



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 438 484
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJERRINGØY HAVN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 720 973	1 420 577
Sum inntekter		1 720 973	1 420 577
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	68 441	68 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 398	4 398
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	733 733	855 704
Sum kostnader		806 572	928 542
Driftsresultat		914 401	492 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 928	1 129
Sum finansinntekter		9 928	1 129
Annen rentekostnad		733 002	463 758
Sum finanskostnader		733 002	463 758
Netto finans		-723 074	-462 629
Ordinært resultat før skattekostnad		191 327	29 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 327	29 405
Årsresultat		191 327	29 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	46 717 389	46 717 389
Maskiner og anlegg	8	34 817	39 215
Sum varige driftsmidler		46 752 206	46 756 604
Sum anleggsmidler		46 752 206	46 756 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		711	0
Andre fordringer		127 271	122 056
Sum fordringer		127 982	122 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	913 560	732 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 560	732 935
Sum omløpsmidler		1 041 541	854 991
SUM EIENDELER		47 793 747	47 611 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		93 133	-98 194
Sum opptjent egenkapital		93 133	-98 194
Sum egenkapital	11	96 133	-95 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	29 147 026	29 147 027
Øvrig langsiktig gjeld	13	18 400 592	18 400 592
Sum annen langsiktig gjeld		47 547 618	47 547 619
Sum langsiktig gjeld		47 547 618	47 547 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 140	140 533
Skyldige offentlige avgifter		1 884	1 888
Annen kortsiktig gjeld		8 971	16 748
Sum kortsiktig gjeld		149 996	159 170
Sum gjeld		47 697 614	47 706 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 793 747	47 611 594
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	47 547 618	47 547 619



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389106

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 438 484
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KJERRINGØY HAVN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 989 438 484
KJERRINGØY HAVN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 720 973	1 420 577
Sum inntekter		1 720 973	1 420 577
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	68 441	68 441
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	4 398	4 398
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	733 733	855 704
Sum kostnader		806 572	928 542
Driftsresultat		914 401	492 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 928	1 129
Sum finansinntekter		9 928	1 129
Annen rentekostnad		733 002	463 758
Sum finanskostnader		733 002	463 758
Netto finans		-723 074	-462 629
Ordinært resultat før skattekostnad		191 327	29 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 327	29 405
Årsresultat		191 327	29 405



Organisasjonsnr: 989 438 484
KJERRINGØY HAVN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	46 717 389	46 717 389
Maskiner og anlegg	8	34 817	39 215
Sum varige driftsmidler		46 752 206	46 756 604

Sum anleggsmidler		46 752 206	46 756 603
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		711	0
Andre fordringer		127 271	122 056
Sum fordringer		127 982	122 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	913 560	732 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		913 560	732 935

Sum omløpsmidler		1 041 541	854 991
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		47 793 747	47 611 594
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		93 133	-98 194
Sum opptjent egenkapital		93 133	-98 194

Sum egenkapital	11	96 133	-95 194
------------------------	----	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	29 147 026	29 147 027
Øvrig langsiktig gjeld	13	18 400 592	18 400 592
Sum annen langsiktig gjeld		47 547 618	47 547 619
Sum langsiktig gjeld		47 547 618	47 547 619
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 140	140 533
Skyldige offentlige avgifter		1 884	1 888
Annen kortsiktig gjeld		8 971	16 748
Sum kortsiktig gjeld		149 996	159 170
Sum gjeld		47 697 614	47 706 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 793 747	47 611 594
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	47 547 618	47 547 619



Organisasjonsnr: 989 438 484
KJERRINGØY HAVN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Resultatregnskap 384 Kjerringøy Havn Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		812 514	776 808	812 415	882 325
Innkrevde renter/avdrag		728 459	463 769	1 074 892	1 371 486
Kabel-tv - Internett		180 000	180 000	180 000	180 000
SUM INNEKTER		1 720 973	1 420 577	2 067 307	2 433 811
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	35 441	35 441	35 315	41 279
Styrehonorar	2	33 000	33 000	33 000	33 000
Revisjonshonorar	3	7 625	7 075	7 400	7 844
Forretningsførerhonorar		99 211	95 304	99 200	102 187
Tilleggskontrakter via Nobl	4	18 696	17 960	18 700	19 257
Løpende kontrakter	5	179 640	180 703	190 000	188 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	31 607	179 960	24 700	40 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	180 000	1
Forsikring		111 250	116 568	122 400	135 864
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.		277 413	239 474	254 180	291 896
Energi		-3 188	15 477	19 250	16 500
Andre driftsutgifter	7	11 479	3 183	7 900	2 100
Avskrivning driftsmidler	8	4 398	4 398	4 400	4 398
SUM KOSTNADER		806 572	928 542	996 445	882 326
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		914 401	492 034	1 070 862	1 551 485
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		9 928	1 129	2 000	1 000
Rentekostnader		733 002	463 758	616 694	1 371 486
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-723 074	-462 629	-614 694	-1 370 486
ÅRSRESULTAT		191 327	29 405	456 168	180 999

Kjerringøy Havn Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	384 Kjerringøy Havn Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger	9	46 254 154	46 254 154	
Rehabilitering	9	463 235	463 235	
Andre driftsmidler	8	34 817	39 215	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		46 752 206	46 756 603	
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader		192	0	
Forskuddsbetalt Forsikring		127 079	122 056	
Kundefordringer		711	0	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	10	913 560	732 935	
Sum omløpsmidler		1 041 541	854 991	
SUM EIENDELER		47 793 747	47 611 594	

Kjerringøy Havn Borettslag



Årsregnskap 2022		Balanse	384 Kjerringøy Havn Borettslag	
	Note	31.12.22	31.12.21	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		3 000	3 000	
Fond til fremtidig vedlikehold		585 769	405 769	
Annen egenkapital		-492 636	-503 963	
Sum egenkapital	11	96 133	-95 194	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	12	29 147 026	29 147 027	
Borettsinnskudd	13	18 400 592	18 400 592	
Sum langsiktig gjeld		47 547 618	47 547 619	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	11 393	
Leverandørgjeld		139 140	140 533	
Refusjon/utlegg		102	0	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		1 884	1 888	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 816	2 816	
Påløpne renter		6 053	2 539	
Sum kortsiktig gjeld		149 996	159 170	
Sum gjeld		47 697 614	47 706 789	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	14	47 547 618	47 547 619	

Sted: _____, dato: _____

Roger Norum
Styreleder

Trond A. Larsen
Styremedlem

Aage Blankvoll
Styremedlem

Kjerringøy Havn Borettslag



Noter 384 Kjerringøy Havn Borettslag org.nr. 989438484

Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	695 821	662 018
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	191 327	29 405
Tilbakeføring avskrivninger	4 398	4 398
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-1	0
B. Årets endringer disponible midler	195 724	33 803
C. Disponible midler UB	891 545	695 821
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 041 541	854 991
- Kortsiktig gjeld	-149 996	-159 170
Disponible midler	891 545	695 821
- Øremerket fremtidig vedlikehold	585 769	405 769

Kjerringøy Havn Borettslag



Noter 384 Kjerringøy Havn Borettslag org.nr. 989438484

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn	27 614	27 614
5020 Feriepenger	2 817	2 817
5090 Påløpte feriepenger	0	0
5400 Arbeidsgiveravgift	4 788	4 788
5401 Arb.avgift påløpte feriepenger	223	223
Sum	35 441	35 441

Borettslaget har engasjert en person til å utføre vaktmestertjenester.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kjerringøy Havn Borettslag



Noter 384 Kjerringøy Havn Borettslag org.nr. 989438484

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5330 Styrehonorar	33 000	33 000
Sum	33 000	33 000

Note 3 - Revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6701 Honorar revisjon	7 625	7 075
Sum	7 625	7 075

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Tilleggskontrakter via Nobl

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6711 Honorar administrative tjenester	18 696	17 960
Sum	18 696	17 960

Tilleggskontrakter som kan bestilles hos Nobl:

- Langtidsbudsjett
- Spesifisert innkreving
- Avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)
- Nøkkeladministrasjon
- Avregning målere
- Sikring og forskuttering av felleskostnader via Klare Finans AS

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 384 Kjerringøy Havn Borettslag org.nr. 989438484

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6395 Sommer- og vinterkostnader	0	1 063
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	179 640	179 640
Sum	179 640	180 703

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6550 Driftsmateriale	5 403	10 908
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	26 204	168 802
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	250
Sum	31 607	179 960

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningene.

Styret mener at vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelsen av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6890 Annen kontorkostnad	566	526
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	88	788
7720 Generalforsamling	175	1 095
7770 Bank og kortgebyrer	323	0
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	190	0
7772 Andre gebyrer	138	0
8126 Gebyr	0	774
Sum	11 479	3 183

Kjerringøy Havn Borettslag



Noter 384 Kjerringøy Havn Borettslag org.nr. 989438484

Note 8 - Andre driftsmidler

	Arbeidsskur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 979
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 979
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 162
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 817
Årets avskrivninger :	4 398
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år: 2006/2007	
Kostpris 2012	46 254 154
Rehabilitering/påkostning	463 235
Bokført verdi pr. 01.01.	46 717 389
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	46 717 389

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdien av bygningene. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.22	31.12.21
1920 BANKINNSKUDD	912 285	727 464
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	1 275	1 275
1966 FINANSKONTO	0	4 196
Sum	913 560	732 935

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 11 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt andelskapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-503 963	-353 369
Annen egenkapital	11 327	-150 595
Fond Sparing til fremtidig vedlikehold	585 769	405 769
Egenkapital pr. 31.12	96 133	-95 194

Fond, sparing til fremtidig vedlikehold

Beløp som blir avsatt på posten(e) «Avsetning til fremtidig vedlikehold» blir overført til «Fond, sparing til fremtidig vedlikehold». De øremerkede midlene skal benyttes til større vedlikehold av bygningen.

Kjerringøy Havn Borettslag



Noter 384 Kjerringøy Havn Borettslag org.nr. 989438484

Note 12 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	16365712178	12300111287	12300112224
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2012	2012
Rentesats:	3.79 %	2.14 %	2.14 %
Betingelser:	Flytende rente	3 mnd Nibor flytende rente + margin 1,1%.	1. mnd Nibor flytende rente + margin 1,1%.
Beregnet innfridd:	30.03.2052	14.06.2022	14.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	29 147 026	14 688 000	14 688 000
Lånesaldo 01.01:	0	14 688 000	14 459 027
Avdrag i perioden:	0	14 688 000	14 459 027
Opptak i perioden:	29 147 026	0	0
Lånesaldo 31.12:	29 147 026	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	28 631 872	0	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 082 298	1 082 298
	8	1 082 297	8 658 376
	21	924 112	19 406 352

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16365712178 har første avdrag 30.06.2027 med kr 169 995	1	1 082 298	2 104
	8	1 082 297	2 104
	21	924 112	1 797

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 28 631 872,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Kjerringøy Havn Borettslag



Noter 384 Kjerringøy Havn Borettslag org.nr. 989438484

Note 13 - Borettsinnskudd

	2022
2280 BORETTSINNSKUDD	18 400 592
Sum	18 400 592

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 47 547 618,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 46 747 389,-.

Kjerringøy Havn Borettslag



Resultat og balanse med noter for Kjerringøy Havn Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kjerringøy Havn Borettslag

Styreleder	Roger Norum (sign.)	18.04.2023
Styremedlem	Trond A. Larsen (sign.)	17.04.2023
Styremedlem	Aage Blankvoll (sign.)	17.04.2023



KPMG AS
Energihuset - Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kjerringøy Havn Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kjerringøy Havn Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 3Y53G-82LID-4062D-PQLST-CDMNF-C7EN



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 18. april 2023
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-18 07:07:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Y53G-82LID-4062D-PQLST-CDMMNF-C7TEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>