



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 351 063
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MJØSBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Industrifinans Oscars gate 30 0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	105 768	8 270
Sum kostnader		105 768	8 270
Driftsresultat		-105 768	-8 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 173 197	3 048 508
Annen renteinntekt		12 913	
Sum finansinntekter		1 186 110	3 048 508
Annen rentekostnad		1 560	
Sum finanskostnader		1 560	
Netto finans		1 184 550	3 048 508
Ordinært resultat før skattekostnad		1 078 782	3 040 238
Skattekostnad på resultat		234 574	667 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 208	2 373 147
Årsresultat		844 208	2 373 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		844 208	2 373 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	844 208	2 373 147
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		844 208	2 373 147



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	215 390 539	1 182 531
Lån til foretak i samme konsern	4		213 208 008
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		215 390 539	214 390 539
Sum anleggsmidler		215 390 539	214 390 539
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4,7	33 144	
Andre kortsiktige fordringer			447 826
Konsernfordringer	4	245 409	
Sum fordringer		278 553	447 826
Markedsbaserte obligasjoner			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	328 679	655 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 679	655 808
Sum omløpsmidler		607 232	1 103 634
SUM EIENDELER		215 997 771	215 494 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,10	60 000	45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		15 000
Overkurs	6	211 099 500	189 595 250
Annen innskutt egenkapital	6		21 504 250
Sum innskutt egenkapital		211 159 500	211 159 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 211 790	2 367 582
Sum opptjent egenkapital		3 211 790	2 367 582
Sum egenkapital		214 371 290	213 527 082
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 695	
Betalbar skatt	5	234 574	667 091
Kortsiktig konserngjeld	4	1 372 212	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		1 626 481	1 967 091
Sum gjeld		1 626 481	1 967 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 997 771	215 494 173



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	37 117 760	33 716 926
Sum inntekter		37 117 760	33 716 926
Kostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		5 082 557	2 809 114
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 889 123	11 879 823
Annen driftskostnad	2	6 113 798	2 057 634
Sum kostnader		25 085 478	16 746 571
Driftsresultat		12 032 282	16 970 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416 638	136 860
Annen finansinntekt		350	140
Sum finansinntekter		416 988	137 000
Annen rentekostnad		14 170 746	6 817 077
Annen finanskostnad			355 000
Sum finanskostnader		14 170 746	7 172 077
Netto finans		-13 753 758	-7 035 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 721 476	9 935 278
Skattekostnad på ordinært resultat	5	856 379	2 993 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 577 855	6 941 790
Årsresultat		-2 577 855	6 941 790



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	567 742 569	566 279 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,7	340 214	186 843
Sum varige driftsmidler		568 082 783	566 466 745
Sum anleggsmidler		568 082 783	566 466 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 227 622
Andre fordringer		4 245 887	2 314 238
Sum fordringer		4 245 887	4 541 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 967 635	21 134 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 967 635	21 134 386
Sum omløpsmidler		24 213 522	25 676 246
SUM EIENDELER		592 296 305	592 142 991
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	60 000	45 000
Overkurs	6	211 099 500	189 595 250
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6		15 000
Annen innskutt egenkapital	6		21 504 250



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		211 159 500	211 159 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		1 071 973
Udekket tap	6	1 505 883	
Sum opptjent egenkapital		-1 505 883	1 071 973
Sum egenkapital		209 653 617	212 231 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	11 723 826	11 348 032
Sum avsetninger for forpliktelser		11 723 826	11 348 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	356 800 000	357 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		356 800 000	357 600 000
Sum langsiktig gjeld		368 523 826	368 948 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 418 564	1 448 757
Betalbar skatt	5	480 585	2 542 114
Skyldige offentlige avgifter			94 616
Annen kortsiktig gjeld		8 219 713	6 877 999
Sum kortsiktig gjeld		14 118 862	10 963 486
Sum gjeld		382 642 688	379 911 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 296 305	592 142 991



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506767

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 351 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSBYEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Industrifinans
Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Gjerdrum Hartz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 924 351 063
MJØSBYEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Annen driftsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	105 768	8 270
Sum kostnader		105 768	8 270
Driftsresultat		-105 768	-8 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	1 173 197	3 048 508
Annen renteinntekt		12 913	
Sum finansinntekter		1 186 110	3 048 508
Annen rentekostnad		1 560	
Sum finanskostnader		1 560	
Netto finans		1 184 550	3 048 508
Ordinært resultat før skattekostnad		1 078 782	3 040 238
Skattekostnad på resultat		234 574	667 091
Ordinært resultat etter skattekostnad		844 208	2 373 147
Årsresultat		844 208	2 373 147
Årsresultat etter minoritetsinteresser		844 208	2 373 147
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	844 208	2 373 147
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		844 208	2 373 147



Organisasjonsnr: 924 351 063
MJØSBYEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	215 390 539	1 182 531
Lån til foretak i samme konsern	4		213 208 008
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		215 390 539	214 390 539
Sum anleggsmidler		215 390 539	214 390 539

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4,7	33 144	
Andre kortsiktige fordringer			447 826
Konsernfordringer	4	245 409	
Sum fordringer		278 553	447 826

Markedsbaserte obligasjoner

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	328 679	655 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		328 679	655 808

Sum omløpsmidler 607 232 1 103 634

SUM EIENDELER 215 997 771 215 494 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,10	60 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	6		15 000
Overkurs	6	211 099 500	189 595 250
Annen innskutt egenkapital	6		21 504 250
Sum innskutt egenkapital		211 159 500	211 159 500



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 211 790	2 367 582
Sum opptjent egenkapital		3 211 790	2 367 582
Sum egenkapital		214 371 290	213 527 082
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 695	
Betalbar skatt	5	234 574	667 091
Kortsiktig konserngjeld	4	1 372 212	1 300 000
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		1 626 481	1 967 091
Sum gjeld		1 626 481	1 967 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		215 997 771	215 494 173



Organisasjonsnr: 924 351 063
MJØSBYEN EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	37 117 760	33 716 926
Sum inntekter		37 117 760	33 716 926
Kostnader			
Eiendomsrelaterte kostnader		5 082 557	2 809 114
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 889 123	11 879 823
Annen driftskostnad	2	6 113 798	2 057 634
Sum kostnader		25 085 478	16 746 571
Driftsresultat		12 032 282	16 970 355
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		416 638	136 860
Annen finansinntekt		350	140
Sum finansinntekter		416 988	137 000
Annen rentekostnad		14 170 746	6 817 077
Annen finanskostnad			355 000
Sum finanskostnader		14 170 746	7 172 077
Netto finans		-13 753 758	-7 035 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 721 476	9 935 278
Skattekostnad på ordinært resultat		856 379	2 993 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 577 855	6 941 790
Årsresultat		-2 577 855	6 941 790



Organisasjonsnr: 924 351 063
MJØSBYEN EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	567 742 569	566 279 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,7	340 214	186 843
Sum varige driftsmidler		568 082 783	566 466 745

Sum anleggsmidler

568 082 783 566 466 745

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 227 622
Andre fordringer		4 245 887	2 314 238
Sum fordringer		4 245 887	4 541 860

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 967 635	21 134 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 967 635	21 134 386

Sum omløpsmidler

24 213 522 25 676 246

SUM EIENDELER

592 296 305 592 142 991

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,10	60 000	45 000
Overkurs	6	211 099 500	189 595 250
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6		15 000
Annen innskutt egenkapital	6		21 504 250
Sum innskutt egenkapital		211 159 500	211 159 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		1 071 973
Udekket tap	6	1 505 883	



Sum opptjent egenkapital		-1 505 883	1 071 973
Sum egenkapital		209 653 617	212 231 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	11 723 826	11 348 032
Sum avsetninger for forpliktelses		11 723 826	11 348 032
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	356 800 000	357 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		356 800 000	357 600 000
Sum langsiktig gjeld		368 523 826	368 948 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 418 564	1 448 757
Betalbar skatt	5	480 585	2 542 114
Skyldige offentlige avgifter			94 616
Annen kortsiktig gjeld		8 219 713	6 877 999
Sum kortsiktig gjeld		14 118 862	10 963 486
Sum gjeld		382 642 688	379 911 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		592 296 305	592 142 991



Organisasjonsnr: 924 351 063
MJØSBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	278553.00	213208008.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1372213.00	1300000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 924 351 063
MJØSBYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
575189561.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
15505159.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
590694720.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
31326953.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
568082781.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
328143750.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
356800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
568082783.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP 2022 MJØSBYEN EIENDOM AS

Årsberetning
Resultat
Balanse
Kontantstrøm
Noter

Org.nr.: 924351063



RESULTAT						
MJØSBYEN EIENDOM AS						
MOR			KONSERN			
2022	2021		DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
-	-		Leieinntekter	1	37 117 760	33 716 926
-	-		Annen driftsinntekt		-	-
-	-		Sum driftsinntekter		37 117 760	33 716 926
-	-		Lønnskostnader m.m.	2	-	-
-	-		Avskrivninger	3	13 889 123	11 879 823
-	-		Eiendomsrelaterede kostnader		5 082 557	2 809 114
105 768	8 270		Annen driftskostnad	2	6 113 798	2 057 634
105 768	8 270		Sum driftskostnader		25 085 478	16 746 571
-105 768	-8 270		Driftsresultat		12 032 282	16 970 355
			Finansinntekter og finanskostnader			
1 173 197	3 048 508		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	-	-
12 913	-		Annen renteinntekt		416 638	136 860
-	-		Annen finansinntekt		350	140
1 560	-		Annen rentekostnad		14 170 746	6 817 077
-	-		Annen finanskostnad		-	355 000
1 184 550	3 048 508		Resultat av finansposter		-13 753 758	-7 035 077
1 078 782	3 040 238		Resultat før skattekostnad	5	-1 721 476	9 935 278
234 574	667 091		Skattekostnad på ordinært resultat		856 379	2 993 488
844 208	2 373 147		Årsresultat	6	-2 577 855	6 941 790
			Overføringer			
844 208	2 373 147		Avsatt til/overført fra annen egenkapital	6		
844 208	2 373 147		Sum overføringer	6		




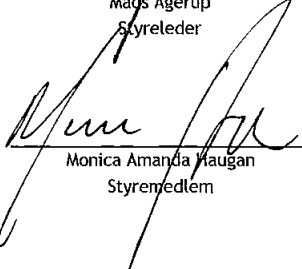
BALANSE						
MJØSBYEN EIENDOM AS						
MOR			KONSERN			
2022	2021	EIENDELER	Note	2022	2021	
		Anleggsmidler				
		Varige driftsmidler				
-	-	Tomter og bygninger	3,7	567 742 569	566 279 902	
-	-	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3,7	340 214	186 843	
-	-	Sum varige driftsmidler	3,7	568 082 783	566 466 745	
		Finansielle anleggsmidler				
215 390 539	1 182 531	Investeringer i datterselskap	8	-	-	
-	213 208 008	Lån til foretak i samme konsern	4	-	-	
215 390 539	214 390 539	Sum finansielle anleggsmidler		-	-	
215 390 539	214 390 539	Sum anleggsmidler		568 082 783	566 466 745	
		Fordringer				
33 144	-	Kundefordringer	4,7	0	2 227 622	
245 409	-	Fordring på foretak i samme konsern	4	-	-	
-	447 826	Andre fordringer		4 245 887	2 314 238	
278 553	447 826	Sum fordringer		4 245 887	4 541 860	
328 679	655 808	Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	19 967 635	21 134 386	
607 232	1 103 634	Sum omløpsmidler		24 213 522	25 676 246	
215 997 771	215 494 173	Sum eiendeler		592 296 305	592 142 991	




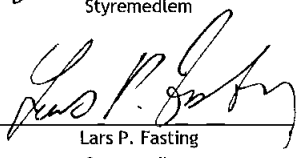
BALANSE						
MJØSBYEN EIENDOM AS						
MOR					KONSERN	
2022	2021		EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
			Egenkapital			
			Innskutt egenkapital			
60 000	45 000		Aksjekapital	6, 10	60 000	45 000
-	15 000		Ikke registrert kapitalforhøyelse - aksjekapital	6	-	15 000
211 099 500	189 595 250		Overkurs	6	211 099 500	189 595 250
-	21 504 250		Ikke registrert kapitalforhøyelse - Overkurs	6	-	21 504 250
211 159 500	211 159 500		Sum innskutt egenkapital	6	211 159 500	211 159 500
			Opptjent egenkapital			
-	-		Udekket tap	6	-1 505 883	-
3 211 790	2 367 582		Annen egenkapital	6	-	1 071 973
3 211 790	2 367 582		Sum opptjent egenkapital	6	-1 505 883	1 071 973
214 371 290	213 527 082		Sum egenkapital	6	209 653 617	212 231 473
			Gjeld			
			Avsetning for forpliktelse			
-	-		Utsatt skatt	5	11 723 826	11 348 032
-	-		Sum avsetning for forpliktelse		11 723 826	11 348 032
			Annen langsiktig gjeld			
-	-		Gjeld til kredittinstitusjoner	7	356 800 000	357 600 000
-	-		Sum annen langsiktig gjeld		356 800 000	357 600 000
			Kortsiktig gjeld			
19 695	-		Leverandørgjeld		5 418 564	1 448 757
234 574	667 091		Betalbar skatt	5	480 585	2 542 114
-	-		Skyldig offentlige avgifter		-	94 616
1 372 212	1 300 000		Konserngjeld	4	-	-
-	-		Annen kortsiktig gjeld		8 219 713	6 877 999
1 626 481	1 967 091		Sum kortsiktig gjeld		14 118 862	10 963 486
1 626 481	1 967 091		Sum gjeld		382 642 688	379 911 518
215 997 771	215 494 173		Sum egenkapital og gjeld		592 296 305	592 142 991

Hamar, den _____


Mads Agerup
Styreleder


Monica Amanda Haugan
Styremedlem


Jo Simen Drågen
Styremedlem


Lars P. Fasting
Styremedlem



KONTANTSTRØM		
MJØSBYEN EIENDOM AS		
MOR		KONSERN
2022		2022
	Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	
1 078 782	Resultat før skattekostnad	-1 721 476
-667 091	Periodens betalte/ tilbakebetalte skatt	-2 542 114
-	Ordinære avskrivninger	13 889 123
-33 144	Endring i kundefordringer	2 227 622
19 695	Endring i leverandørgjeld	3 969 807
-725 371	Endringer i andre tidsavgrensingsposter	-684 554
-327 129	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	15 138 408
	Kontantstrøm til investeringsaktiviteter	
	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-15 505 159
-	Sum kontantstrøm til investeringsaktiviteter	-15 505 159
	Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	
	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-800 000
-	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-800 000
-327 129	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 166 751
655 808	Beh.av kont.og kontantekv. ved per.begynnelse	21 134 386
328 679	Beh.av kont.og kontantekv. ved per.slutt	19 967 635



Mjøsbyen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk. Konsernregnskapet er satt opp frivillig, da konsernet er unntatt konsernregnskapsplikt

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres (periodiseres) i takt med utleieperioden.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% / 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Datterselskap/konsernregnskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet er datterselskap konsolidert i sin helhet.

Alle øvrige konserninterne transaksjoner er eliminert ved konsolideringen. Datterselskapene benytter de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. I notene til årsregnskapet er regnskapstallene spesifisert på morselskap og konsern der hvor tallene er forskjellige.

Konsernet består av:

Mjøsbyen Eiendom AS, Parkgata 36 Reorg AS, UPL Hamar Reorg AS, Grønnegata 40 Reorg AS og Parkgaten 36 ANS. Parkgaten 36 ANS innehar hjemmelen til Parkgata 36 og er ikke konsolidert i konsernregnskapet grunnet uvesentlig betydelig. Konsernet ble etablert i 2021 ved kjøp av datterselskapene. 2021-poster i resultatregnskap viser hele året

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Mjøsbyen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	Morselskap 2022	Morselskap 2021	Konsern 2022	Konsern 2021
Leieinntekter	0	0	37 117 760	33 716 926
Annet	0	0	0	0
Sum	0	0	37 117 760	33 716 926

Geografisk fordeling	Morselskap 2022	Morselskap 2021	Konsern 2022	Konsern 2021
Norge	0	0	37 117 760	33 716 926
Sum	0	0	37 117 760	33 716 926

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha OTP-ordning.
Selskapet har ikke utbetalt lønn eller honorar i løpet av regnskapsåret.

Revisor	Morselskap	Konsern
Revisjon	16 217	141 340
Annen bistand	5 250	41 400
Sum revisjonshonorar	21 467	182 740

* Beløpene er presentert netto

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Konsern		Sum
	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar o.a.	
Anskaffelseskost 31.12.2021	574 966 518	223 043	575 189 561
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	15 310 688	194 471	15 505 159
- Avgang i året	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2022	590 277 206	417 514	590 694 720
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	8 686 614	28 400	8 715 014
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2021	-	-	-
Av- og nedskrivninger pr 31.12.2022	22 534 639	77 300	22 611 939
Bokført verdi 31.12.2022	567 742 567	340 214	568 082 781
Årets ordinære avskrivninger	13 848 023	41 100	13 889 123
Avskrivningstid	5 - 50 år	5-10 år	

Note 4 Morselskapets mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	Datterselskap	
	2022	2021
Kundefordringer	33 144	-
Andre kortsiktige fordringer	245 409	213 208 008
Sum	278 553	213 208 008

Gjeld	Datterselskap	
	2022	2021
Leverandørgjeld	-	-
Annen kortsiktig gjeld	1 372 213	1 300 000
Sum	1 372 213	1 300 000

Renter er beregnet etter markedsmessige vilkår.



Mjøsbyen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	234 574	667 091	480 585	2 542 114
Endring i utsatt skatt	-	-	375 794	451 374
Sum skattekostnad	234 574	667 091	856 379	2 993 488
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	1 078 782	3 040 238	-1 721 477	9 935 279
Permanente forskjeller	-12 535	-2 442	-13 913	-2 467
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	3 919 867	1 627 818
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-
Anvendt fremførbart underskudd	-	-5 565	-	-5 565
Årets skattegrunnlag	1 066 247	3 032 231	2 184 477	11 555 065
Oversikt over midlertidige forskjeller:				
Fordringer	-	-	-	-
Varer	-	-	-	-
Varige driftsmidler	-	-	299 068 906	302 988 774
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-	-	-
Tilvirkningskontrakter	-	-	-	-
Pensjon	-	-	-	-
Taps- og gevinstkonto	-	-	-	-
Forskjeller som ikke inngår i beregning utsatt skatt	-	-	-245 778 786	-251 406 809
Sum midlertidige forskjeller	-	-	53 290 120	51 581 965
Underskudd til fremføring	-	-	-	-
Sum grunnlag for utsatt skattefordel	-	-	53 290 120	51 581 965
22% / 22% utsatt skatt	-	-	11 723 826	11 348 032
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Bokført utsatt skatt	-	-	11 723 826	11 348 032

Note 6 Egenkapital

Morselskap	EK pr. 01.01	Reg. kap.for.	Årets resultat	EK pr. 31.12
Aksjekapital	45 000	15 000	-	60 000
Ikke reg. kap. Forh. -Aksjekapital	15 000	-15 000	-	-
Overkurs	189 595 250	21 504 250	-	211 099 500
Ikke reg. kap. Forh. -Overkurs	21 504 250	-21 504 250	-	-
Udekket tap	-	-	-	-
Annen egenkapital	2 367 582	-	844 208	3 211 790
Sum	213 527 082	-	844 208	214 371 290
Konsern				
Aksjekapital	45 000	15 000	-	60 000
Ikke reg. kap. Forh. -Aksjekapital	15 000	-15 000	-	-
Overkurs	189 595 250	21 504 250	-	211 099 500
Ikke reg. kap. Forh. -Overkurs	21 504 250	-21 504 250	-	-
Udekket tap	-	-	-1 505 882	-1 505 882
Annen egenkapital	1 071 973	-	-1 071 973	-
Sum	212 231 473	-	-2 577 855	209 653 617



Mjøsbyen Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Langsiktig gjeld

Opplysninger om lån fra kredittinstitusjoner

Morselskap har ingen gjeld til kredittinstitusjon

	2022	2021
Konsern		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	356 800 000	357 600 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	-	-
Langsiktig gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	328 143 750	332 318 750
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Bygninger	490 218 763	521 124 511
Tomter	77 523 806	44 116 468
Driftstilbehør	340 214	186 843
Kundefordringer	-	852 080
Sum	568 082 783	566 279 902

Det er inngått avtaler om rentesikring som er oppsummert nedenfor:

Pålydende	Endelig forfall	Årlig nettrapping	Markesverdi 31.12.2022
89 200 000	15.07.2031	2 497 600 årlig fra 15.07.24	7 601 878
44 600 000	15.07.2026	1 248 800 årlig fra 15.07.24	2 306 341
8 000 000	15.07.2026	200 000 årlig fra 15.07.24	417 034
16 000 000	15.07.2031	400.000 årlig fra 15.07.24	1 402 061
38 000 000	15.10.2031	00 årlig fra 15.10.24	3 052 859
19 000 000	15.10.2026	00 årlig fra 17.10.24	868 655

Markedsverdien av selskapets rentebytteavtaler angir nåverdien av avtalefestede fastrenteavtaler.

Nåverdien representerer selskapets markedsvurderte forpliktelse overfor motpart i rentebytteavtalene.

Note 8 Datterselskap

Morselskapet

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden

Datterselskap	Forretningskontor	Eier-/ Egenkapital			Balansført verdi
		stemmeandel	siste år	(100 % Resultat siste år (100 %))	
Grønnegata 40 Reorg AS	Hamar	100 %	42 511 084	46 079	42 671 804
Parkgata 36 Reorg AS	Hamar	100 %	126 206 571	-2 006 171	129 017 067
UPL Hamar Rerog AS	Hamar	100 %	41 955 211	-1 461 972	43 701 668
Balansført verdi 31.12.					215 390 539

Note 9 Bankinnskudd

	Morselskap		Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler utgjør:				

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av 100.000 likeverdige aksjer, hver pålydende kr 0,6 totalt kr 60.000

Selskapets aksjonærer er:

Hamar Kontoreiendom AS	50 000
Utstillingsplassen Eiendom AS	50 000
Totalt	100 000



Årsberetning 2022 - Mjøsbyen Eiendom AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Mjøsbyen Eiendom AS eier 100% av 3 underliggende selskap som eier eiendommer i Hamar sentrum.

Konsernet består i tillegg til Mjøsbyen Eiendom AS av følgende datterselskap:

- Parkgata 36 Reorg AS
- Grønnegata 40 Reorg AS
- UPL Hamar Reorg AS
- Parkgaten 36 ANS

Konsernets virksomhet foregår via datterselskapene og består av utleie av næringslokaler i Hamar sentrum.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet økte fra kr 33 716 926 i 2021 til kr 37 117 760 i 2022.

Mjøsbyen Eiendom AS sitt årsresultat i 2022 utgjør kr 844 208 mot kr 2 373 147 i 2021. Konsernets årsresultat i 2022 viser et underskudd på kr 2 577 855 mot overskudd på kr 6 941 790 året før. Selskapene i konsernet har i 2022 hatt store oppgraderinger av lokaler som følge av inngåtte leieavtaler. Dette har medført større investeringer enn i et normalår, hvorav vesentlige deler har blitt kostnadsført og dermed bidratt til årets underskudd.

For morselskapet utgjør endring i kontanter og kontantekvivalenter i 2022 kr -327 129. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet er på kr 15 138 408 pr 31.12.22, mens endring i kontanter og kontantekvivalenter utgjør kr -1 166 751. Utbetalinger til investeringer i varige driftsmidler har vært høy i 2022 som følge av flere store rehabiliteringer for nye leietakere.

I morselskapet var likviditetsbeholdningen kr 328 679 pr 31.12.2022 mot kr 655 808 samme tidspunkt året før. Konsernets likviditetsbeholdning var kr 19 967 635 per 31.12.2022 mot kr 21 134 386 ved inngangen til 2022.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2022 3,7 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 2,9 % pr. 31.12.2021. Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2022 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen i Mjøsbyen Eiendom AS var per 31.12.2022 kr 215 997 771 mot kr 215 494 173 året før. Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året kr 592 296 305, sammenlignet med kr 592 142 991 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2022 var 35,4 %, sammenlignet med 35,8% pr. 31.12.2021.

Mjøsbyen Eiendom AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap. Regnskapsåret 2022 er første året konsernregnskapet frivillig utarbeides.

Konsernet virksomhet og fremtidig utvikling

Det har vært høy aktivitet i 2022 og det er inngått flere nye leieavtaler og forlengelser av eksisterende leieforhold. Flere lokaler har blitt oppgradert i tett samarbeid med nye leietakere.



Det arbeides kontinuerlig i konsernet med nye leietakere da det fortsatt er arealer som ikke er utleid.

Ledighetsnivået er redusert sammenlignet med året før og selskapene i konsernet er fornøyd med utviklingen siste år.

Styret vurderer selskapets fremtidsutsikter som gode, og ønsker samtidig å presisere den normale usikkerhet som knyttet til vurdering av fremtidige forhold.

Risikostyring

Selskapene i konsernet har gjeld hos kredittinstitusjoner og er eksponert for finansiell risiko med tanke på endringer i rentenivået da selskapets gjeld har flytende rente. Målsettingen er å avdempes den finansielle risikoen i størst mulig grad og selskapene i konsernet benytter seg av rentebytteavtaler. Det er inngått rentesikringsforretninger på 60% av total belåning. 40% er sikret med 10 års løpetid og 20% med 5 års løpetid.

Konsernet har høy andel av langsiktige leieavtaler og risiko for vesentlige endringer i leienivå vurderes som begrenset. Leietakerne er gjennomgående solide, og det er stor bredde i typen leietakere.

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan forekomme grunnet endring i den økonomiske situasjonen til konsernets leietakere. Konsernet har hittil ikke hatt tap på fordringer.

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god. Driften i konsernet genererer god kontantstrøm. Som tidligere nevnt har utbetalinger til investeringer på varige driftsmidler vært høye i 2022. Frem til 2024 løper lånene i konsernet avdragsfritt og ut fra dagens informasjon og konsernets ordinære drift vil likviditeten være god nok til også å håndtere nedbetaling av avdrag på lånene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2023 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

Resultatdisponering

Årets overskudd i Mjøsbyen Eiendom AS utgjør kr 844 208. Styret foreslår at dette i sin helhet overføres annen egenkapital.

For konsernet ble det underskudd på kr 2 577 855 i 2022. Kr 1 195 576 overføres fra annen egenkapital og kr 1 382 280 overføres til udekket tap.

Arbeidsmiljø

Selskapet leier inn alle sine tjenester og har ingen ansatte.

Likestilling og diskriminering

Det er ikke truffet spesielle tiltak i forhold til likestilling, og styremedlemmene (1 kvinne og 3 menn) er valgt på grunnlag av eiertilknytning til selskapet.



Ytre miljø

Selskapene i konsernet driver sin virksomhet innenfor de krav og normer som gjelder for eiendomsbransjen og forårsaker ikke større utslipp enn det som er vanlig i denne.

Selskapet ønsker en bærekraftig utvikling og har fokus på energi- og miljøklassifisering av sine bygg.

Forsikring for styrets medlemmer

Det er vurdert og ikke funnet nødvendig at selskapet tegner styreansvarsforsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor foretaket og tredjeperson.

Hamar, 20. mars 2023

Mads Agerup
Styreleder

Lars P. Fasting
Styremedlem

Jo Simen Drågen
Styremedlem

Monica Amanda Haugan
Styremedlem



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mjøsbyen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjøsbyen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 2MZLM-D6QYN-G7EZY-PPQHH-EMDM4-07PZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Johnsen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-21 20:49:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2MZLM-D6QYN-G7EZY-PPQHH-EMDM4-07PZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>