



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 889 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER MASKINERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smålonane 22
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 640 000	2 640 000
Sum inntekter		2 640 000	2 640 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	332 000	332 000
Annen driftskostnad		78 787	88 545
Sum kostnader		410 787	420 545
Driftsresultat		2 229 213	2 219 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 206	29 774
Annen finansinntekt	4	1 500 000	3 710
Sum finansinntekter		1 505 206	33 484
Nedskr./Rever. av nedskrivning finansielle anleggsmidler			-841 404
Annen rentekostnad		807 582	907 467
Sum finanskostnader		807 582	66 063
Netto finans		697 624	-32 579
Ordinært resultat før skattekostnad		2 926 837	2 186 876
Skattekostnad på ordinært resultat	5	313 904	296 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 612 933	1 890 872
Årsresultat	6	2 612 933	1 890 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 612 933	1 890 872
Totalresultat		2 612 933	1 890 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 612 933	1 890 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 612 933	1 890 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 397 008	13 729 008
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	13 397 008	13 729 008
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	8	698 290	
Sum finansielle anleggsmidler		698 290	1 000 000
Sum anleggsmidler		14 095 298	14 729 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	3 902	
Sum fordringer		3 902	
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		7	7
Sum investeringer		7	7
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 239	514 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 239	514 158
Sum omløpsmidler		71 147	514 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		14 166 445	15 243 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 800 000	3 800 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		3 800 000	3 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 405 855	13 018 788
Sum opptjent egenkapital		-10 405 855	-13 018 788
Sum egenkapital	6	-6 605 855	-9 218 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 149 129	1 173 424
Sum avsetninger for forpliktelser		1 149 129	1 173 424
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 560 408	19 818 744
Langsiktig konserngjeld	8		2 719 000
Øvrig langsiktig gjeld		340 000	340 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 900 408	22 877 744
Sum langsiktig gjeld		20 049 537	24 051 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 508	
Betalbar skatt	5	338 199	202 632
Skyldig offentlige avgifter			106 035
Annen kortsiktig gjeld		365 056	102 126
Sum kortsiktig gjeld		722 763	410 793
Sum gjeld		20 772 300	24 461 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 166 445	15 243 173
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330477

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 889 452
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNER MASKINERING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smålonane 22
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KPMG AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 976 889 452
PARTNER MASKINERING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 640 000	2 640 000
Sum inntekter		2 640 000	2 640 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	332 000	332 000
Annen driftskostnad		78 787	88 545
Sum kostnader		410 787	420 545
Driftsresultat		2 229 213	2 219 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 206	29 774
Annen finansinntekt	4	1 500 000	3 710
Sum finansinntekter		1 505 206	33 484
Nedskr./Rever. av nedskrivning finansielle anleggsmidler			-841 404
Annen rentekostnad		807 582	907 467
Sum finanskostnader		807 582	66 063
Netto finans		697 624	-32 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	313 904	296 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 612 933	1 890 872
Årsresultat	6	2 612 933	1 890 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 612 933	1 890 872
Totalresultat		2 612 933	1 890 872
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 612 933	1 890 872
Sum overføringer og disponeringer		2 612 933	1 890 872



Organisasjonsnr: 976 889 452
PARTNER MASKINERING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	13 397 008	13 729 008
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 7	13 397 008	13 729 008
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		1 000 000
Lån til foretak i samme			
konsern	8	698 290	
Sum finansielle		698 290	1 000 000
anleggsmidler			
		698 290	1 000 000
Sum anleggsmidler		14 095 298	14 729 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige			
fordringer	8	3 902	
Sum fordringer		3 902	
Investeringer			
Andre finansielle			
instrumenter		7	7
Sum investeringer		7	7
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		67 239	514 158
Sum bankinnskudd,		67 239	514 158
kontanter og lignende			
		67 239	514 158
Sum omløpsmidler		71 147	514 165
SUM EIENDELER		14 166 445	15 243 173



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	3 800 000	3 800 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		3 800 000	3 800 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		10 405 855	13 018 788
Sum opptjent egenkapital		-10 405 855	-13 018 788

Sum egenkapital	6	-6 605 855	-9 218 788
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	1 149 129	1 173 424
Sum avsetninger for forpliktelser		1 149 129	1 173 424

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 560 408	19 818 744
Langsiktig konserngjeld	8		2 719 000
Øvrig langsiktig gjeld		340 000	340 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 900 408	22 877 744

Sum langsiktig gjeld		20 049 537	24 051 168
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		19 508	
Betalbar skatt	5	338 199	202 632
Skyldig offentlige avgifter			106 035
Annen kortsiktig gjeld		365 056	102 126
Sum kortsiktig gjeld		722 763	410 793

Sum gjeld		20 772 300	24 461 961
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 166 445	15 243 173
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

POSTER UTENOM BALANSEN

Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 976 889 452
PARTNER MASKINERING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Partner-Maskinering Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Partner-Maskinering Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: 3MJ3W-Y4UE8-TBYSK-SG3GD-KKEU0-HK2XK



Uavhengig revisors beretning - Partner-Maskinering Eiendom AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 19. mai 2022
KPMG AS

Elisabet Ekberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3MJ3W-Y4UE8-TBV5K-SG3GD-KKEU0-HK2XK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Elisabet Helena Ekberg

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-19 19:20:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3MJ3W-Y4UE8-TBYSK-SG3GD-KKEU0-HK2XK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Partner Maskinering Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneco Dokumentnøkkel: 24NFP-G117A-8NKG0-257ML-CBTXP-SEXAE

Org.nr.: 976 889 452



Resultatregnskap

Partner Maskinering Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 640 000	2 640 000
Sum driftsinntekter		2 640 000	2 640 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	332 000	332 000
Annen driftskostnad		78 787	88 545
Sum driftskostnader		410 787	420 545
Driftsresultat		2 229 213	2 219 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 206	29 774
Annen finansinntekt	4	1 500 000	3 710
Nedskr./Rever. av nedskrivning finansielle anleggsmidler		0	-841 404
Annen rentekostnad		807 582	907 467
Resultat av finansposter		697 624	-32 579
Ordinært resultat før skattekostnad		2 926 837	2 186 876
Skattekostnad på ordinært resultat	5	313 904	296 004
Ordinært resultat		2 612 933	1 890 872
Årsresultat	6	2 612 933	1 890 872
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 612 933	1 890 872
Sum overføringer		2 612 933	1 890 872

Penneo Dokumentnøkkel: 24NFP-G117A-8NKG0-257ML-CBTXP-SEXAE



Balanse

Partner Maskinering Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 397 008	13 729 008
Sum varige driftsmidler	3, 7	13 397 008	13 729 008
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	0	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	8	698 290	0
Sum finansielle anleggsmidler		698 290	1 000 000
Sum anleggsmidler		14 095 298	14 729 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	3 902	0
Sum fordringer		3 902	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		7	7
Sum investeringer		7	7
Bankinnskudd, kontanter o.l.		67 239	514 158
Sum omløpsmidler		71 147	514 165
Sum eiendeler		14 166 445	15 243 173

Penneo Dokumentnøkkel: 24NFP-G117A-8NKG0-257ML-CBTXP-SEXAE



Balanse

Partner Maskinering Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 800 000	3 800 000
Sum innskutt egenkapital		3 800 000	3 800 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-10 405 855	-13 018 788
Sum opptjent egenkapital		-10 405 855	-13 018 788
Sum egenkapital	6	-6 605 855	-9 218 788
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 149 129	1 173 424
Sum avsetning for forpliktelser		1 149 129	1 173 424
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 560 408	19 818 744
Langsiktig konserngjeld	8	0	2 719 000
Øvrig langsiktig gjeld		340 000	340 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 900 408	22 877 744
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 508	0
Betalbar skatt	5	338 199	202 632
Skyldig offentlige avgifter		0	106 035
Annen kortsiktig gjeld		365 056	102 126
Sum kortsiktig gjeld		722 763	410 793
Sum gjeld		20 772 300	24 461 961
Sum egenkapital og gjeld		14 166 445	15 243 173

Bergen, 19.05.2022
Styret i Partner Maskinering Eiendom AS

Einar Ludvig Eriksen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 24NFP-G117A-8NKG0-257ML-CBTXP-SEXAE



Partner Maskinering Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres løpende i tråd med underliggende leieavtaler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt Drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ med MNOK 6,6. Selskapets bygg har en takst på ca MNOK 35. Merverdi utover bokført verdi er på MNOK 13,4, og er høyere enn negativ egenkapital. Selskapets leietaker betaler husleien løpende, selskapet betjener gjeld til kredittinstitusjon løpende. Styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Partner Maskinering Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte i bedriften. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 910 580	18 910 580
= Anskaffelseskost 31.12.21	18 910 580	18 910 580
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 513 572	5 513 572
= Bokført verdi 31.12.21	13 397 008	13 397 008
Årets ordinære avskrivninger	332 000	332 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 4 Datterselskap

Selskapet solgte i 2021 sin eierandel på 50,1 % i Partner-Maskinering AS til morselskapet Werktaal AS. Gevinst på aksjene er ført som annen finansinntekt.

**Partner Maskinering Eiendom AS**

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	338 199	202 632
Endring i utsatt skatt	-24 295	93 372
Skattekostnad ordinært resultat	313 904	296 004
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 926 837	2 186 876
Permanente forskjeller	-1 500 000	-841 404
Endring i midlertidige forskjeller	110 431	121 311
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-545 729
Skattepliktig inntekt	1 537 268	921 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	338 199	202 632
Sum betalbar skatt i balansen	338 199	202 632

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	5 223 316	5 333 747	110 431
Sum	5 223 316	5 333 747	110 431
Grunnlag for utsatt skatt	5 223 316	5 333 747	110 431
Utsatt skatt (22 %)	1 149 129	1 173 424	24 295

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	3 800 000	-13 018 788	-9 218 788
Årets resultat		2 612 933	2 612 933
Pr. 31.12.2021	3 800 000	-10 405 855	-6 605 855

Penneo Dokumentnøkkel: 24NFP-G117A-8NKG0-257ML-CBTXP-SEXAE



Partner Maskinering Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 560 408	19 818 744
Sum	18 560 408	19 818 744
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2021	Pålydende pant
Faste eiendommer	13 397 008	37 500 000
Kundefordringer	0	2 500 000
Sum	13 397 008	

Selskapets eiendom er i tillegg pantsatt til fordel for Partner-Maskinering AS. Restgjeld per 31.12.2021 er på MNOK 4. Selskapet gjør opp sine forpliktelser til kredittinstitusjon.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	698 290	0
Sum	698 290	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	2 719 000
Sum	0	2 719 000

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Partner Maskinering Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	76 000	50,0	3 800 000
Sum	76 000		3 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WERKTAL AS	76 000	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Einar Ludvig Eriksen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3348652

IP: 62.97.xxx.xxx

2022-05-19 12:50:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 24NFP-G1TA-8NKG0-257ML-CBTXP-SEXAE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>