



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 850 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 50 - 54 AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		25 611 886	17 106 040
Annen driftsinntekt		40 619	105 280
Sum inntekter		25 652 505	17 211 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 065 685	2 997 869
Annen driftskostnad		4 067 727	2 958 868
Sum kostnader		11 133 411	5 956 737
Driftsresultat		14 519 093	11 254 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 975	68 473
Annen renteinntekt		130 530	56 487
Sum finansinntekter		142 505	124 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 469 076	3 067 079
Annen rentekostnad		1 246 472	4 442
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		7 716 133	3 071 521
Netto finans		-7 573 627	-2 946 561
Ordinært resultat før skattekostnad		6 945 466	8 308 022
Skattekostnad	3	1 531 867	1 827 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 413 599	6 480 257
Årsresultat		5 413 599	6 480 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 413 599	6 480 257
Totalresultat		5 413 599	6 480 257
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Konsernbidrag		-2 427 336	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		2 427 336	
Avsatt til annen egenkapital		5 413 599	6 480 257
Sum overføringer og disponeringer		5 413 599	6 480 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	446 312 935	185 052 385
Inventar og maskiner	2	65 370	
Sum varige driftsmidler		446 378 305	185 052 385
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			12 059 885
Sum finansielle anleggsmidler			12 059 885
Sum anleggsmidler		446 378 305	197 112 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 513 164	1 321 374
Annen kortsiktig fordring		4 791 304	7 322 071
Krav på innbetaling av selskapskapital		3 393 514	
Sum fordringer		10 697 982	8 643 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		854 214	2 063 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		854 214	2 063 438
Sum omløpsmidler		11 552 196	10 706 883
SUM EIENDELER		457 930 501	207 819 153

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 320 290	2 320 290
Overkurs		9 607 895	3 504 344
Sum innskutt egenkapital		11 928 186	5 824 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 777 390	33 547 445
Sum opptjent egenkapital		38 777 390	33 547 445
Sum egenkapital	5	50 705 575	39 372 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 987 814	2 635 679
Sum avsetninger for forpliktelser		4 987 814	2 635 679
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7	115 262 308	142 178 189
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	277 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		392 862 308	142 178 189
Sum langsiktig gjeld		397 850 122	144 813 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 373 277	21 545 357
Betalbar skatt	3		1 512 330
Annen kortsiktig gjeld		2 001 527	575 518
Sum kortsiktig gjeld		9 374 804	23 633 205
Sum gjeld		407 224 926	168 447 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 930 501	207 819 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421084

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 850 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTØLVEIEN 50 - 54 AS
Forretningsadresse: Markens gate 8
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 989 850 725
BARSTØLVEIEN 50 - 54 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		25 611 886	17 106 040
Annen driftsinntekt		40 619	105 280
Sum inntekter		25 652 505	17 211 320
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 065 685	2 997 869
Annen driftskostnad		4 067 727	2 958 868
Sum kostnader		11 133 411	5 956 737
Driftsresultat		14 519 093	11 254 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 975	68 473
Annen renteinntekt		130 530	56 487
Sum finansinntekter		142 505	124 960
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 469 076	3 067 079
Annen rentekostnad		1 246 472	4 442
Annen finanskostnad		585	
Sum finanskostnader		7 716 133	3 071 521
Netto finans		-7 573 627	-2 946 561
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 531 867	1 827 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 413 599	6 480 257
Årsresultat		5 413 599	6 480 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 413 599	6 480 257
Totalresultat		5 413 599	6 480 257
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 427 336	
Avsatt til annen innskutt egenkapital		2 427 336	
Avsatt til annen egenkapital		5 413 599	6 480 257



Sum overføringer og
disponeringer

5 413 599

6 480 257



Sum opptjent egenkapital		38 777 390	33 547 445
Sum egenkapital	5	50 705 575	39 372 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 987 814	2 635 679
Sum avsetninger for forpliktelses		4 987 814	2 635 679
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6, 7	115 262 308	142 178 189
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	277 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		392 862 308	142 178 189
Sum langsiktig gjeld		397 850 122	144 813 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 373 277	21 545 357
Betalbar skatt	3		1 512 330
Annen kortsiktig gjeld		2 001 527	575 518
Sum kortsiktig gjeld		9 374 804	23 633 205
Sum gjeld		407 224 926	168 447 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 930 501	207 819 153



Organisasjonsnr: 989 850 725
BARSTØLVEIEN 50 - 54 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Barstølveien 50-54 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 989 850 725

**Barstølveien 50-54 AS****Resultatregnskap**

Driftsinntekt og -kostnad	Note	2023	2022
Leieinntekt		25 611 886	17 106 040
Annen driftsinntekt		40 619	105 280
Sum driftsinntekt		<u>25 652 505</u>	<u>17 211 320</u>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 065 685	2 997 869
Annen driftskostnad		4 067 727	2 958 868
Sum driftskostnad		<u>11 133 411</u>	<u>5 956 737</u>
Driftsresultat		<u>14 519 093</u>	<u>11 254 583</u>
Finansinntekt og -kostnad			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		11 975	68 473
Annen renteinntekt		130 530	56 487
Rentekostnad til selskap i samme konsern		6 469 076	3 067 079
Annen rentekostnad		1 246 472	4 442
Annen finanskostnad		585	0
Resultat av finansposter		<u>-7 573 627</u>	<u>-2 946 561</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>6 945 466</u>	<u>8 308 022</u>
Skattekostnad	3	1 531 867	1 827 765
Årets resultat		<u>5 413 599</u>	<u>6 480 257</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		2 427 336	0
Avsatt til annen innskutt egenkapital		2 427 336	0
Avsatt til annen egenkapital		5 413 599	6 480 257
Sum overføringer		<u>5 413 599</u>	<u>6 480 257</u>



Barstølveien 50-54 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	446 312 935	185 052 385
Inventar og maskiner	2	65 370	0
Sum varige driftsmidler		446 378 305	185 052 385
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap		0	12 059 885
Sum finansielle anleggsmidler		0	12 059 885
Sum anleggsmidler		446 378 305	197 112 270
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 513 164	1 321 374
Annen kortsiktig fordring		4 791 304	7 322 071
Fordring på konsernselskap		3 393 514	0
Sum fordringer		10 697 982	8 643 445
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		854 214	2 063 438
Sum bankinnskudd		854 214	2 063 438
Sum omløpsmidler		11 552 196	10 706 883
SUM EIENDELER		457 930 501	207 819 153

**Barstølveien 50-54 AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 320 290	2 320 290
Annen innskutt egenkapital		9 607 895	3 504 344
Sum innskutt egenkapital		11 928 186	5 824 635
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 777 390	33 547 445
Sum opptjent egenkapital		38 777 390	33 547 445
Sum egenkapital	5	50 705 575	39 372 080
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 987 814	2 635 679
Sum avsetning for forpliktelser		4 987 814	2 635 679
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6, 7	115 262 308	142 178 189
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	277 600 000	0
Sum langsiktig gjeld		397 850 122	144 813 868
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 373 277	21 545 357
Betalbar skatt	3	0	1 512 330
Annen kortsiktig gjeld		2 001 527	575 518
Sum kortsiktig gjeld		9 374 804	23 633 205
Sum gjeld		407 224 926	168 447 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 930 501	207 819 153

Tore Gustav Drivenes
Styrets lederKristiansand, den 15. mai 2024
Styret i Barstølveien 50-54 ASThor Helle
Daglig leder



Barstølveien 50-54 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2023 fusjonert inn datterselskapet Barstølveien 48 AS og søsterselskapet Barstølveien 50-54 Nybygg 1 AS. Fusjonene er gjennomført som skattefrie fusjoner med regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 01.01.2023. Det er ikke utarbeidet sammenlignbare data.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til leiekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Leietakertilpasninger avskrives over leieperioden. Varige driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Kunde fordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader mv

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar mv	Tomt	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.22	2 170 660	7 916 945	134 031 809	100 553 057	244 672 471
Tilgang ifm fusjoner pr 01.01.23		15 422 102		68 086 952	83 509 054
Tilgang til anskaffelseskost	67 046	-	184 882 520		184 949 566
Ferdigstillelse av eiendom			168 640 009	-168 640 009	-
Avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	2 237 706	23 339 047	487 554 338	-	513 131 091
Akk. av-/nedskr. 31.12.23	-2 172 336	-	-64 580 450		-66 752 786
Bokført verdi pr. 31.12.23	65 370	23 339 047	422 973 888	-	446 378 305
Årets avskrivninger	1 676	-	7 064 009	-	7 065 685
Årets nedskrivninger			-		
Avskrivningsplan, lineær	5 år	-			
- bygg			50 år		
- tekniske installasjoner			20 - 25 år		
- diverse ombygginger			10 - 50 år		
- diverse leietakertilpasninger			over leieperiode		

Note 3 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / betalbar skatt	2023	2022
Resultat før skattekostnad	6 945 466	8 308 022
Permanente forskjeller	17 564	-
Endring i midlertidige forskjeller	-39 589 439	-1 433 796
Midlertidige forskjeller ifm fusjoner 01.01	12 621 156	-
Mottatt konsemsbidrag m/skattem. effekt	3 111 969	-
Skattemessig underskudd til fremføring	16 893 284	-
Årets skattegrunnlag	-	6 874 225
Betalbar skatt	-	1 512 330
	22 %	22 %

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	-	1 512 330
Skatteeffekt av konsemsbidrag	-684 633	-
Utsatt skatteeffekt fusjoner 01.01	-135 634	-
Endring i utsatt skatt	2 352 134	315 435
Sum skattekostnad	1 531 867	1 827 765



Barstølveien 50-54 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Oversikt over midlertidige forskjeller:			Endring
Anleggsmidler	53 981 547	14 099 959	-39 881 588
Omløpsmidler	-1 000 000	-1 000 000	-
Gevinst- og tapskonto	-1 411 748	-1 119 599	292 149
Skattemessig underskudd til fremføring	-16 893 284		
Netto midlertidige forskjeller	34 676 515	11 980 360	-39 589 439
Forskjeller som ikke inngår i beregning	-12 004 635		
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	22 671 880	11 980 360	
Utsatt skatt	4 987 814	2 635 679	2 352 134
	22 %	22 %	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 320 290	1	2 320 290

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
God Driv AS	2 320 290	100,0 %

Styrets leder, Tore G. Drivenes, eier samtlige aksjer i God Driv AS.
Selskapet inngår i konsernregnskapet til God Driv AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.22	2 320 290	3 504 344	33 547 445	39 372 080
Fusjonseffekter pr 01.01.2023		3 676 215	-183 614	3 492 601
Årets resultat	-	-	5 413 559	5 413 559
Mottatt konsernbidrag e/skatt	-	2 427 336	-	2 427 336
Egenkapital pr 31.12.2023	2 320 290	9 607 895	38 777 390	50 705 575

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	-
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	236 917 300

Deler av langsiktig gjeld er til morselskapet God Driv AS. Det er ikke inngått en konkret nedbetalingsplan.
Se for øvrig note 5.

Deler av langsiktig gjeld til kredittinstitusjon er inngått med fast rente.

Gjeld som er sikret ved pant utgjør	277 600 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør:	
- Tomter og bygninger	446 312 935

Selskapets eiendomsmasse er i tillegg pansatt ovenfor morselskapet sin finansieringsinstitusjon.
Finansieringsinstitusjon har for øvrig pant i andre eiendommer i konsernet i 2023.

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Garantiforpliktelser, lån

Morselskapet, God Driv AS, har ytet Barstølveien 50-54 AS et lån på kr 115 262 308.

Morselskapet har lånt i bank for å finansiere selskapets eiendom og nybygg.

Eiendommene med bokført verdi kr 446 312 935, er stillet som sikkerhet for lån bokført i morselskapet samt i andre konsernselskaper.



RSM Norge AS

Gravane 20, 4610 Kristiansand
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Barstøveien 50-54 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barstøveien 50-54 AS som viser et overskudd på NOK 5 413 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/isa member of Den norske Revisorforening.

Penneco Dokumentnøkkel: P5215-UQFHC-Z5O6P-0W0W0-WUXME-S3ANO



Revisjonsberetning 2023 for Barstølvøien 50-54 AS



Kristiansand, 15. mai 2024
RSM Norge AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo DokumentID: P52V5-UQFHC-Z5Q6P-0W0W0-WUXME-S3AND



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holst, Nils Elvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1446158

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-15 14:14:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P52V5-UQEH-C-25Q6P-0W0W0-WUXME-S3AND

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>