



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 913 008  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJERDE ETASJE AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorvald C.H. Wahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 398 500	2 468 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 398 500</b>	<b>2 468 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 926	
Annen driftskostnad	3	2 503 319	2 300 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 513 245</b>	<b>2 300 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-114 745</b>	<b>167 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		65	4 733
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>4 733</b>
Annen finanskostnad		7 019	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 019</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6 954</b>	<b>4 733</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 699</b>	<b>171 783</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-121 699</b>	<b>171 783</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-121 699</b>	<b>171 783</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-121 699	
Overføringer annen egenkapital	7		171 783
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-121 699</b>	<b>171 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	5	1 604 640	1 604 640
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 604 640</b>	<b>1 604 640</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 604 640</b>	<b>1 604 640</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		22 496	22 496
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 496</b>	<b>22 496</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>174 884</b>	<b>206 903</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 380</b>	<b>229 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 802 020</b>	<b>1 834 039</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-237 307	-115 608
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-237 307</b>	<b>-115 608</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-207 307</b>	<b>-85 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 708	23 464
Annen kortsiktig gjeld	6	1 984 619	1 896 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 009 327</b>	<b>1 919 647</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 009 327</b>	<b>1 919 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 802 020</b>	<b>1 834 039</b>



**Fjerde Etasje AS**

---

## **Årsrapport for 2017**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



## Fjerde Etasje AS

### Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 398 500</u>	<u>2 468 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		9 926	0
Annen driftskostnad	3	<u>2 503 319</u>	<u>2 300 950</u>
Sum driftskostnader		<u>2 513 245</u>	<u>2 300 950</u>
Driftsresultat		<u>-114 745</u>	<u>167 050</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		65	4 733
Annen finanskostnad		<u>7 019</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-6 954</u>	<u>4 733</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-121 699</u>	<u>171 783</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-121 699</u>	<u>171 783</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	0	171 783
Udekket tap	7	<u>-121 699</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-121 699</u>	<u>171 783</u>



**Fjerde Etasje AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

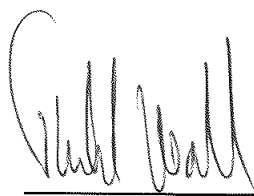
	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	5	1 604 640	1 604 640
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 604 640</u>	<u>1 604 640</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 604 640</u>	<u>1 604 640</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		22 496	22 496
Sum fordringer		<u>22 496</u>	<u>22 496</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>174 884</u>	<u>206 903</u>
Sum omløpsmidler		<u>197 380</u>	<u>229 399</u>
Sum eiendeler		<u>1 802 020</u>	<u>1 834 039</u>



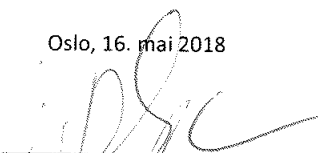
**Fjerde Etasje AS**

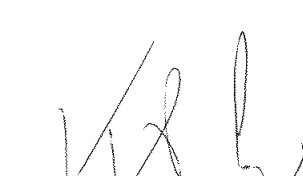
**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-237 307	-115 608
Sum opptjent egenkapital		<u>-237 307</u>	<u>-115 608</u>
Sum egenkapital		<u>-207 307</u>	<u>-85 608</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		24 708	23 464
Annen kortsiktig gjeld	6	1 984 619	1 896 183
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 009 327</u>	<u>1 919 647</u>
Sum gjeld		<u>2 009 327</u>	<u>1 919 647</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 802 020</u>	<u>1 834 039</u>

  
\_\_\_\_\_  
Thorvald C.H. Wahl  
Styrets leder

Oslo, 16. mai 2018

  
\_\_\_\_\_  
Thomas P. Fleischer  
Styremedlem

  
\_\_\_\_\_  
Kristian K. Eriksen  
Styremedlem



## Fjerde Etasje AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Fjerde Etasje AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	30 000	1 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Acier AS	7 500	25 %
Bimo Invest AS	7 500	25 %
Helleli Eiendom AS	7 500	25 %
Thorvald C.H. Wahl, Styrets leder	7 500	25 %
Sum	30 000	100 %

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	-121 699	171 783
Alminnelig inntekt	-121 699	171 783
Anvendt fremførbart underskudd	0	-171 783
Årets skattegrunnlag	-121 699	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2017	2016
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-237 308	-115 609
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-237 308	-115 609
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-237 308	-115 609
Sum	0	0



## Fjerde Etasje AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	0	1 600 000

Selskapet har stilt 1 600 000,- som garanti for sine leieforpliktelser.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Lån fra tilknyttede selskap	-1 462 519	-1 105 500
Lån fra aksjonær	-368 500	-368 500
Sum	<u>-1 831 019</u>	<u>-1 474 000</u>

#### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2017	30 000	-115 609	-85 609
Årsresultat	0	-121 699	-121 699
Egenkapital 31.12.2017	<u>30 000</u>	<u>-237 308</u>	<u>-207 308</u>