



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 681 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVBERGSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trysilvegen 228
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Hivand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 765	
Annen driftsinntekt	2	503 215	536 600
Sum inntekter		547 980	536 600
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 828	
Lønnskostnad		4 559	6 333
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 120	113 277
Annen driftskostnad	3	185 924	187 942
Sum kostnader		322 431	307 552
Driftsresultat		225 549	229 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	115
Annen finansinntekt		3 055	3 350
Sum finansinntekter		3 077	3 465
Annen rentekostnad		182 898	209 303
Annen finanskostnad		6 554	
Sum finanskostnader		189 452	209 303
Netto finans		-186 375	-205 838
Ordinært resultat før skattekostnad		39 173	23 210
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 207	5 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 966	18 104
Årsresultat		35 966	18 104
Totalresultat		35 966	18 104
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	35 966	18 104
Sum overføringer og disponeringer		35 966	18 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 056	3 983
Sum immaterielle eiendeler		5 056	3 983
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 787 294	3 883 787
Maskiner og anlegg		22 733	28 933
Sum varige driftsmidler	1	3 810 027	3 912 720
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 815 083	3 916 703
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 633	4 413
Sum fordringer		4 633	4 413
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 858	128 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 858	128 309
Sum omløpsmidler		155 491	132 722
SUM EIENDELER		3 970 575	4 049 425



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	2,6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-22 752	-58 718
Sum opptjent egenkapital		-22 752	-58 718
Sum egenkapital	2,6,7	7 248	-28 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 578 433	3 685 371
Sum annen langsiktig gjeld		3 578 433	3 685 371
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 496	20 752
Betalbar skatt		4 280	
Skyldige offentlige avgifter		19 226	15 138
Annen kortsiktig gjeld	3	343 892	356 882
Sum kortsiktig gjeld		384 894	392 772
Sum gjeld		3 963 327	4 078 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 970 575	4 049 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479667

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 681 686
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVBERGSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Trysilvegen 228
2413 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Hivand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 681 686
LØVBERGSMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		44 765	
Annen driftsinntekt	2	503 215	536 600
Sum inntekter		547 980	536 600
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		8 828	
Lønnskostnad		4 559	6 333
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	123 120	113 277
Annen driftskostnad	3	185 924	187 942
Sum kostnader		322 431	307 552
Driftsresultat		225 549	229 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	115
Annen finansinntekt		3 055	3 350
Sum finansinntekter		3 077	3 465
Annen rentekostnad		182 898	209 303
Annen finanskostnad		6 554	
Sum finanskostnader		189 452	209 303
Netto finans		-186 375	-205 838
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 207	5 106
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 966	18 104
Årsresultat		35 966	18 104
Totalresultat		35 966	18 104
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	35 966	18 104
Sum overføringer og disponeringer		35 966	18 104



Organisasjonsnr: 917 681 686
LØVBERGSMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		5 056	3 983
Sum immaterielle eiendeler		5 056	3 983

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 787 294	3 883 787
Maskiner og anlegg		22 733	28 933
Sum varige driftsmidler	1	3 810 027	3 912 720

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
-------------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		3 815 083	3 916 703
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
-----------	--	---	---

Fordringer

Andre fordringer		4 633	4 413
Sum fordringer		4 633	4 413

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		150 858	128 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 858	128 309

Sum omløpsmidler		155 491	132 722
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 970 575	4 049 425
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2,6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	2,6	30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-22 752	-58 718
Sum opptjent egenkapital		-22 752	-58 718
Sum egenkapital	2,6,7	7 248	-28 718
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 578 433	3 685 371
Sum annen langsiktig gjeld		3 578 433	3 685 371
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 496	20 752
Betalbar skatt		4 280	
Skyldige offentlige avgifter		19 226	15 138
Annen kortsiktig gjeld	3	343 892	356 882
Sum kortsiktig gjeld		384 894	392 772
Sum gjeld		3 963 327	4 078 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 970 575	4 049 425



Organisasjonsnr: 917 681 686
LØVBERGSMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Erik Hivand	15.00	50.00%	Ordinære
Grøtting Olje AS	15.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Løvbergsmoen Eiendom AS

ÅRSREGNSKAP

2020

Utarbeidet av Hernes Regnskap Og Kontorservice AS



Resultatregnskap

Løvbergsmoen Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekter		44 765	0
Andre driftsinntekter	2	503 215	536 600
Sum driftsinntekter		547 980	536 600
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		8 828	0
Lønnskostnad		4 559	6 333
Avskrivning varige driftsmidler	1	123 120	113 277
Annen driftskostnad	3	185 924	187 942
Sum driftskostnad		322 431	307 552
Driftsresultat		225 549	229 048
Annen renteinntekt		22	115
Annen finansinntekt		3 055	3 350
Sum finansinntekter		3 077	3 465
Annen rentekostnad		182 898	209 303
Annen finanskostnad		6 554	0
Sum finanskostnader		189 452	209 303
Sum netto finansposter		-186 375	-205 838
Ordinært resultat før skattekostnad		39 173	23 210
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 207	5 106
Ordinært resultat		35 966	18 104
Årsresultat		35 966	18 104
Overført annen egenkapital	6	35 966	18 104
Sum disponert		35 966	18 104



Balanse

Løvbergsmoen Eiendom AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 056	3 983
Sum immaterielle eiendeler		5 056	3 983
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	1	3 787 294	3 883 787
Maskiner og anlegg		22 733	28 933
Sum varige driftsmidler	1	3 810 027	3 912 720
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 815 083	3 916 703
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		4 633	4 413
Sum fordringer		4 633	4 413
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		150 858	128 309
Sum omløpsmidler		155 491	132 722
Sum eiendeler		3 970 575	4 049 425

**Balanse****Løvbergsmoen Eiendom AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	2,6	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-22 752	-58 718
Sum opptjent egenkapital		-22 752	-58 718
Sum egenkapital	2,6,7	7 248	-28 718
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 578 433	3 685 371
Sum annen langsiktig gjeld		3 578 433	3 685 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 496	20 752
Betalbar skatt		4 280	0
Skyldige offentlige avgifter		19 226	15 138
Annen kortsiktig gjeld	3	343 892	356 882
Sum kortsiktig gjeld		384 894	392 772
Sum gjeld		3 963 327	4 078 143
Sum egenkapital og gjeld		3 970 575	4 049 425

Elverum, 04.06.2021
Styret for Løvbergsmoen Eiendom AS

Knut Erik Hivand
Styrets leder

Kent Roar Grøtting
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er valgt balanseført.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg Trysilvn. 228	Tomt gnr.26 bnr. 395	Teknisk installasjon, bygg	Driftsløsøre, inventar mv.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 054 672	2 000 000	121 429	31 000	4 207 101
Tilgang			20 427		20 427
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12	2 054 672	2 000 000	141 856	31 000	4 227 528
Akkumulerte avskrivninger 31.12	366 692		42 542	8 267	294 381
Bokført verdi pr. 31.12	1 687 980	2 000 000	99 314	22 733	3 810 027
Årets avskrivninger	102 734		14 186	6 200	123 120
Antatt levetid	20år	>20år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Ikke avskr.b	Lineær	Lineær	

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i Løvbergsmoen Eiendom AS pr 31.12.20 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	30	1000	30000
SUM	30		30000

Aksjonærene i Løvbergsmoen Eiendom AS pr 31.12.20 var:

	Antall aksjer	Sum	Eier-andel	Stemme-andel	Verv i selskap
Grøtting Olje AS	15	15.000,-	50%	50%	Styremedlem
Knut Erik Hivand	15	15.000,-	50%	50%	Styreleder og daglig leder
Totalt antall aksjer	30	30.000,-	100%	100%	

Selskapet har ikke eid eller omsatt egne aksjer i løpet av inntektsåret.

Grøtting Olje AS og Elverum Sykkel og Motor AS – delvis eid av Knut Erik Hivand, leier lokale av selskapet; Månedlig leie er kroner 16000 for Grøtting Olje AS og kroner 11.240 for Elverum Sykkel og Motor AS. Det er for året 2020 inntektsført kroner 166900 i leie fra Grøtting Olje AS og kroner 56200 fra Elverum Sykkel og Motor AS.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Gjennomsnittlig antall ansatte: 0

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere mv. jfr. AL 8-7 t.o.m. 8-9.

Ansvarlig lån fra aksjonær Grøtting Olje AS har pr. 31.12.20 en saldo kroner 158 825, hvorav saldo innebefatter kroner 0 i renter. Ansvarlig lån fra aksjonær Knut Erik Hivand har pr. 31.12.20 en saldo kroner 156 610, hvorav saldo innebefatter kroner 0 i renter. Gjelden er valgt ikke renteberegnet for 2020. Det er for lånet avtalt at rente kan belastes innenfor rammen av gjeldende skjermingsrente uten ekstra beskatning for aksjonær.

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.20 og har derfor ingen avtale om pensjonsordning som oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Revisor er valgt bort og det er derfor ikke kostnadsført noe honorar til revisor i 2020.

Note 4 Skattekostnad:

Betalbar skatt	4 280
Utsatt skatt	-1 073
Netto skattekostnad	3 207

Betalbar skatt i balanse:

Beregnet betalbar skatt	4 280,-
Sum betalbar skatt balanse	4 280,-

Utsatt skatt:

	31.12.20	31.12.19	Endring
Netto grunnlag	-22982	-42700	19718
Utsatt skattefordel, 22%	-5056	-9394	4338
Balanseført for lite IB		5411	-5411
Resultatført endring 2020			-1073

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Langsiktig gjeld

Pantstillelser	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	3.578.433	Trysilvn. 228, bygg og tomt	3.787.294

Herav langsiktig lån med forfall senere enn 5 år fra 31.12.20 kroner 2.725.529.

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon er refinansiering av kjøp av Trysilvegen 228. Gjelden er sikret med pantobligasjon stor kroner 5000000 i fast eiendom gnr. 26 bnr. 395 i Elverum Kommune.

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen innskutt kapital	Annen Egenkap.	Sum
Egenkapital pr. 31.12.19	30.000	0	-58.718	-28.718
Årets resultat			35.966	35.966
Egenkapital pr. 31.12.20	30.000	0	-22.752	7.248

Note 7 Hendelser etter balansedagen uten regnskapsmessig konsekvens

Utbruddet av Covid-19 og de konsekvenser dette medfører vil påvirke selskapet i 2021. Det er ikke mulig på nåværende tidspunkt og foreta noe estimat for hva konsekvensene vil medføre.