



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 924 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Snøggveien 1  
1263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Merlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		-45 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		158 059	181 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 059</b>	<b>135 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 059</b>	<b>-135 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		481 314	290 150
Annen finansinntekt		168 159	2 769 361
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 009 639	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 659 113</b>	<b>3 059 511</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		44 765	520 237
Annen finanskostnad		4 621	19 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 386</b>	<b>539 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 609 726</b>	<b>2 520 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 451 667</b>	<b>2 384 832</b>
Skattekostnad på resultat	3	84 448	50 447
<b>Årsresultat</b>		<b>1 367 219</b>	<b>2 334 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 367 219</b>	<b>2 334 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 367 219</b>	<b>2 334 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-632 781	334 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 367 219</b>	<b>2 334 385</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 000	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	18 177 466	18 642 650
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 177 466</b>	<b>18 642 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	191 218	317 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 218</b>	<b>317 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 368 683</b>	<b>18 959 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 377 683</b>	<b>18 968 786</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	6, 7	1 050 000	1 050 000
Overkurs	7	251 700	251 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 301 700</b>	<b>1 301 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	14 761 979	15 394 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 761 979</b>	<b>15 394 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 063 679</b>	<b>16 696 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	181 945	227 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>181 945</b>	<b>227 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 945</b>	<b>227 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 126	
Betalbar skatt	3	129 934	44 896
Utbytte		2 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 132 060</b>	<b>2 044 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 314 005</b>	<b>2 272 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 377 683</b>	<b>18 968 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362478

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 924 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Snøggveien 1  
1263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øivind Merlid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 924 237  
SANA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		-45 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		158 059	181 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>158 059</b>	<b>135 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 059</b>	<b>-135 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		481 314	290 150
Annen finansinntekt		168 159	2 769 361
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 009 639	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 659 113</b>	<b>3 059 511</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		44 765	520 237
Annen finanskostnad		4 621	19 122
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 386</b>	<b>539 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 609 726</b>	<b>2 520 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 451 667</b>	<b>2 384 832</b>
Skattekostnad på resultat	3	84 448	50 447
<b>Årsresultat</b>		<b>1 367 219</b>	<b>2 334 385</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 367 219</b>	<b>2 334 385</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 367 219</b>	<b>2 334 385</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-632 781	334 385
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 367 219</b>	<b>2 334 385</b>



Organisasjonsnr: 988 924 237  
SANA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	9 000	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	18 177 466	18 642 650
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 177 466</b>	<b>18 642 650</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	191 218	317 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 218</b>	<b>317 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 368 683</b>	<b>18 959 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 377 683</b>	<b>18 968 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 050 000	1 050 000
Overkurs	7	251 700	251 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 301 700</b>	<b>1 301 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	14 761 979	15 394 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 761 979</b>	<b>15 394 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 063 679</b>	<b>16 696 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	181 945	227 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>181 945</b>	<b>227 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>181 945</b>	<b>227 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 126	
Betalbar skatt	3	129 934	44 896
Utbytte		2 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 132 060</b>	<b>2 044 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 314 005</b>	<b>2 272 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 377 683</b>	<b>18 968 786</b>



Organisasjonsnr: 988 924 237  
SANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Sana Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 924 237



## Resultatregnskap

### Sana Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	0	-45 686
Annen driftskostnad		158 059	181 006
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>158 059</b>	<b>135 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 059</b>	<b>-135 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		481 314	290 150
Annen finansinntekt		168 159	2 769 361
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 009 639	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		44 765	520 237
Annen finanskostnad		4 621	19 122
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 609 726</b>	<b>2 520 152</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 451 667</b>	<b>2 384 832</b>
Skattekostnad på resultat	3	84 448	50 447
<b>Årsresultat</b>		<b>1 367 219</b>	<b>2 334 385</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-632 781	334 385
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 367 219</b>	<b>2 334 385</b>



**Balanse**  
**Sana Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 000	9 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4	18 177 466	18 642 650
<b>Sum investeringer</b>		<b>18 177 466</b>	<b>18 642 650</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	191 218	317 136
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>191 218</b>	<b>317 136</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 368 683</b>	<b>18 959 786</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 377 683</b>	<b>18 968 786</b>



## Balanse Sana Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 050 000	1 050 000
Overkurs	7	251 700	251 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 301 700</b>	<b>1 301 700</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	14 761 979	15 394 759
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 761 979</b>	<b>15 394 759</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 063 679</b>	<b>16 696 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	181 945	227 431
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>181 945</b>	<b>227 431</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 126	0
Betalbar skatt	3	129 934	44 896
Utbytte		2 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 132 060</b>	<b>2 044 896</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 314 005</b>	<b>2 272 327</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 377 683</b>	<b>18 968 786</b>

30.03.2026  
Styret i Sana Eiendom AS

---

Øivind Merlid  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Selskapet driver med investering i verdipapirer og holder til i Oslo.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	0	-40 040
Arbeidsgiveravgift	0	-5 646
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-45 686</b>

Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Rest feriepenger og arbeidsgiveravgift er tilbakeført i2024.

Selskapet er ikke pålagt obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 000	9 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>9 000</b>	<b>9 000</b>

Ikke avskrivbart driftsmiddel, kunst



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 934	44 896
Endring i utsatt skatt	-45 486	5 551
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>84 448</b>	<b>50 447</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 451 667	2 384 832
Permanente forskjeller	-1 067 813	-2 155 529
Endring i midlertidige forskjeller	206 755	258 444
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-283 676
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>590 610</b>	<b>204 071</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 934	44 896
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>129 934</b>	<b>44 896</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Gevinst - og tapskonto	827 021	1 033 777	206 755
<b>Sum</b>	<b>827 021</b>	<b>1 033 777</b>	<b>206 755</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>827 021</b>	<b>1 033 777</b>	<b>206 755</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>181 945</b>	<b>227 431</b>	<b>45 486</b>

## Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	<b>Virkelig verdi</b>
Markedsbaserte aksjer	11 219 224
Markedsbaserte obligasjoner	6 958 241
<b>Sum</b>	<b>18 177 466</b>

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sana Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	500,0	1 050 000
<b>Sum</b>	<b>2 100</b>		<b>1 050 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øivind Merlid	1 260	60,0	60,0
Elisabeth Merlid	420	20,0	20,0
Rune Torbjørn Merlid	420	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Øivind Merlid	styreleder/daglig leder	1 260
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 260</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 050 000	251 700		0	15 394 759	16 696 459
Årets resultat					1 367 219	1 367 219
Utbytte					-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 050 000</b>	<b>251 700</b>		<b>0</b>	<b>14 761 979</b>	<b>16 063 679</b>