



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGSLUNDVEIEN 49 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 989418564

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Other income		200	
Rental income		34 438 087	32 881 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 438 287</b>	<b>32 881 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Common costs			102 170
Depreciation and amortisation expenses	1	8 652 301	8 652 301
Other expenses	2	3 328 751	1 103 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 981 052</b>	<b>9 858 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 457 235</b>	<b>23 022 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			34 714
Annen renteinntekt		7 354	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 354</b>	<b>34 714</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 357 890	1 001 100
Annen rentekostnad			17 769 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 357 890</b>	<b>18 771 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 350 536</b>	<b>-18 736 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 106 699</b>	<b>4 286 440</b>
Income tax expense	3	463 474	943 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 643 225</b>	<b>3 343 423</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 643 225</b>	<b>3 343 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 643 225</b>	<b>3 343 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 643 225</b>	<b>3 343 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte		96 945 715	
Avgitt konsernbidrag	5	3 453 960	1 143 618
Other equity			2 199 805
Transferred from equity		-98 756 450	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 643 225</b>	<b>3 343 423</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land	1	487 628 579	496 502 583
Machinery and equipment	1		
Equipment and other movables			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>487 628 579</b>	<b>496 502 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>487 628 579</b>	<b>496 502 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Other short-term receivables	5	130 646	319 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 646</b>	<b>319 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		1 566 563	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 566 563</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 697 209</b>	<b>319 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>489 325 788</b>	<b>496 821 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	6	172 875	172 875
Beholdning av egne aksjer		164 070 839	280 516 554
Overkurs	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 243 715</b>	<b>280 689 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		-127 777 781	-125 967 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 777 781</b>	<b>-125 967 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>36 465 934</b>	<b>154 722 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	69 140 767	69 651 487
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 140 767</b>	<b>69 651 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Loan payable to other group companies	5	262 500 000	271 001 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>262 500 000</b>	<b>271 001 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>331 640 767</b>	<b>340 652 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 641	-20 855
Public duties payable		-124 784	1 652
Utbytte	5	19 459 521	
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	101 373 869	1 466 177
Other current liabilities		316 840	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 219 087</b>	<b>1 446 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>452 859 854</b>	<b>342 099 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>489 325 788</b>	<b>496 821 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 708745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 418 564  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØGSLUNDVEIEN 49 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 989 418 564  
HØGSLUNDVEIEN 49 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Other income		200	
Rental income		34 438 087	32 881 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 438 287</b>	<b>32 881 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Common costs			102 170
Depreciation and amortisation expenses	1	8 652 301	8 652 301
Other expenses	2	3 328 751	1 103 888
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 981 052</b>	<b>9 858 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 457 235</b>	<b>23 022 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			34 714
Annen renteinntekt		7 354	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 354</b>	<b>34 714</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 357 890	1 001 100
Annen rentekostnad			17 769 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 357 890</b>	<b>18 771 043</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 350 536</b>	<b>-18 736 330</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Income tax expense	3	2 106 699	4 286 440
		463 474	943 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 643 225</b>	<b>3 343 423</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 643 225</b>	<b>3 343 423</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 643 225</b>	<b>3 343 423</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 643 225</b>	<b>3 343 423</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		96 945 715	
Avgitt konsernbidrag	5	3 453 960	1 143 618
Other equity			2 199 805
Transferred from equity		-98 756 450	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 643 225</b>	<b>3 343 423</b>





Organisasjonsnr: 989 418 564  
HØGSLUNDVEIEN 49 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Buildings and land	1	487 628 579	496 502 583
Machinery and equipment	1		
Equipment and other movables			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>487 628 579</b>	<b>496 502 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>487 628 579</b>	<b>496 502 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Other short-term receivables	5	130 646	319 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 646</b>	<b>319 362</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Cash and cash equivalents		1 566 563	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 566 563</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 697 209</b>	<b>319 362</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>489 325 788</b>	<b>496 821 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Share capital	6	172 875	172 875
Beholdning av egne aksjer		164 070 839	280 516 554
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 243 715</b>	<b>280 689 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Other equity		-127 777 781	-125 967 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 777 781</b>	<b>-125 967 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>36 465 934</b>	<b>154 722 384</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	69 140 767	69 651 487
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>69 140 767</b>	<b>69 651 487</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Loan payable to other group companies	5	262 500 000	271 001 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>262 500 000</b>	<b>271 001 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>331 640 767</b>	<b>340 652 587</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		193 641	-20 855
Public duties payable		-124 784	1 652
Utbytte	5	19 459 521	
Kortsiktig konserngjeld	4, 5	101 373 869	1 466 177
Other current liabilities		316 840	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 219 087</b>	<b>1 446 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>452 859 854</b>	<b>342 099 561</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>489 325 788</b>	<b>496 821 945</b>



Organisasjonsnr: 989 418 564  
HØGSLUNDVEIEN 49 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

To the General Meeting of Høgslundveien 49 AS

## INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

### Opinion

We have audited the financial statements of Høgslundveien 49 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

### Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo document key: QHIAU-WZ1TZ-GUCXG-HGFEG-WW7AT-SZSWY



**Deloitte.**

Page 2  
Independent Auditor's Report -  
Høgslundveien 49 AS

and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 4 July 2023  
Deloitte AS

Sylvi Bjørnslett  
State Authorised Public Accountant

Penneo document key: CHIAU-WZ1TZ-GUCXG-HGFEE-WW7AT-5ZSWY



# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

## Sylvi Annie Bjørnslett

State Authorised Public Accountant (Norway)

Serial number: 9578-5990-4-3038615

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-07-04 10:04:09 UTC



Penneo document key: QHIAU-WZ1TZ-GUCYG-H6FE6-WW7AT-5Z5WY

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: E6B59AAC-AF16-46E7-A887-A208A111513B



# Annual Report 2022

## Høgslundveien 49 AS

Revenue statement  
Balance sheet  
Notes to the Accounts



Org.no.: 989 418 564



DocuSign Envelope ID: E6B59AAC-AF16-46E7-A887-A208A111513B

## REVENUE STATEMENT

HØGSLUNDVEIEN 49 AS

OPERATING INCOME AND OPERATING EXPENSES	Note	2022	2021
Other income		200	0
Rental income		34 438 087	32 881 129
<b>Total income</b>		<b>34 438 287</b>	<b>32 881 129</b>
Common costs		0	-102 170
Depreciation and amortisation expenses	1	-8 652 301	-8 652 301
Other expenses	2	-3 328 751	-1 103 888
<b>Total expenses</b>		<b>-11 981 052</b>	<b>-9 858 359</b>
<b>Operating profit</b>		<b>22 457 235</b>	<b>23 022 770</b>
<b>FINANCIAL INCOME AND EXPENSES</b>			
Interest income from group companies		0	34 714
Other interest income		7 354	0
Interest expense to group companies		-20 357 890	-1 001 100
Other interest expenses		0	-17 769 943
<b>Net financial items</b>		<b>-20 350 536</b>	<b>-18 736 330</b>
Net profit before tax		2 106 699	4 286 440
Income tax expense	3	-463 474	-943 017
<b>Net profit after tax</b>		<b>1 643 225</b>	<b>3 343 423</b>
<b>Net profit or loss</b>	4	<b>1 643 225</b>	<b>3 343 423</b>
<b>ATTRIBUTABLE TO</b>			
Extraordinary dividend		96 945 715	0
Intra-group contribution given	5	3 453 960	1 143 618
Other equity		0	2 199 805
Transferred from equity		-98 756 450	0
<b>Total</b>		<b>1 643 225</b>	<b>3 343 423</b>

HØGSLUNDVEIEN 49 AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: E6B59AAC-AF16-46E7-A887-A208A111513B

## BALANCE SHEET

HØGSLUNDVEIEN 49 AS

ASSETS	Note	2022	2021
<b>NON-CURRENT ASSETS</b>			
<b>PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT</b>			
Buildings and land	1	487 628 579	496 502 583
<b>Total property, plant and equipment</b>	<b>1</b>	<b>487 628 579</b>	<b>496 502 583</b>
<b>Total non-current assets</b>		<b>487 628 579</b>	<b>496 502 583</b>
<b>CURRENT ASSETS</b>			
<b>DEBTORS</b>			
Other short-term receivables	5	130 646	319 362
<b>Total receivables</b>		<b>130 646</b>	<b>319 362</b>
Cash and cash equivalents		1 566 563	0
<b>Total current assets</b>		<b>1 697 209</b>	<b>319 362</b>
<b>Total assets</b>		<b>489 325 788</b>	<b>496 821 945</b>



DocuSign Envelope ID: E6B59AAC-AF16-46E7-A887-A208A111513B

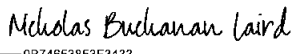
## BALANCE SHEET

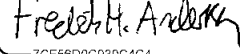
### HØGSLUNDVEIEN 49 AS

EQUITY AND LIABILITIES	Note	2022	2021
<b>PAID-IN CAPITAL</b>			
Share capital	6	172 875	172 875
Share premium reserve		164 070 839	280 516 554
<b>Total paid-up equity</b>		<b>164 243 715</b>	<b>280 689 430</b>
<b>RETAINED EARNINGS</b>			
Other equity		-127 777 781	-125 967 046
<b>Total retained earnings</b>		<b>-127 777 781</b>	<b>-125 967 046</b>
<b>Total equity</b>	4	<b>36 465 934</b>	<b>154 722 384</b>
<b>LIABILITIES</b>			
Deferred tax	3	69 140 767	69 651 487
<b>Total provisions</b>		<b>69 140 767</b>	<b>69 651 487</b>
<b>OTHER NON-CURRENT LIABILITIES</b>			
Loan payable to other group companies	5	262 500 000	271 001 100
<b>Total non-current liabilities</b>		<b>262 500 000</b>	<b>271 001 100</b>
<b>CURRENT LIABILITIES</b>			
Trade payables		193 641	-20 855
Public duties payable		-124 784	1 652
Interest payable to other group companies	5	19 459 521	0
Extraordinary dividend payable	4	96 945 715	0
Group contribution	5	4 428 154	1 466 177
Other current liabilities		316 840	0
<b>Total current liabilities</b>		<b>121 219 087</b>	<b>1 446 974</b>
<b>Total liabilities</b>		<b>452 859 854</b>	<b>342 099 561</b>
<b>Total equity and liabilities</b>		<b>489 325 788</b>	<b>496 821 945</b>

Oslo, 30.06.2023

The board of Høgslundveien 49 AS

DocuSigned by:  
  
0874853853F2432  
Nicholas Buchanan Laird  
chairman of the board

DocuSigned by:  
  
7CF56D0C930C4C1  
Fredrik Haug Andersen  
member of the board



DocuSign Envelope ID: E6B59AAC-AF16-46E7-A887-A208A111513B

## **Accounting principles**

The annual accounts have been prepared in conformity with the Accounting Act and NRS 8 - Good accounting practice for small companies.

## **OPERATING REVENUES**

Rental revenues are posted to income as they are accrued.

## **TAX**

The tax charge in the profit and loss account consists of tax payable for the period and the change in deferred tax. Deferred tax is calculated at the tax rate at 22% on the basis of tax-reducing and tax-increasing temporary differences that exist between accounting and tax values, and the tax loss carried forward at the end of the accounting year. Tax-increasing and tax-reducing temporary differences that reverse or may reverse in the same period are set off and entered net.

## **FOREIGN CURRENCY**

Financial accounts are prepared in NOK. Monetary foreign currency items are valued at the exchange rate on the balance sheet date.

## **CLASSIFICATION AND VALUATION OF FIXED ASSETS**

Fixed assets include assets included for long-term ownership and use. Fixed assets are valued at acquisition cost. Property, plant and equipment are entered in the balance sheet and depreciated over the asset's economic lifetime. The depreciation period for real property acquired after 2009 is divided into the part that represents the building and the part that represents fixed technical installations. Property, plant and equipment are written down to a recoverable amount in the case of fall in value which is expected not to be temporary. The recoverable amount is the higher of the net sale value and value in use. Value in use is the present value of future cash flows related to the asset. Write-downs are reversed when the basis for the write-down is no longer present.

## **CLASSIFICATION AND VALUATION OF CURRENT ASSETS**

Current assets and short-term liabilities normally include items that fall due for payment within one year of the balance sheet date, as well as items that relate to the stock cycle. Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value.

## **RECEIVABLES**

Receivables from customers and other receivables are entered at par value after deducting a provision for expected losses. The provision for losses is made on the basis of an individual assessment of the respective receivables.

## **GROUP CONTRIBUTION WITH TAX EFFECT**

Group contributions with tax effect are recognised as equity transactions where equity has increased / decreased by 78% of gross group contribution amount.



DocuSign Envelope ID: E6B59AAC-AF16-46E7-A887-A208A111513B

## Note 1 Fixed assets

	Buildings	Technical Equipment	Other fixtures etc	Land	Project	Total plant and equipment
Acquisition cost 01.01.2022	358 774 877	73 837 055	24 353	150 045 941	221 702	582 903 927
Addition of plant and equipment purchased						0
Disposal of plant and equipment sold						0
<b>Acquisition cost 31.12.2022</b>	<b>358 774 877</b>	<b>73 837 055</b>	<b>24 353</b>	<b>150 045 941</b>	<b>221 702</b>	<b>582 903 927</b>
Accumulated depreciation 31.12.2022	60 895 038	34 155 720	2 888			95 053 646
Accumulated write- downs 31.12.2022					221 702	221 702
<b>Book value as at 31.12.2022</b>	<b>297 879 838</b>	<b>39 681 335</b>	<b>21 465</b>	<b>150 045 941</b>	<b>0</b>	<b>487 628 579</b>
The year's depreciation	7 175 736	1 476 078	487			8 652 301
Depreciation rates	2%	2%	0%			

The company owns property in Lillestrøm municipality.  
There is a 1st priority mortgage in favour of a Norwegian credit institution on the property.

## Note 2 Salary costs and benefits, director's remuneration, board and auditor

### SALARY COSTS AND BENEFITS

Høgslundveien 49 AS did not have any salary costs or benefits in 2022 and there are no such obligations.

### DIRECTOR'S REMUNERATION

No remuneration was paid to the Board of Directors.

### AUDITOR

Audit fees expensed for 2022 amount to kr 60 525 ex. VAT.

Other expenses related to audit amount to 21 000 ex. VAT.



DocuSign Envelope ID: E6B59AAC-AF16-46E7-A887-A208A111513B

## Note 3 Tax

<b>This year's tax expense</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Entered tax on ordinary profit/loss:		
Payable tax	974 194	322 559
Changes in deferred tax	-510 720	620 458
<b>Tax expense on ordinary profit/loss</b>	<b>463 474</b>	<b>943 017</b>
Taxable income:		
Result before tax	2 106 699	4 286 440
Permanent differences	0	0
Changes in temporary differences	2 321 455	-2 820 263
Provided intra-group contribution	-4 428 154	-1 466 177
<b>Taxable income</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result	974 194	322 559
Payable tax on provided Group contribution	-974 194	-322 559
<b>Total payable tax in the balance</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

The tax effect of temporary differences that has formed the basis for deferred tax and deferred tax advantages, specified on type of temporary differences

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Difference</b>
Tangible assets	314 276 215	316 597 670	2 321 455
<b>Total</b>	<b>314 276 215</b>	<b>316 597 670</b>	<b>2 321 455</b>
<b>Basis for deferred tax</b>	<b>314 276 215</b>	<b>316 597 670</b>	<b>2 321 455</b>
<b>Deferred tax (22 %)</b>	<b>69 140 767</b>	<b>69 651 487</b>	<b>510 720</b>



DocuSign Envelope ID: E6B59AAC-AF16-46E7-A887-A208A111513B

## Note 4 Equity capital

	Share capital	Share premium	Other equity capital	Total equity capital
As at 31.12.2021	172 875	280 516 554	-125 967 046	154 722 384
Changes posted against equity			0	0
<b>As at 01.01.2022</b>	<b>172 875</b>	<b>280 516 554</b>	<b>-125 967 046</b>	<b>154 722 384</b>
Result for the year			1 643 225	1 643 225
Dividend		-19 500 000		-19 500 000
Accrued extraordinary dividend		-96 945 715		-96 945 715
Group contributions received			-3 453 960	-3 453 960
<b>As at 31.12.2022</b>	<b>172 875</b>	<b>164 070 839</b>	<b>-127 777 781</b>	<b>36 465 934</b>

## Note 5 Inter-company items between companies in the same group

	2022	2021
<b>Receivables</b>		
Loan given to group companies	0	319 362
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>319 362</b>
<b>Liabilities</b>		
Loan received from group companies	262 500 000	271 001 100
Interest payable on loan from group companies	19 459 521	0
Extraordinary dividend	96 945 715	0
Group contribution	4 428 154	1 466 177
<b>Total</b>	<b>383 333 390</b>	<b>272 467 277</b>

Loan from Seabass Bidco AS is an interest bearing loan at 8.30%.

## Note 6 Shareholders

### THE SHARE CAPITAL IN HØGSLUNDVEIEN 49 AS AS OF 31.12 CONSISTS OF:

	Total	Face value	Entered
Ordinary shares	83 920	2,1	172 875
<b>Total</b>	<b>83 920</b>		<b>172 875</b>

### OWNERSHIP STRUCTURE

The largest shareholders in % at year end:

	Ordinary	Owner interest
Seabass Bidco AS	83 920	100,0



# Årsregnskap 2022

## Høgslundveien 49 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.no.: 989 418 564



## RESULTATREGNSKAP

HØGSLUNDVEIEN 49 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		200	0
Annen driftsinntekt		34 438 087	32 881 129
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 438 287</b>	<b>32 881 129</b>
Felleskostnader		0	-102 170
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-8 652 301	-8 652 301
Annen driftskostnad	2	-3 328 751	-1 103 888
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-11 981 052</b>	<b>-9 858 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 457 235</b>	<b>23 022 770</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	34 714
Annen renteinntekt		7 354	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-20 357 890	-1 001 100
Annen rentekostnad		0	-17 769 943
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 350 536</b>	<b>-18 736 330</b>
Resultat før skattekostnad		2 106 699	4 286 440
Skattekostnad på resultat	3	-463 474	-943 017
<b>Resultat</b>		<b>1 643 225</b>	<b>3 343 423</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 643 225</b>	<b>3 343 423</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Ekstraordinært utbytte		96 945 715	0
Avsatt konsernbidrag	5	3 453 960	1 143 618
Avsatt til annen egenkapital		0	2 199 805
Overført fra annen egenkapital		-98 756 450	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 643 225</b>	<b>3 343 423</b>



### BALANSE

#### HØGSLUNDVEIEN 49 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	487 628 579	496 502 583
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>487 628 579</b>	<b>496 502 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>487 628 579</b>	<b>496 502 583</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	130 646	319 362
<b>Sum fordringer</b>		<b>130 646</b>	<b>319 362</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 566 563	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 697 209</b>	<b>319 362</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>489 325 788</b>	<b>496 821 945</b>



### BALANSE

#### HØGSLUNDVEIEN 49 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	172 875	172 875
Overkurs		164 070 839	280 516 554
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>164 243 715</b>	<b>280 689 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		-127 777 781	-125 967 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 777 781</b>	<b>-125 967 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>36 465 934</b>	<b>154 722 384</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	69 140 767	69 651 487
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>69 140 767</b>	<b>69 651 487</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	262 500 000	271 001 100
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>262 500 000</b>	<b>271 001 100</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		193 641	-20 855
Skyldig offentlige avgifter		-124 784	1 652
Utbytte	5	19 459 521	0
Ekstraordinært utbytte	4	96 945 715	0
Konsernbidrag	5	4 428 154	1 466 177
Annen kortsiktig gjeld		316 840	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>121 219 087</b>	<b>1 446 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>452 859 854</b>	<b>342 099 561</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>489 325 788</b>	<b>496 821 945</b>

Oslo, 30.06.2023  
Styret i Høgslundveien 49 AS

Nicholas Buchanan Laird  
styreleder

Fredrik Haug Andersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### UTENLANDSK VALUTA

Det utarbeides finansregnskap i norske kroner. Monetære poster i utenlandsk valuta verdsettes til kursen på balansedagen.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### KONSERNBIDRAG MED SKATTEMESSIG EFFEKT

Konsernbidrag med skatteeffekt føres som egenkapitaltransaksjoner hvor egenkapitalen har økt/reduert med 78 % av brutto konsernbidragsbeløp.



## Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Teknisk installasjon	Bygningsmessig anlegg	Tomt	Prosjekt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	358 774 877	73 837 055	24 353	150 045 941	221 702	582 903 927
Tilgang kjøpte driftsmidler						0
Avgang solgte driftsmidler						0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>358 774 877</b>	<b>73 837 055</b>	<b>24 353</b>	<b>150 045 941</b>	<b>221 702</b>	<b>582 903 927</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	60 895 038	34 155 720	2 888			95 053 646
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2022					221 702	221 702
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>297 879 838</b>	<b>39 681 335</b>	<b>21 465</b>	<b>150 045 941</b>	<b>0</b>	<b>487 628 579</b>
Årets avskrivninger	7 175 736	1 476 078	487			8 652 301
Avskrivningssats	2%	2%	0%			

Selskapet eier eiendom i Lillestrøm kommune.

Det er 1.prioritet pant i favør av norsk kredittinstitusjon på eiendommen.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, styrets godtgjørelse og revisjonshonorar

### LØNSKOSTNADER OG YTELSE

Høgslundveien 49 AS hadde ingen lønnskostnader eller ytelser i 2022 og det er ingen slike forpliktelser.

### STYRETS GODTGJØRELSE

Det ble ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### REVISOR

Utgifter til revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 60 525 eks. mva.

Andre kostnader knyttet til revisjon utgjør 21 000 eks. mva.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	974 194	322 559
Endring i utsatt skatt	-510 720	620 458
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>463 474</b>	<b>943 017</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 106 699	4 286 440
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 321 455	-2 820 263
Avgitt konsernbidrag	-4 428 154	-1 466 177
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	974 194	322 559
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-974 194	-322 559
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	314 276 215	316 597 670	2 321 455
<b>Sum</b>	<b>314 276 215</b>	<b>316 597 670</b>	<b>2 321 455</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>314 276 215</b>	<b>316 597 670</b>	<b>2 321 455</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>69 140 767</b>	<b>69 651 487</b>	<b>510 720</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	172 875	280 516 554	-125 967 046	154 722 384
Endring i egenkapital			0	0
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>172 875</b>	<b>280 516 554</b>	<b>-125 967 046</b>	<b>154 722 384</b>
Årets resultat			1 643 225	1 643 225
Utbytte		-19 500 000		-19 500 000
Ekstraordinært utbytte		-96 945 715		-96 945 715
Konsernbidrag			-3 453 960	-3 453 960
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>172 875</b>	<b>164 070 839</b>	<b>-127 777 781</b>	<b>36 465 934</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	319 362
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>319 362</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	262 500 000	271 001 100
Renter på lån fra foretak i samme konsern	19 459 521	0
Ekstraordinært utbytte	96 945 715	0
Konsernbidrag	4 428 154	1 466 177
<b>Sum</b>	<b>383 333 390</b>	<b>272 467 277</b>

Lån fra Seabass Bidco AS er et rentebærende lån på 8,30%.  
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HØGSLUNDVEIEN 49 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	83 920	2,1	172 875
<b>Sum</b>	<b>83 920</b>		<b>172 875</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Seabass Bidco AS	83 920	100,0



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Høglundveien 49 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høglundveien 49 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Høglandveien 49 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2023  
Delotte AS

**Sylvi Bjørnslett**  
statsautorisert revisor

*Merk: Denne oversettelsen fra engelsk er utarbeidet av informasjonshensyn.*