



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 796 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSGATE 7 AS
Forretningsadresse: Wergelands gate 7
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Løfgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		924 148	914 209
Sum inntekter		924 148	914 209
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 400	21 550
Annen driftskostnad	3	414 242	437 015
Sum kostnader		431 642	458 566
Driftsresultat		492 506	455 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			129
Sum finansinntekter			129
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	98 507	146 202
Annen rentekostnad		148 935	181 219
Sum finanskostnader		247 442	327 421
Netto finans		-247 442	-327 292
Ordinært resultat før skattekostnad		245 064	128 351
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 074	29 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 990	99 234
Årsresultat		190 990	99 234
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	190 990	99 234
Sum overføringer og disponeringer		190 990	99 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	13 999 524	13 999 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	78 200	95 600
Sum varige driftsmidler		14 077 724	14 095 124
Sum anleggsmidler		14 077 724	14 095 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 003	20 760
Sum fordringer		22 003	20 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	358 008	487 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 008	487 963
Sum omløpsmidler		380 011	508 723
SUM EIENDELER		14 457 735	14 603 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	725 457	534 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		725 457	534 466
Sum egenkapital	9	825 457	634 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 580 200	6 977 700
Langsiktig konserngjeld	11	6 899 688	6 827 564
Sum annen langsiktig gjeld		13 479 888	13 805 264
Sum langsiktig gjeld		13 479 888	13 805 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 316	
Betalbar skatt	6	54 074	29 117
Annen kortsiktig gjeld		93 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		152 390	164 117
Sum gjeld		13 632 278	13 969 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 457 735	14 603 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 194077

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 796 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELANDSGATE 7 AS
Forretningsadresse: Wergelands gate 7
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Axel Løfgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 796 762
WERGELANDSGATE 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		924 148	914 209
Sum inntekter		924 148	914 209
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	17 400	21 550
Annen driftskostnad	3	414 242	437 015
Sum kostnader		431 642	458 566
Driftsresultat		492 506	455 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			129
Sum finansinntekter			129
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	98 507	146 202
Annen rentekostnad		148 935	181 219
Sum finanskostnader		247 442	327 421
Netto finans		-247 442	-327 292
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	54 074	29 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		190 990	99 234
Årsresultat		190 990	99 234
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	9	190 990	99 234
Sum overføringer og disponeringer		190 990	99 234



Organisasjonsnr: 888 796 762
WERGELANDSGATE 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	13 999 524	13 999 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	78 200	95 600
Sum varige driftsmidler		14 077 724	14 095 124
Sum anleggsmidler		14 077 724	14 095 124

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		22 003	20 760
Sum fordringer		22 003	20 760

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	358 008	487 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 008	487 963
Sum omløpsmidler		380 011	508 723

SUM EIENDELER **14 457 735** **14 603 847**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	725 457	534 466
Sum opptjent egenkapital		725 457	534 466

Sum egenkapital **9** **825 457** **634 466**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	6 580 200	6 977 700
Langsiktig konserngjeld	11	6 899 688	6 827 564
Sum annen langsiktig gjeld		13 479 888	13 805 264
Sum langsiktig gjeld		13 479 888	13 805 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 316	
Betalbar skatt		54 074	29 117
Annen kortsiktig gjeld	6	93 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		152 390	164 117
Sum gjeld		13 632 278	13 969 381
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 457 735	14 603 847



Organisasjonsnr: 888 796 762
WERGELANDSGATE 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Årsregnskap for 2021

WERGELANDSGATE 7 AS

Org.nr. 888 796 762

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av Azets Insight AS

AZETS



Resultatregnskap for 2021 WERGELANDSGATE 7 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		924 148	914 209
Sum driftsinntekter		924 148	914 209
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(17 400)	(21 550)
Annen driftskostnad	3	(414 242)	(437 015)
Sum driftskostnader		(431 642)	(458 566)
Driftsresultat		492 506	455 643
Annen renteinntekt		0	129
Sum finansinntekter		0	129
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	(98 507)	(146 202)
Annen rentekostnad		(148 935)	(181 219)
Sum finanskostnader		(247 442)	(327 421)
Netto finans		(247 442)	(327 292)
Ordinært resultat før skattekostnad		245 064	128 351
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(54 074)	(29 117)
Ordinært resultat		190 990	99 234
Årsresultat		190 990	99 234
Overføringer			
Annen egenkapital	9	190 990	99 234
Sum		190 990	99 234



Balanse pr. 31. desember 2021
WERGELANDSGATE 7 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	13 999 524	13 999 524
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	78 200	95 600
Sum varige driftsmidler		14 077 724	14 095 124
Sum anleggsmidler		14 077 724	14 095 124
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		22 003	20 760
Sum fordringer		22 003	20 760
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	358 008	487 963
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 008	487 963
Sum omløpsmidler		380 011	508 723
Sum eiendeler		14 457 735	14 603 847



Balanse pr. 31. desember 2021
WERGELANDSGATE 7 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	725 457	534 466
Sum opptjent egenkapital		725 457	534 466
Sum egenkapital	9	825 457	634 466
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 580 200	6 977 700
Langsiktig konserngjeld	11	6 899 688	6 827 564
Sum annen langsiktig gjeld		13 479 888	13 805 264
Sum langsiktig gjeld		13 479 888	13 805 264
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 316	0
Betalbar skatt	6	54 074	29 117
Annen kortsiktig gjeld		93 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		152 390	164 117
Sum gjeld		13 632 278	13 969 381
Sum egenkapital og gjeld		14 457 735	14 603 847

GJØVIK
24.02.2022

Axel Løfgren
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2021

WERGELANDSGATE 7 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LØFGREN AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 293 547	341 913	14 635 460
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 293 547	341 913	14 635 460
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(294 023)	(246 313)	(540 336)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(294 023)	(263 713)	(557 736)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	13 999 524	78 200	14 077 724
Årets avskrivninger		(17 400)	(17 400)
Økonomisk levetid		5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		10 - 20 %	



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	245 064	128 351
+/- Permanente forskjeller	1 800	5 541
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 073)	(1 541)
Årets skattegrunnlag	245 791	132 351
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	54 074	29 117
Sum	54 074	29 117
Skattekostnad i resultatregnskapet	54 074	29 117
Betalbar skatt i skattekostnad	54 074	29 117
Betalbar skatt i balansen	54 074	29 117

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(290 786)	(289 713)	(1 073)
Netto forskjeller	(290 786)	(289 713)	(1 073)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	290 786	289 713	1 073
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	534 466	634 466
Årets resultat		190 990	190 990
Egenkapital 31.12.2021	100 000	725 457	825 457

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 580 200	6 977 700
Sum	6 580 200	6 977 700
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13 999 524	13 999 524
Sum	13 999 524	13 999 524

Av langsiktig gjeld på kr. 6 580 200 forfaller kr. 4 592 700 om mer enn 5 år.



Note 11 - Langsiktig konserngjeld

Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	6 899 688	6 827 564

Gjeld til konsernselskaper utgjør pr. 31. desember 2021 kr. 6 899 688. Av dette utgjør beregnede renter i 2021 kr. 98 507.

Selskapet er et heleid datterselskap av Løfgren AS i Gjøvik Kommune. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet. Uoppgjort beløp per 31.12 er oppført som langsiktig gjeld da selskapet ikke har likviditet til å gjøre opp dette innen ett år.