



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 335 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHELM WETLESENSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin B. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	176 000	
Sum immaterielle eiendeler		176 000	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		176 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	4 657 000	
Sum varer		4 657 000	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		4 657 000	0
SUM EIENDELER	1	4 833 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	924 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		924 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 498	
Sum opptjent egenkapital		478 498	
Sum egenkapital	4	1 402 498	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 430 502	
Sum annen langsiktig gjeld		3 430 502	0
Sum langsiktig gjeld		3 430 502	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 430 502	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	4 833 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348068

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 335 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHELM WETLESENSVEI 1 AS
Forretningsadresse: Vesterøyveien 2
3235 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin B. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 828 335 952
WILHELM WETLESENSVEI 1 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 828 335 952
WILHELM WETLESENSVEI 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	176 000	
Sum immaterielle eiendeler		176 000	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		176 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	4 657 000	
Sum varer		4 657 000	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		4 657 000	0
SUM EIENDELER	1	4 833 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	924 000	
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		924 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		478 498	
Sum opptjent egenkapital		478 498	
Sum egenkapital	4	1 402 498	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	3 430 502	
Sum annen langsiktig gjeld		3 430 502	0
Sum langsiktig gjeld		3 430 502	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 430 502	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	4 833 000	0



Organisasjonsnr: 828 335 952
WILHELM WETLESENSVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Årsoppgjør 2021

WILHELM WETLESENSVEI 1 AS
ORG.NR.: 828 335 952

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



Wilhelm Wetlesensvei 1 AS

Resultatregnskap

Note 2021 2020

DRIFTSINNETEKTER

DRIFTSKOSTNADER

FINANSIELLE POSTER

DISPONERING AV ÅRSRESULTAT

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 828335952



Wilhelm Wetlesensvei 1 AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	176 000	0
Sum anleggsmidler		176 000	0
OMLØPSMIDLER			
Prosjektbeholdning	3	4 657 000	0
Sum omløpsmidler		4 657 000	0
Sum eiendeler	1	4 833 000	0

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 828335952



Wilhelm Wetlesensvei 1 AS

Balanse			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	924 000	0
Sum innskutt egenkapital		924 000	0
Annen egenkapital		478 498	0
Sum opptjent egenkapital		478 498	0
Sum egenkapital	4	1 402 498	0
GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern	6	3 430 502	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 430 502	0
Sum gjeld		3 430 502	0
Sum egenkapital og gjeld	1	4 833 000	0

Sandefjord, 03.05.2022
Styret for Wilhelm Wetlesensvei 1 AS

Erik Cato Ender
Styrets leder

Georg Storsæther Fjeldheim
Daglig leder

Årsoppgjør 2021

Organisasjonsnr.: 828335952



Wilhelm Wetlesensvei 1 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Selskapet er stiftet ved fisjon i 2021.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2 Skatt

Skattegrunnlaget	2021
Resultat før skattekostnad	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattegrunnlag	0

Skattekostnad	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Utbyggingsprosjekter	-800 000	-800 000	0
Sum midlertidige forskjeller	-800 000	-800 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-800 000	-800 000	0
Grunnlag utsatt skattefordel	800 000	800 000	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	176 000	176 000	0

Note 3 Prosjektbeholdning

For utbyggingsprosjektene (i egen regi) foretas det inntektsføring ved salg av boenhet/tomt. Prosjektbeholdningen pr 31.12.21 er vurdert til medgåtte kostnader usolgte enheter. Prosjekter som vil bli solgt med tap er nedvurdert til antatt salgsverdi.



Wilhelm Wetlesensvei 1 AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	0	0	0	0
Nystiftelse ved fisjon 18.12.2021	924 000		478 498	1 402 498
Årets resultat			0	0
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.21	924 000	0	478 498	1 402 498

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Eiffel Vest AS	66	100 %

Aksjekapital: 66 stk à 14 000 924 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Eiffel Vest AS
Foretaksnummer 995 474 514
Forretningskontor Oslo

Konsernregnskapet er tilgjengelig hos Ender Invest AS sitt forretningskontor i Solliveien 55 i Bærum.

Note 6 Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld til foretak i samme konsern	2021
Gjeld til Eiffel Eiendom AS	3 430 502
Sum	3 430 502



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i WILHELM WETLSENSVEI 1 AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert WILHELM WETLSENSVEI 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for WILHELM WETLENSVEI 1 AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 3. mai 2022
HLO revisjon & rådgivning AS


Trond Gjelstad
statsautorisert revisor

