



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 350 012
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
Forretningsadresse: Apotekergata 10B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	21 631 597	22 833 163
Sum inntekter		21 631 597	22 833 163
Kostnader			
Varekostnad		3 918 157	4 177 086
Lønnskostnad	2, 3	13 379 472	12 963 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		820 927	679 613
Annen driftskostnad		6 096 914	7 172 567
Sum kostnader		24 215 469	24 993 249
Driftsresultat		-2 583 872	-2 160 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357 448	146 781
Annen finansinntekt		737	62
Verdiøkning av markedsb.finansielle oml.m		1 770 770	0
Sum finansinntekter		2 128 955	146 843
Verdireduksjon av markedsb. finansielle oml.		58	1 082 830
Annen rentekostnad		35	161
Annen finanskostnad		30 909	32 415
Sum finanskostnader		31 003	1 115 405
Netto finans		2 097 952	-968 562
Resultat før skattekostnad		-485 920	-3 128 648
Årsresultat		-485 920	-3 128 648
Overføringer og disponeringer			
Overføring egenkapital med restriksjoner		-485 920	-1 182 022
Udekket tap		0	-1 946 626
Sum overføringer og disponeringer		-485 920	-3 128 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler		580 446	1 261 890
Sum immaterielle eiendeler		580 446	1 261 890
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		149 845	219 164
Sum varige driftsmidler		149 845	219 164
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	192 000	192 000
Sum finansielle anleggsmidler		192 000	192 000
Sum anleggsmidler		922 292	1 673 054
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		72 067	46 970
Sum varer		72 067	46 970
Fordringer			
Kundefordringer		837 082	1 633 220
Andre kortsiktige fordringer		639 556	733 561
Sum fordringer		1 476 638	2 366 782
Investeringer			
Andre markedsbaserte instr.		17 673 610	15 922 913
Sum investeringer		17 673 610	15 922 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 429 040	9 020 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 429 040	9 020 325
Sum omløpsmidler		26 651 355	27 356 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		27 573 646	29 030 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Egenkapital med restriksjoner		1 490 006	1 975 926
Annen egenkapital		23 374 937	23 374 937
Sum opptjent egenkapital		24 864 943	25 350 863
Sum egenkapital		24 864 943	25 350 863
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 748	903 009
Skyldige offentlige avgifter		1 105 991	1 240 431
Annen kortsiktig gjeld		1 262 965	1 535 740
Sum kortsiktig gjeld		2 708 703	3 679 180
Sum gjeld		2 708 703	3 679 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 573 646	29 030 043



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566411

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 350 012
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
Forretningsadresse: Apotekergata 10B
0180 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 970 350 012
NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	21 631 597	22 833 163
Sum inntekter		21 631 597	22 833 163
Kostnader			
Varekostnad		3 918 157	4 177 086
Lønnskostnad	2, 3	13 379 472	12 963 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		820 927	679 613
Annen driftskostnad		6 096 914	7 172 567
Sum kostnader		24 215 469	24 993 249
Driftsresultat		-2 583 872	-2 160 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		357 448	146 781
Annen finansinntekt		737	62
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		1 770 770	0
Sum finansinntekter		2 128 955	146 843
Verdireduksjon av markedsb. finansielle oml.		58	1 082 830
Annen rentekostnad		35	161
Annen finanskostnad		30 909	32 415
Sum finanskostnader		31 003	1 115 405
Netto finans		2 097 952	-968 562
Resultat før skattekostnad		-485 920	-3 128 648
Årsresultat		-485 920	-3 128 648
Overføringer og disponeringer			
Overføring egenkapital med restriksjoner		-485 920	-1 182 022
Udekket tap		0	-1 946 626
Sum overføringer og disponeringer		-485 920	-3 128 648



Organisasjonsnr: 970 350 012
NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler		580 446	1 261 890
Sum immaterielle eiendeler		580 446	1 261 890
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		149 845	219 164
		149 845	219 164
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	4	192 000	192 000
Sum finansielle anleggsmidler		192 000	192 000
Sum anleggsmidler		922 292	1 673 054
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		72 067	46 970
Sum varer		72 067	46 970
Fordringer			
Kundefordringer			
		837 082	1 633 220
Andre kortsiktige fordringer			
		639 556	733 561
Sum fordringer		1 476 638	2 366 782
Investeringer			
Andre markedsbaserte instr.			
		17 673 610	15 922 913
Sum investeringer		17 673 610	15 922 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		7 429 040	9 020 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 429 040	9 020 325
Sum omløpsmidler		26 651 355	27 356 990
SUM EIENDELER		27 573 646	29 030 043

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Egenkapital med restriksjoner	1 490 006	1 975 926
Annen egenkapital	23 374 937	23 374 937
Sum opptjent egenkapital	24 864 943	25 350 863
Sum egenkapital	24 864 943	25 350 863
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	339 748	903 009
Skyldige offentlige avgifter	1 105 991	1 240 431
Annen kortsiktig gjeld	1 262 965	1 535 740
Sum kortsiktig gjeld	2 708 703	3 679 180
Sum gjeld	2 708 703	3 679 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 573 646	29 030 043



Organisasjonsnr: 970 350 012
NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Norges Eiendomsmeglerforbund er et forbund og er fritatt for formues- og innteksskatt. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Investeringer Verdipapirer vurderes til markedsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

9.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10539267.00	10159385.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1695234.00	1568227.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	735113.00	803938.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	409859.00	432433.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13379472.00	12963984.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
192000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
970350012
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
970 350 012

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	21 631 597	22 833 163
Sum driftsinntekter		21 631 597	22 833 163
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 918 157	-4 177 086
Lønnskostnad	2, 3	-13 379 472	-12 963 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-820 927	-679 613
Annen driftskostnad		-6 096 914	-7 172 567
Sum driftskostnader		-24 215 469	-24 993 249
Driftsresultat		-2 583 872	-2 160 086
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		357 448	146 781
Annen finansinntekt		737	62
Verdiøkning av markedsb.finansielle oml.m		1 770 770	0
Sum finansinntekter		2 128 955	146 843
Finanskostnader			
Verdireduksjon av markedsb. finansielle oml.		-58	-1 082 830
Annen rentekostnad		-35	-161
Annen finanskostnad		-30 909	-32 415
Sum finanskostnader		-31 003	-1 115 405
Netto finans		2 097 952	-968 562
Resultat før skattekostnad		-485 920	-3 128 648
Årsresultat		-485 920	-3 128 648
Overføringer			
Overføring egenkapital med restriksjoner		-485 920	-1 182 022
Udekket tap		0	-1 946 626
Sum overføringer		-485 920	-3 128 648



NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
970 350 012

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler		580 446	1 261 890
Sum immaterielle eiendeler		580 446	1 261 890
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		149 845	219 164
Sum varige driftsmidler		149 845	219 164
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	192 000	192 000
Sum finansielle anleggsmidler		192 000	192 000
Sum anleggsmidler		922 292	1 673 054
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		72 067	46 970
Sum varer		72 067	46 970
Fordringer			
Kundefordringer		837 082	1 633 220
Andre kortsiktige fordringer		639 556	733 561
Sum fordringer		1 476 638	2 366 782
Investeringer			
Andre markedsbaserte instr.		17 673 610	15 922 913
Sum investeringer		17 673 610	15 922 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 429 040	9 020 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 429 040	9 020 325
Sum omløpsmidler		26 651 355	27 356 990
SUM EIENDELER		27 573 646	29 030 043



NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
970 350 012

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital med restriksjoner		1 490 006	1 975 926
Annen egenkapital		23 374 937	23 374 937
Sum opptjent egenkapital		24 864 943	25 350 863
Sum egenkapital		24 864 943	25 350 863
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		339 748	903 009
Skyldige offentlige avgifter		1 105 991	1 240 431
Annen kortsiktig gjeld		1 262 965	1 535 740
Sum kortsiktig gjeld		2 708 703	3 679 180
Sum gjeld		2 708 703	3 679 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 573 646	29 030 043

Oslo, 14.03.2024

Randi Heilevang Hollingen
styrets leder

Erlenn Stavnås Ingebrigtsen
nestleder

Inger-Louise Dølvik
styremedlem

Lise Merete Kjelle
styremedlem

Knut Olav Alexander
Johannessen
styremedlem

Jard Berg
styremedlem

Carl Olav Geving
daglig leder



NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
970 350 012

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Norges

Eiendomsmeglerforbund er et forbund og er fritatt for formues- og innteksskatt .

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer

Verdipapirer vurderes til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
970 350 012

Note 1 - Spesifikasjon av salgsinntekt

	2023	2022
Kontingent	8 351 719	8 168 510
Honorar juridisk bistand	1 256 060	1 267 153
Kurs- og konferanseinntekter	9 600 801	9 566 929
Salgsinntekter	1 481 833	1 427 143
Annonseinntekter	511 250	420 450
Fordeling av felleskostnader	365 000	1 925 735
Diverse inntekter	64 935	57 243
	21 631 598	22 833 163

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 9

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 539 267	10 159 385
Arbeidsgiveravgift	1 695 234	1 568 227
Pensjonskostnader	735 113	803 938
Andre relaterte ytelser	409 859	432 433
Sum	13 379 472	12 963 984

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 192 000



Årsregnskap for
NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND

970350012

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
970 350 012

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	21 631 597	22 833 163
Sum driftsinntekter		21 631 597	22 833 163
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 918 157	-4 177 086
Lønnskostnad	2, 3	-13 379 472	-12 963 983
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-820 927	-679 613
Annen driftskostnad		-6 096 914	-7 172 567
Sum driftskostnader		-24 215 469	-24 993 249
Driftsresultat		-2 583 872	-2 160 086
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		357 448	146 781
Annen finansinntekt		737	62
Verdiøkning av markedsb.finansielle oml.m		1 770 770	0
Sum finansinntekter		2 128 955	146 843
Finanskostnader			
Verdireduksjon av markedsb. finansielle oml.		-58	-1 082 830
Annen rentekostnad		-35	-161
Annen finanskostnad		-30 909	-32 415
Sum finanskostnader		-31 003	-1 115 405
Netto finans		2 097 952	-968 562
Resultat før skattekostnad		-485 920	-3 128 648
Årsresultat		-485 920	-3 128 648
Overføringer			
Overføring egenkapital med restriksjoner		-485 920	-1 182 022
Udekket tap		0	-1 946 626
Sum overføringer		-485 920	-3 128 648



NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
970 350 012

Balanse


	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 490 006	1 975 926
Egenkapital med restriksjoner		23 374 937	23 374 937
Annen egenkapital		24 864 943	25 350 863
Sum opptjent egenkapital		24 864 943	25 350 863
Sum egenkapital		24 864 943	25 350 863
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld		339 748	903 009
Leverandørgjeld		1 105 991	1 240 431
Skyldige offentlige avgifter		1 262 965	1 535 740
Annen kortsiktig gjeld		2 708 703	3 679 180
Sum kortsiktig gjeld		2 708 703	3 679 180
Sum gjeld		2 708 703	3 679 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 573 646	29 030 043

Oslo, 14.03.2024



Randi Heilevang Hollingen
styrets leder


Lise Merete Kjelle
styremedlem


Carl Olav Geving
daglig leder


Erlenn Stavns Ingebrigtsen
nestleder


Knut Olav Alexander
Johannessen
styremedlem


Inger-Louise Dølvik
styremedlem


Jørn Berg
styremedlem



NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
970 350 012

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Immaterielle eiendeler		580 446	1 261 890
Sum immaterielle eiendeler		580 446	1 261 890
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		149 845	219 164
Sum varige driftsmidler		149 845	219 164
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	192 000	192 000
Sum finansielle anleggsmidler		192 000	192 000
Sum anleggsmidler		922 292	1 673 054
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		72 067	46 970
Sum varer		72 067	46 970
Fordringer			
Kundefordringer		837 082	1 633 220
Andre kortsiktige fordringer		639 556	733 561
Sum fordringer		1 476 638	2 366 782
Investeringer			
Andre markedsbaserte instr.		17 673 610	15 922 913
Sum investeringer		17 673 610	15 922 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 429 040	9 020 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 429 040	9 020 325
Sum omløpsmidler		26 651 355	27 356 990
SUM EIENDELER		27 573 646	29 030 043



NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
970350012

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Norges Eiendomsmeglerforbund er et forbund og er fritatt for formues- og innteksskatt .

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer

Verdipapirer vurderes til markedsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORGES EIENDOMSMEGLERFORBUND
970350012

Note 1 - Spesifikasjon av salgsinntekt

	2023	2022
Kontingent	8 351 719	8 168 510
Honorar juridisk bistand	1 256 060	1 267 153
Kurs- og konferanseinntekter	9 600 801	9 566 929
Salgsinntekter	1 481 833	1 427 143
Annonseinntekter	511 250	420 450
Fordeling av felleskostnader	365 000	1 925 735
Diverse inntekter	64 935	57 243
	21 631 598	22 833 163

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 9

Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 539 267	10 159 385
Arbeidsgiveravgift	1 695 234	1 568 227
Pensjonskostnader	735 113	803 938
Andre relaterte ytelser	409 859	432 433
Sum	13 379 473	12 963 983

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 192 000



Til årsmøtet i Norges Eiendomsmeglerforbund

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norges Eiendomsmeglerforbund, som viser et underskudd på NOK 485 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Den norske Revisorforening.



Revisjonsberetning 2023 for Norges Eiendomsmeidlerforbund

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor