



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 856 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESJÅ INVEST AS  
Forretningsadresse: Fognavegen 356  
4164 FOGN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Flesjå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	7 050	10 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 050</b>	<b>10 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 050</b>	<b>-10 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		300 000	1 300 000
Annen renteinntekt		286	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 286</b>	<b>1 300 161</b>
Annen rentekostnad		31	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>300 255</b>	<b>1 300 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>293 205</b>	<b>1 290 111</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	492	4 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 713</b>	<b>1 285 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 713</b>	<b>1 285 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Annen egenkapital		-307 287	785 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 713</b>	<b>1 285 823</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 228 244	3 228 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 228 244</b>	<b>3 228 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 228 244</b>	<b>3 228 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		300 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	300 883	626 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 883</b>	<b>626 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 883</b>	<b>826 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 829 127</b>	<b>4 055 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (24 000 aksjer à kr 5,33)	6, 9	127 874	127 874
Annen innskutt egenkapital	9	23 280	23 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 154</b>	<b>151 154</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 442 381	3 749 668



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 442 381</b>	<b>3 749 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 593 535</b>	<b>3 900 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	492	4 288
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		135 100	150 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 592</b>	<b>154 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>235 592</b>	<b>154 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 829 127</b>	<b>4 055 210</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 441132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 856 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESJÅ INVEST AS  
Forretningsadresse: Runestad  
4164 FOGN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kathrine Flesjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 914 856 345  
FLESJÅ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	7 050	10 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 050</b>	<b>10 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 050</b>	<b>-10 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		300 000	1 300 000
Annen renteinntekt		286	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 286</b>	<b>1 300 161</b>
Annen rentekostnad		31	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>300 255</b>	<b>1 300 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>293 205</b>	<b>1 290 111</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	492	4 288
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 713</b>	<b>1 285 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 713</b>	<b>1 285 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		600 000	500 000
Annen egenkapital		-307 287	785 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 713</b>	<b>1 285 823</b>



Organisasjonsnr: 914 856 345  
FLESJÅ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 228 244	3 228 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 228 244</b>	<b>3 228 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 228 244</b>	<b>3 228 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		300 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	300 883	626 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 883</b>	<b>626 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 883</b>	<b>826 966</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 829 127</b>	<b>4 055 210</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (24 000 aksjer à kr 5,33)	6, 9	127 874	127 874
Annen innskutt egenkapital	9	23 280	23 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 154</b>	<b>151 154</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 442 381	3 749 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 442 381</b>	<b>3 749 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>3 593 535</b>	<b>3 900 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	492	4 288
Utbytte		100 000	
Annen kortsiktig gjeld		135 100	150 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 592</b>	<b>154 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>235 592</b>	<b>154 388</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 829 127</b>	<b>4 055 210</b>



Organisasjonsnr: 914 856 345  
FLESJÅ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

Note  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	24000.00	5.33	127874.13

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fleså, Kathrine	24000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	24000.00	100.00%

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

Note  
4

**Ytelser til revisjon**

Note



## Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

1

## Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

## Note

3

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Finnøy Betong Holding AS	20.00%	20.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**FLESJÅ INVEST AS  
4164 FOGN**

Permeo Dokumentnøkkel: XDE5E-0JVK-YX30C-CIN05-DWEKO-V5M1U4

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2020 FLESJÅ INVEST AS

	Note	2020	2019
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	4	(7 050)	(10 050)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(7 050)</b>	<b>(10 050)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(7 050)</b>	<b>(10 050)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		300 000	1 300 000
Annen renteinntekt		286	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>300 286</b>	<b>1 300 161</b>
Annen rentekostnad		(31)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(31)</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>300 255</b>	<b>1 300 161</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>293 205</b>	<b>1 290 111</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(492)	(4 288)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>292 713</b>	<b>1 285 823</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 713</b>	<b>1 285 823</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		600 000	500 000
Annen egenkapital		(307 287)	785 823
<b>Sum</b>		<b>292 713</b>	<b>1 285 823</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XDE5E-0JYVK-YX30C-CIN0S-DWEKO-V5M1U4



## Balanse pr. 31. desember 2020 FLESJÅ INVEST AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 228 244	3 228 244
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 228 244</b>	<b>3 228 244</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 228 244</b>	<b>3 228 244</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		300 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 000</b>	<b>200 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	300 883	626 966
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 883</b>	<b>626 966</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>600 883</b>	<b>826 966</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 829 127</b>	<b>4 055 210</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XDE5E-0JYJK-YX30C-CIN0S-DWEKO-V5M1U4



## Balanse pr. 31. desember 2020 FLESJÅ INVEST AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (24 000 aksjer à kr 5,33)	6, 9	127 874	127 874
Annen innskutt egenkapital	9	23 280	23 280
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>151 154</b>	<b>151 154</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	3 442 381	3 749 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 442 381</b>	<b>3 749 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>3 593 535</b>	<b>3 900 822</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	7	492	4 288
Utbytte		100 000	0
Annen kortsiktig gjeld		135 100	150 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>235 592</b>	<b>154 388</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>235 592</b>	<b>154 388</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 829 127</b>	<b>4 055 210</b>

I styret for Flesjå Invest AS  
Fogn, den 15. juni 2021

Kathrine Flesjå  
Styrets leder / Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XDE5E-0JYVK-YX30C-CIN0S-DWEKO-V5M1U4



## Noter til årsregnskapet 2020 Flesjø Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



## Noter til årsregnskapet 2020 Flesjø Invest AS

### Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Finnøy Betong Holding AS	Finnøy	20%	27 914 820	871 466

Det er avsatt for utbytteutdeling fra Finnøy Beton Holding AS med kr 1 500 000 i årsoppgjøret 2020. Herav kr 300 000 til Flesjø Invest AS

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	24 000	5,33	127 874,13
<b>Sum</b>	<b>24 000</b>		<b>127 874,13</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Flesjø, Kathrine	24 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>24 000</b>	<b>100,00%</b>	

### Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	293 205	1 290 111
+/- Permanente forskjeller	(290 969)	(1 261 000)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	(9 620)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 236</b>	<b>19 491</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	492	4 288
<b>Sum</b>	<b>492</b>	<b>4 288</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>492</b>	<b>4 288</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	492	4 288
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>492</b>	<b>4 288</b>

### Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	127 874	23 280	3 749 668	3 900 822
Tilleggsutbytte			(600 000)	(600 000)
Årets resultat			292 713	292 713
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>127 874</b>	<b>23 280</b>	<b>3 442 381</b>	<b>3 593 535</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kathrine Flesjø

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-145037

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-06-15 10:22:08Z



## Kathrine Flesjø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-145037

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-06-15 10:22:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: XDE5E-0JVK-YX30C-CIN05-DW/EKO-V5MUA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>