



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 612 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FALKEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Traaen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 677 599	1 584 000
Sum inntekter		1 677 599	1 584 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	56 194
Annen driftskostnad	2,3,4	1 480 847	730 059
Sum kostnader		1 596 662	799 378
Driftsresultat		80 937	784 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 272	2 296
Sum finanskostnader		290 138	192 240
Netto finans		286 866	189 944
Ordinært resultat før skattekostnad		94 062	797 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 062	797 747
Årsresultat	7	-205 929	594 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	6 580 480	6 580 480
Sum varige driftsmidler		6 580 480	6 580 480
Sum anleggsmidler		6 580 480	6 580 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 535
Sum fordringer		0	5 535
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 023	1 499 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 023	1 499 682
Sum omløpsmidler		1 067 023	1 505 217
SUM EIENDELER		7 647 502	8 085 696
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		875 994	1 081 923
Sum opptjent egenkapital		875 994	1 081 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	878 394	1 084 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 770 413	5 973 159
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	992 812	992 812
Sum annen langsiktig gjeld		6 763 225	6 965 971
Sum langsiktig gjeld	11	6 763 225	6 965 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	32 265
Annen kortsiktig gjeld		4 634	3 137
Sum kortsiktig gjeld		5 883	35 402
Sum gjeld		6 769 109	7 001 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 647 502	8 085 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334555

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 612 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FALKEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Traaen Sørensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



Organisasjonsnr: 953 612 305
FALKEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 677 599	1 584 000
Sum inntekter		1 677 599	1 584 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	102 690	56 194
Annen driftskostnad	2,3,4	1 480 847	730 059
Sum kostnader		1 596 662	799 378
Driftsresultat		80 937	784 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 272	2 296
Sum finanskostnader		290 138	192 240
Netto finans		286 866	189 944
Ordinært resultat før skattekostnad		94 062	797 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 062	797 747
Årsresultat	7	-205 929	594 678



Organisasjonsnr: 953 612 305
FALKEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	6 580 480	6 580 480
Sum varige driftsmidler		6 580 480	6 580 480

Sum anleggsmidler		6 580 480	6 580 480
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 535
Sum fordringer		0	5 535

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 023	1 499 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 067 023	1 499 682

Sum omløpsmidler		1 067 023	1 505 217
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 647 502	8 085 696
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		875 994	1 081 923
Sum opptjent egenkapital		875 994	1 081 923

Sum egenkapital	7	878 394	1 084 323
-----------------	---	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 770 413	5 973 159
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	9,10	992 812	992 812
Sum annen langsiktig gjeld		6 763 225	6 965 971
Sum langsiktig gjeld	11	6 763 225	6 965 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	32 265
Annen kortsiktig gjeld		4 634	3 137
Sum kortsiktig gjeld		5 883	35 402
Sum gjeld		6 769 109	7 001 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 647 502	8 085 696



Organisasjonsnr: 953 612 305
FALKEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Falkeveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Falkeveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 22. februar 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WTECP-JBCIO-046JT-6GQ5W-1ELBY-M4EX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-02-22 14:47:15 UTC



Penneo DokumentInnøktet: WTEQP-JBCIO-046JT-6GQ5W-1ELBY-M4EXX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 178 495	1 171 008	1 178 373	1 378 013
Avdrag fellesgjeld		195 552	238 752	195 662	186 676
Renter fellesgjeld		303 552	174 240	303 565	350 511
Sum inntekter		1 677 599	1 584 000	1 677 600	1 915 200
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		7 250	6 808	7 300	7 722
Styrehonorar	1	80 000	44 250	55 000	130 000
Forretningsførerhonorar		80 820	78 840	79 500	86 593
Andre lønnskostnader	1	10 000	5 000	7 000	0
Arbeidsgiveravgift		12 690	6 944	8 742	18 330
Andre personalkostnader		773	0	0	0
Vedlikehold	2	669 079	12 615	180 000	180 000
Påkostninger		0	0	700 000	160 000
TV og event. internett		96 192	90 432	91 900	100 500
Forsikring		147 816	128 604	147 705	157 453
Internkontroll / HMS		13 125	13 125	13 800	13 800
Kommunale avgifter	3	346 618	296 925	350 400	414 000
Eiendomsskatt	3	35 061	38 661	43 000	36 000
Brøyting, feiing		49 609	46 484	49 000	50 000
Energi, strøm		16 129	16 370	16 000	15 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		678	0	5 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 059	868	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	4	29 763	13 452	19 200	19 200
Bomiljø		0	0	3 000	1 000
Sum driftskostnader		1 596 662	799 378	1 777 547	1 395 798
Driftsresultat		80 937	784 622	-99 947	519 402
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 272	2 296	2 000	2 000
Andre finanskostnader		2 157	2 184	0	0
Rentekostnad boliglån		287 981	190 056	303 565	350 511
Resultat av finansinntekt- og kostnad		286 866	189 944	301 565	348 511
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	7	-205 929	594 678	-401 512	170 891



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	372 145	372 145
Bygninger	6	3 025 897	3 025 897
Garasjer	6	3 182 438	3 182 438
Sum anleggsmidler		6 580 480	6 580 480
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 500
Andre leierestanser		0	35
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		1 067 023	1 499 682
Sum omløpsmidler		1 067 023	1 505 217
SUM EIENDELER		7 647 502	8 085 696



Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		1 081 923	487 245
Årets resultat		-205 929	594 678
Sum egenkapital	7	878 394	1 084 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	5 770 413	5 973 159
Borettsinnskudd	9	935 440	935 440
Andre innskudd	10	57 372	57 372
Sum langsiktig gjeld	11	6 763 225	6 965 971
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 250	32 265
Påløpne renter		2 680	1 440
Annen kortsiktig gjeld		1 954	1 697
Sum kortsiktig gjeld		5 883	35 402
Sum gjeld		6 769 109	7 001 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 647 502	8 085 696

Kongsberg 29.02.24
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Arne Traaen Sørensen
Styreleder

Hege Grønderud Mogen
Styremedlem

Harald Kristiansen
Styremedlem



Noter til regnskap 19 Falkeveien Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 469 814	1 108 624
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-205 929	594 678
Avdrag langsiktig gjeld	-202 746	-233 488
B. Årets endringer i disponible midler	-408 675	361 190
C. Disponible midler UB	1 061 139	1 469 814
Omløpsmidler	1 067 023	1 505 217
Kortsiktig gjeld	-5 883	-35 402
Disponible midler	1 061 139	1 469 814



Noter til regnskap 19 Falkeveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	80 000	44 250
5106 Lønn uten feriepenger	10 000	5 000
Sum	90 000	49 250

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskap 19 Falkeveien Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	606 300	338
6602 Vedlikehold VVS	0	2 307
6603 Vedlikehold elektro	6 286	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	55 834	1 206
6607 Vedlikehold garasjer	659	8 764
Sum	669 079	12 615

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	18 626	3 817
7440 Kontingent NBBL	1 837	1 885
7719 Kontingent KBBL	9 300	7 750
Sum	29 763	13 452

Note 5 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1974 for kr 331 020,-. Oppgradering av tomten i forbindelse med lekeplass på kr. 41 125,-.
Bokført verdi pr 31.12 kr. 372 145,-

Note 6 - Bygninger

	Garasjer	Takhatter	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2016	2014	1974	
Bokført verdi 01.01	3 182 438	132 000	2 893 897	6 208 335
Bokført verdi 31.12	3 182 438	132 000	2 893 897	6 208 335

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.



Noter til regnskap 19 Falkeveien Borettslag

Note 7 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Formål:	Bygging av garasjer
Lånenummer:	12133472892
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.65 %
Beregnet innfridd:	30.08.2041
Opprinnelig lånebeløp:	7 450 000
Lånesaldo 01.01:	5 973 159
Avdrag i perioden:	202 746
Lånesaldo 31.12:	5 770 413
Saldo 5 år frem i tid:	4 690 910

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133472892	24	240 434	5 770 416

Note 9 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1974	935 440
Sum borettsinnskudd	935 440

Hvorav kr 864 000,- er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Andre innskudd

Innskudd tv-anlegg	57 372
Sum andre innskudd	57 372

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter til regnskap 19 Falkeveien Borettslag

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 6 691 785,- sikret med pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 6 580 480,-.



Resultat og balanse med noter for Falkeveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Falkeveien Borettslag

Styreleder	Arne Traaen Sørensen (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Harald Kristiansen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Hege Grinderud Mogen (sign.)	21.02.2024