsiktig gjeld utgjør kr. 1 849 278



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i T.O. Bull Elendom AS

Konklusjon

Vi har revidert T.O. Bull Elendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3.484.157. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

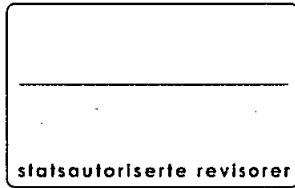
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de Internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 7. mars 2024
Blom & Fossan AS


Gunnar Fossan
Statsautorisert revisor