



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 901 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAVGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Luramyrveien 75  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 733 073	2 641 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 733 073</b>	<b>2 641 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	726 000	726 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		261 610	310 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>987 610</b>	<b>1 036 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 745 463</b>	<b>1 605 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 729	13 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 729</b>	<b>13 777</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 600 211	2 304 036
Annen rentekostnad		954	448 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 601 165</b>	<b>2 752 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 574 437</b>	<b>-2 738 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-828 974</b>	<b>-1 133 843</b>
Skattekostnad på resultat	7	-182 375	-249 445
<b>Årsresultat</b>		<b>-646 599</b>	<b>-884 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-646 599</b>	<b>-884 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-646 599</b>	<b>-884 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Fra annen innskutt kapital	5	-646 599	
Overført fra annen egenkapital	5		-884 398



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-646 599	-884 398



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	345 613	252 263
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>345 613</b>	<b>252 263</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 548 000	39 274 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 548 000</b>	<b>39 274 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 893 613</b>	<b>39 526 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			927 468
Andre kortsiktige fordringer		40 924	
Konsernfordringer	6	1 504 658	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 545 582</b>	<b>927 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		665 113	239 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 113</b>	<b>239 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 210 695</b>	<b>1 166 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 104 308</b>	<b>40 693 195</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 970 000	1 970 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 835 069	1 066 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 865 069</b>	<b>3 096 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 965 366	-1 965 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 965 366</b>	<b>-1 965 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 899 703</b>	<b>1 130 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	39 134 026	38 533 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 134 026</b>	<b>38 533 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 134 026</b>	<b>38 533 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 251	30 040
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			172 514
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		44 328	826 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 579</b>	<b>1 028 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 204 605</b>	<b>39 562 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 104 308</b>	<b>40 693 195</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387056

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 901 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NAVGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Luramyrvеien 75  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 925 901 725  
NAVGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 733 073	2 641 839
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 733 073</b>	<b>2 641 839</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	726 000	726 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		261 610	310 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>987 610</b>	<b>1 036 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 745 463</b>	<b>1 605 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 729	13 777
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 729</b>	<b>13 777</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 600 211	2 304 036
Annen rentekostnad		954	448 728
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 601 165</b>	<b>2 752 764</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 574 437</b>	<b>-2 738 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-828 974</b>	<b>-1 133 843</b>
Skattekostnad på resultat	7	-182 375	-249 445
<b>Årsresultat</b>		<b>-646 599</b>	<b>-884 398</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-646 599</b>	<b>-884 398</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-646 599</b>	<b>-884 398</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Fra annen innskutt kapital	5	-646 599	
Overført fra annen egenkapital	5		-884 398
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-646 599</b>	<b>-884 398</b>



Organisasjonsnr: 925 901 725  
NAVGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	345 613	252 263
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>345 613</b>	<b>252 263</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 548 000	39 274 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 548 000</b>	<b>39 274 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 893 613</b>	<b>39 526 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			927 468
Andre kortsiktige fordringer		40 924	
Konsernfordringer	6	1 504 658	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 545 582</b>	<b>927 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		665 113	239 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>665 113</b>	<b>239 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 210 695</b>	<b>1 166 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 104 308</b>	<b>40 693 195</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 970 000	1 970 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 835 069	1 066 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 865 069</b>	<b>3 096 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 965 366	-1 965 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 965 366</b>	<b>-1 965 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 899 703</b>	<b>1 130 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	39 134 026	38 533 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 134 026</b>	<b>38 533 815</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 134 026</b>	<b>38 533 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 251	30 040
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter			172 514
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		44 328	826 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 579</b>	<b>1 028 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 204 605</b>	<b>39 562 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 104 308</b>	<b>40 693 195</b>



Organisasjonsnr: 925 901 725  
NAVGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Navgården AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Navgården AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 646 599. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Navgården AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 27. mars 2025  
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tjønn, Øyvind**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**27.03.2025 13:14:56**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

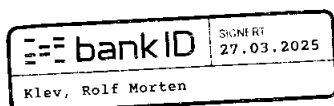
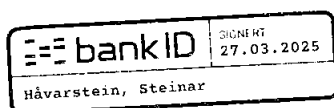
Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av Skagen Eiendomsforvaltning AS

## Navgården AS 2024

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



# Årsregnskap 2024

## Navgården AS

Org.nr.: 925 901 725



## Navgården AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 733 073	2 641 839
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 733 073</b>	<b>2 641 839</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	726 000	726 000
Annen driftskostnad		261 610	310 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>987 610</b>	<b>1 036 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 745 463</b>	<b>1 605 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		26 729	13 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 600 211	2 304 036
Rentekostnad		954	448 728
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 574 437</b>	<b>-2 738 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-828 974</b>	<b>-1 133 843</b>
Skattekostnad på resultat	7	-182 375	-249 445
<b>Årsresultat</b>		<b>-646 599</b>	<b>-884 398</b>
<b>Overføringer</b>			
Fra annen innskutt kapital	5	646 599	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	884 398
<b>Sum overføringer</b>		<b>-646 599</b>	<b>-884 398</b>



### Navgården AS

#### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	345 613	252 263
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>345 613</b>	<b>252 263</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 548 000	39 274 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 548 000</b>	<b>39 274 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 893 613</b>	<b>39 526 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	927 468
Andre kortsiktige fordringer		40 924	0
Fordring på fortak i samme konsern	6	1 504 658	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 545 582</b>	<b>927 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>665 113</b>	<b>239 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 210 695</b>	<b>1 166 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 104 308</b>	<b>40 693 195</b>



## Navgården AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 970 000	1 970 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 835 069	1 066 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 865 069</b>	<b>3 096 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 965 366	-1 965 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 965 366</b>	<b>-1 965 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 899 703</b>	<b>1 130 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	39 134 026	38 533 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 134 026</b>	<b>38 533 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 251	30 040
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	172 514
Annen kortsiktig gjeld		44 328	826 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 579</b>	<b>1 028 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 204 605</b>	<b>39 562 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 104 308</b>	<b>40 693 195</b>

Sandnes, 27.03.2025  
Styret i Navgården AS

\_\_\_\_\_  
Rolf Morten Klev  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Håvarstein  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arne Skibsrud  
styreleder



## Navgården AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	18 546 622	7 108 796	16 230 696	41 886 114
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>18 546 622</b>	<b>7 108 796</b>	<b>16 230 696</b>	<b>41 886 114</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	556 200	532 800	0	1 089 000
Akkumulerte nedskrivninger 01.01.2024	1 523 114	0	0	1 523 114
Årets avskrivninger	370 800	355 200	0	<b>726 000</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>2 450 114</b>	<b>888 000</b>	<b>0</b>	<b>3 338 114</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>16 096 508</b>	<b>6 220 796</b>	<b>16 230 696</b>	<b>38 548 000</b>

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
Avskrivningssatser	2 %	5 %	0 %

Bygget ble nedskrevet til markedsverdi i 2022.

Navgården AS

Side 5



## Navgården AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Mandal Offentlig Eiendom AS	30 000	30 000	100%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>1 970 000</b>	<b>1 066 035</b>	<b>-1 965 366</b>	<b>1 130 669</b>
Årets resultat			-646 599		-646 599
Konsernbidrag mottatt			1 415 633		1 415 633
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>1 970 000</b>	<b>1 835 069</b>	<b>-1 965 366</b>	<b>1 899 703</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 504 658	0
<b>Sum</b>	<b>1 504 658</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	39 134 026	38 533 815
<b>Sum</b>	<b>39 134 026</b>	<b>38 533 815</b>

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.



### Navgården AS

#### Noter til årsregnskapet for 2024

##### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-89 025	0
Endring i utsatt skattefordel	-93 350	-335 820
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-182 375</b>	<b>-335 820</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-828 974	-1 133 843
Permanente forskjeller	0	12 263
Endring i midlertidige forskjeller	-188 377	159 744
Mottatt konsernbidrag	404 658	1 366 711
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-612 693</b>	<b>404 875</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-89 025	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	89 025	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	433 831	245 454	-188 377
<b>Sum</b>	<b>433 831</b>	<b>245 454</b>	<b>-188 377</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 004 798	-1 392 105	612 693
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 570 967</b>	<b>-1 146 651</b>	<b>424 316</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-345 613</b>	<b>-252 263</b>	<b>93 350</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



# Årsregnskap 2024

## Navgården AS

Org.nr.: 925 901 725



## Navgården AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Amnen driftsinntekt		2 733 073	2 641 839
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 733 073</b>	<b>2 641 839</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	726 000	726 000
Amnen driftskostnad		261 610	310 695
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>987 610</b>	<b>1 036 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 745 463</b>	<b>1 605 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		26 729	13 777
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	2 600 211	2 304 036
Rentekostnad		954	448 728
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 574 437</b>	<b>-2 738 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-828 974</b>	<b>-1 133 843</b>
Skattekostnad på resultat	7	-182 375	-249 445
<b>Årsresultat</b>		<b>-646 599</b>	<b>-884 398</b>
<b>Overføringer</b>			
Fra annen innskutt kapital	5	646 599	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	884 398
<b>Sum overføringer</b>		<b>-646 599</b>	<b>-884 398</b>



## Navgården AS

### Balansen 31.12.

<b>EIENDELER</b>	Note	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	7	345 613	252 263
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>345 613</b>	<b>252 263</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	38 548 000	39 274 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 548 000</b>	<b>39 274 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 893 613</b>	<b>39 526 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	927 468
Andre kortsiktige fordringer		40 924	0
Fordring på fortak i samme konsern	6	1 504 658	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 545 582</b>	<b>927 468</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>665 113</b>	<b>239 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 210 695</b>	<b>1 166 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 104 308</b>	<b>40 693 195</b>



## Navgården AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	60 000	60 000
Overkurs	5	1 970 000	1 970 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 835 069	1 066 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 865 069</b>	<b>3 096 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-1 965 366	-1 965 366
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 965 366</b>	<b>-1 965 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 899 703</b>	<b>1 130 669</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	39 134 026	38 533 815
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 134 026</b>	<b>38 533 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 251	30 040
Betalbar skatt	7	0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	172 514
Annen kortsiktig gjeld		44 328	826 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 579</b>	<b>1 028 711</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 204 605</b>	<b>39 562 526</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 104 308</b>	<b>40 693 195</b>

Sandnes, 27.03.2025  
Styret i Navgården AS

Rolf Morten Klev  
styremedlem

Steinar Håvarstein  
styremedlem

Arne Skibsrud  
styreleder



## Navgården AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	18 546 622	7 108 796	16 230 696	41 886 114
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>18 546 622</b>	<b>7 108 796</b>	<b>16 230 696</b>	<b>41 886 114</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	556 200	532 800	0	1 089 000
Akkumulerte nedskrivninger 01.01.2024	1 523 114	0	0	1 523 114
Årets avskrivninger	370 800	355 200	0	726 000
<b>Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>2 450 114</b>	<b>888 000</b>	<b>0</b>	<b>3 338 114</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>16 096 508</b>	<b>6 220 796</b>	<b>16 230 696</b>	<b>38 548 000</b>

Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
Avskrivningssatser	2 %	5 %	0 %

Bygget ble nedskrevet til markedsverdi i 2022.

Navgården AS

Side 5



## Navgården AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.			
	Ordinære aksjer	Sum	Eier- og stemmeandel
<b>Aksjonærer:</b>			
Mandal Offentlig Eiendom AS	30 000	30 000	100%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>1 970 000</b>	<b>1 066 035</b>	<b>-1 965 366</b>	<b>1 130 669</b>
Årets resultat			-646 599		-646 599
Konsernbidrag mottatt			1 415 633		1 415 633
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>1 970 000</b>	<b>1 835 069</b>	<b>-1 965 366</b>	<b>1 899 703</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 504 658	0
<b>Sum</b>	<b>1 504 658</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	39 134 026	38 533 815
<b>Sum</b>	<b>39 134 026</b>	<b>38 533 815</b>

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.



## Navgården AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-89 025	0
Endring i utsatt skattefordel	-93 350	-335 820
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-182 375</b>	<b>-335 820</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-828 974	-1 133 843
Permanente forskjeller	0	12 263
Endring i midlertidige forskjeller	-188 377	159 744
Mottatt konsernbidrag	404 658	1 366 711
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-612 693</b>	<b>404 875</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på årets resultat	-89 025	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	89 025	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	433 831	245 454	-188 377
<b>Sum</b>	<b>433 831</b>	<b>245 454</b>	<b>-188 377</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 004 798	-1 392 105	612 693
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 570 967</b>	<b>-1 146 651</b>	<b>424 316</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-345 613</b>	<b>-252 263</b>	<b>93 350</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.