



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	831 006 102
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESH HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Espen Hagen Nordre Fegate 132 2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Sørums Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Annen driftskostnad		26 037	21 940
Sum kostnader		31 037	21 940
Driftsresultat		-31 037	-21 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		431 125	597 119
Annen renteinntekt		195	0
Annen finansinntekt		241	0
Sum finansinntekter		431 561	597 119
Annen rentekostnad		96	424
Sum finanskostnader		96	424
Netto finans		431 465	596 695
Resultat før skattekostnad		400 429	574 755
Årsresultat	3, 4	400 429	574 755
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	300 000
Ekstraordinært utbytte	5	200 000	350 000
Annen egenkapital	5	-49 571	-75 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		99 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		129 000	30 000
Sum anleggsmidler		129 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 307	1 717
Konsernfordringer	7	31 125	199 119
Sum fordringer		33 432	200 836
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 626	155 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 626	155 993
Sum omløpsmidler		165 058	356 829
SUM EIENDELER		294 057	386 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 827	62 399
Sum opptjent egenkapital		12 827	62 399
Sum egenkapital		37 257	86 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		250 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 800	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		256 800	300 000
Sum gjeld		256 800	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 057	386 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356580

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 831 006 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESH HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Espen Hagen
Nordre Fegate 132
2740 ROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Espen Sørum Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 006 102
ESH HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	0
Annen driftskostnad		26 037	21 940
Sum kostnader		31 037	21 940
Driftsresultat		-31 037	-21 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		431 125	597 119
Annen renteinntekt		195	0
Annen finansinntekt		241	0
Sum finansinntekter		431 561	597 119
Annen rentekostnad		96	424
Sum finanskostnader		96	424
Netto finans		431 465	596 695
Resultat før skattekostnad		400 429	574 755
Årsresultat	3, 4	400 429	574 755
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	300 000
Ekstraordinært utbytte	5	200 000	350 000
Annen egenkapital	5	-49 571	-75 245



Organisasjonsnr: 831 006 102
ESH HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6, 7		30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		99 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		129 000	30 000
Sum anleggsmidler		129 000	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 307	1 717
Konsernfordringer	7	31 125	199 119
Sum fordringer		33 432	200 836
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 626	155 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 626	155 993
Sum omløpsmidler		165 058	356 829
SUM EIENDELER		294 057	386 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 827	62 399
Sum opptjent egenkapital		12 827	62 399
Sum egenkapital		37 257	86 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		250 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 800	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		256 800	300 000
Sum gjeld		256 800	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 057	386 829



Organisasjonsnr: 831 006 102
ESH HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til anskaffelseskost, jfr Regnskapslovens § 5-2.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



5000.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	0.00

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26121.00	199119.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1800.00	0.00

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Daglig leder skylder selskapet kr 2066 pr 31.12.2025, dette gjøres opp i januar 2026.



Årsregnskap for
ESH HOLDING AS

83100610

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



ESH HOLDING AS
831 006 102

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	0
Annen driftskostnad		-26 037	-21 940
Sum driftskostnader		-31 037	-21 940
Driftsresultat		-31 037	-21 940
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		431 125	597 119
Annen renteinntekt		195	0
Annen finansinntekt		241	0
Sum finansinntekter		431 561	597 119
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-96	-424
Sum finanskostnader		-96	-424
Netto finans		431 465	596 695
Årsresultat	3, 4	400 429	574 755
Overføringer			
Ordinært utbytte		250 000	300 000
Ekstraordinært utbytte	5	200 000	350 000
Annen egenkapital	5	-49 571	-75 245
Sum overføringer	5	400 429	574 755



ESH HOLDING AS
831 006 102

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	30 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler		99 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		129 000	30 000
Sum anleggsmidler		129 000	30 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	31 125	199 119
Andre kortsiktige fordringer	8	2 307	1 717
Sum fordringer		33 432	200 836
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 626	155 993
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 626	155 993
Sum omløpsmidler		165 058	356 829
SUM EIENDELER		294 057	386 829



ESH HOLDING AS
831 006 102

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 827	62 399
Sum opptjent egenkapital		12 827	62 399
Sum egenkapital		37 257	86 829
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		250 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	7	1 800	0
Annen kortsiktig gjeld		5 000	0
Sum kortsiktig gjeld		256 800	300 000
Sum gjeld		256 800	300 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 057	386 829

ROA, 24.03.2026

Steinar Hagen
styrets leder

Espen Sørum Hagen
styremedlem



ESH HOLDING AS
831 006 102

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

ESH Holding AS er en investeringsvirksomhet. Selskapet har forretningslokale på Roa, Lunner kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Finansielle omløpsmidler

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til anskaffelseskost, jfr Regnskapslovens § 5-2.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



ESH HOLDING AS
831 006 102

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	400 429	574 755
Permanente forskjeller	-431 554	-596 874
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	31 125	22 119
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	62 399	86 829
Årsresultat	0	0	400 429	400 429
Avsatt utbytte	0	0	-250 000	-250 000
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-5 570	12 827	37 257



ESH HOLDING AS
831 006 102

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
ESH Prosjekt AS	Roa, Lunner kommune	100,00	100,00	417 290	624 017	230 019
Sum				417 290		



ESH HOLDING AS
831 006 102

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	26 121	199 119

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 800	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Daglig leder skylder selskapet kr 2066 pr 31.12.2025, dette gjøres opp i januar 2026.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espen Hagen	30 000	100,00	Ordinære