



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 474 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundbergvegen 89
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Rønaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 508	183 134
Sum inntekter		197 508	183 134
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 326	72 144
Sum kostnader		69 326	72 144
Driftsresultat		128 182	110 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	196
Annen finansinntekt		925	967
Sum finansinntekter		1 049	1 163
Netto finans		1 049	1 163
Ordinært resultat før skattekostnad		129 231	112 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 231	112 153
Årsresultat	1	129 231	112 153
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		129 231	112 153
Sum overføringer og disponeringer		129 231	112 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 614 419	4 614 419
Sum varige driftsmidler		4 614 419	4 614 419
Sum anleggsmidler		4 614 419	4 614 419
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 952	62 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 952	62 815
Sum omløpsmidler		191 952	62 815
SUM EIENDELER		4 806 371	4 677 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	1, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	263 821	134 590
Sum opptjent egenkapital		263 821	134 590
Sum egenkapital	1	293 821	164 590
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	4 510 000	4 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 000	4 510 000
Sum langsiktig gjeld		4 510 000	4 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 550	2 644
Sum kortsiktig gjeld		2 550	2 644
Sum gjeld		4 512 550	4 512 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 806 371	4 677 234



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351539

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 474 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundbergvegen 89
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Anders Rønaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 474 906
LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		197 508	183 134
Sum inntekter		197 508	183 134
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 326	72 144
Sum kostnader		69 326	72 144
Driftsresultat		128 182	110 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		124	196
Annen finansinntekt		925	967
Sum finansinntekter		1 049	1 163
Netto finans		1 049	1 163
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		129 231	112 153
Årsresultat	1	129 231	112 153
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		129 231	112 153
Sum overføringer og disponeringer		129 231	112 153



Organisasjonsnr: 998 474 906
LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 614 419	4 614 419
Sum varige driftsmidler		4 614 419	4 614 419
Sum anleggsmidler		4 614 419	4 614 419
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 952	62 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 952	62 815
Sum omløpsmidler		191 952	62 815
SUM EIENDELER		4 806 371	4 677 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	1, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	263 821	134 590
Sum opptjent egenkapital		263 821	134 590
Sum egenkapital	1	293 821	164 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	4 510 000	4 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 000	4 510 000
Sum langsiktig gjeld		4 510 000	4 510 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 550	2 644
Sum kortsiktig gjeld	2 550	2 644
Sum gjeld	4 512 550	4 512 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 806 371	4 677 234



Organisasjonsnr: 998 474 906
LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer månedvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend. 4614419.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend. 4614419.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend. 4614419.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4510000.00	4710000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	5000000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4510000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4614419.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022
LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2022
LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		197 508	183 134
Sum driftsinntekter		197 508	183 134
Annen driftskostnad		(69 326)	(72 144)
Sum driftskostnader		(69 326)	(72 144)
Driftsresultat		128 182	110 990
Annen renteinntekt		124	196
Annen finansinntekt		925	967
Sum finansinntekter		1 049	1 163
Netto finans		1 049	1 163
Resultat før skattekostnad		129 231	112 153
Årsresultat	1	129 231	112 153
Overføringer			
Annen egenkapital		129 231	112 153
Sum		129 231	112 153



Balanse pr. 31. desember 2022
LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	4 614 419	4 614 419
Sum varige driftsmidler		4 614 419	4 614 419
Sum anleggsmidler		4 614 419	4 614 419
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 952	62 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 952	62 815
Sum omløpsmidler		191 952	62 815
Sum eiendeler		4 806 371	4 677 234



Balanse pr. 31. desember 2022 LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	1, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	263 821	134 590
Sum opptjent egenkapital		263 821	134 590
Sum egenkapital	1	293 821	164 590
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 5	4 510 000	4 510 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 510 000	4 510 000
Sum langsiktig gjeld		4 510 000	4 510 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 550	2 644
Sum kortsiktig gjeld		2 550	2 644
Sum gjeld		4 512 550	4 512 644
Sum egenkapital og gjeld		4 806 371	4 677 234

Årsregnskapet er signert elektronisk
28.03.2023

Jon Anders Rønaas
Styrets leder / Daglig leder

Tom Christian Litzheim
Styremedlem

BankID Signing
Tom Christian Litzheim
2023-04-11

BankID Signing
Jon Anders Rønaas
2023-03-28



Noter 2022

LITZHEIM & RØNAAS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	134 590	164 590
Årets resultat		129 231	129 231
Egenkapital 31.12.2022	30 000	263 821	293 821

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 614 419
Anskaffelseskost 31.12.2022	4 614 419
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	0
Balanseført verdi 31.12.2022	4 614 419
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

Note 3 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 510 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 614 419



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Alpe AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Rønaas Gruppen AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 510 000	4 710 000
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	5 000 000	

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	129 231	112 153
- Fremførbart underskudd	(129 231)	(112 153)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0