



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 317 513
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEBAKKEN 5 AS
Forretningsadresse: Kirkebakken 5
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Walter Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		909 184	873 539
Sum inntekter		909 184	873 539
Kostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	1	95 000	95 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	183 248	156 945
Sum kostnader		278 248	251 945
Driftsresultat		630 936	621 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 188	6 846
Sum finansinntekter		2 188	6 846
Netto finans		2 188	6 846
Ordinært resultat før skattekostnad		633 125	628 440
Skattekostnad på ordinært resultat	2	139 287	124 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		493 838	504 080
Årsresultat		493 838	504 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		493 838	504 080
Totalresultat		493 838	504 080
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	495 993	490 639
Annen egenkapital	3	-2 155	13 441
Sum overføringer og disponeringer		493 838	504 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	1, 5	2 895 000	2 990 000
Sum varige driftsmidler		2 895 000	2 990 000
Sum anleggsmidler		2 895 000	2 990 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	585 000	1 770 000
Sum fordringer		585 000	1 770 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		171 571	756 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 571	756 697
Sum omløpsmidler		756 571	2 526 697
SUM EIENDELER		3 651 571	5 516 697
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	135 400	135 400
Annen innskutt egenkapital	3	30 663	30 663
Sum innskutt egenkapital		166 063	166 063
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	1 176 253	1 178 408
Sum opptjent egenkapital		1 176 253	1 178 408
Sum egenkapital		1 342 316	1 344 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	102 335	102 943
Sum avsetninger for forpliktelser		102 335	102 943
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		102 335	102 943
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		188 461	186 712
Kortsiktig konserngjeld	5	2 018 459	3 882 571
Sum kortsiktig gjeld		2 206 920	4 069 283
Sum gjeld		2 309 255	4 172 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 651 571	5 516 697



Til generalforsamlingen i
Kirkebakken 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kirkebakken 5 AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 493 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeidet et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på regnskapet.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 17. februar 2021
For Agder-Team Revisjon AS

Inge Vidar Frivoll
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap 2020
KIRKEBAKKEN 5 AS

Org.nr.: 997 317 513



RESULTATREGNSKAP

KIRKEBAKKEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekt		909 184	873 539
Sum driftsinntekter		909 184	873 539
Avskrivning varige driftsmidler	1	95 000	95 000
Annen driftskostnad	4	183 248	156 945
Sum driftskostnader		278 248	251 945
Driftsresultat		630 936	621 593
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		2 188	6 846
Resultat av finansposter		2 188	6 846
Ordinært resultat før skattekostnad		633 125	628 440
Skattekostnad på ordinært resultat	2	139 287	124 360
Årsresultat		493 838	504 080
OVERFØRINGER			
Konsernbidrag	3	495 993	490 639
Annen egenkapital	3	-2 155	13 441
Sum overføringer		493 838	504 080



BALANSE

KIRKEBAKKEN 5 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Fast eiendom	1, 5	2 895 000	2 990 000
Sum varige driftsmidler		2 895 000	2 990 000
Sum anleggsmidler		2 895 000	2 990 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	585 000	1 770 000
Sum fordringer		585 000	1 770 000
Bankinnskudd		171 571	756 697
Sum omløpsmidler		756 571	2 526 697
Sum eiendeler		3 651 571	5 516 697



BALANSE

KIRKEBAKKEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	135 400	135 400
Annen innskutt egenkapital	3	30 663	30 663
Sum innskutt egenkapital		166 063	166 063
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	1 176 253	1 178 408
Sum opptjent egenkapital		1 176 253	1 178 408
Sum egenkapital		1 342 316	1 344 471
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	102 335	102 943
Sum avsetning for forpliktelser		102 335	102 943
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		188 461	186 712
Konserngjeld	5	2 018 459	3 882 571
Sum kortsiktig gjeld		2 206 920	4 069 283
Sum gjeld		2 309 255	4 172 226
Sum egenkapital og gjeld		3 651 571	5 516 697

Arendal, 17.02.2021
Styret i KIRKEBAKKEN 5 AS

Kjell Walter Sørensen
styreleder/daglig leder



KIRKEBAKKEN 5 AS

997 317 513

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



KIRKEBAKKEN 5 AS

997 317 513

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning Kirkebakken 5
Anskaffelseskost 01.01.20	4 794 352
Tilgang 2020	0
Avgang 2020	0
Samlede avskrivninger 31.12.20	1 899 352
Bokført verdi 31.12.20	2 895 000
Årets avskrivning	<u>95 000</u>
Avskrivningstid	<u>50 år</u>

Note 2 Skatt

<u>Spesifikasjon av skattekostnad:</u>	2020	2019
Beregnet betalbar skatt	139 895	138 385
Endring utsatt skatt	-608	-14 025
Sum skattekostnad	139 287	124 360
<u>Utsatt skatt er beregnet slik:</u>		
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	<u>465 159</u>	<u>467 922</u>
Utsatt skatt 22 %	102 335	102 943

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital består av 1 354 aksjer hver pålydende kr 100, til sammen kr 135 400. Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet. Alle aksjene eies av KW Sørensen Eiendom AS.

Endringer i egenkapitalen i 2020:

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	135 400	30 663	1 178 408	1 344 471
Årets overskudd			493 838	493 838
Avgitt konsernbidrag (netto)			-495 993	-495 993
Egenkapital 31.12.20	135 400	30 663	1 176 253	1 342 316



KIRKEBAKKEN 5 AS

997 317 513

Note 4 Revisjonshonorarer:

<u>Spesifikasjon:</u>	2020	2019
Ordinær revisjon	9 300	10 260

Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 5 Pantstillelser og gjeld

Selskapets faste eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 323 641 619, med en pantobligasjon pålydende kr 10 000 000.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplaner på konsernmellomværender. Det er ikke beregnet rente på mellomværender.